

## **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții **”Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș”**

Școala Profesională Specială Balș nu are autorizație de securitate la incendiu, iar pentru obținerea acesteia este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție, astfel încât clădirea în care funcționează școala să îndeplinească integral cerințele de securitate la incendiu prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, precum și prevederile celorlalte acte normative privind securitatea la incendiu, în vigoare.

Deoarece clădirea în care funcționează Școala Profesională Specială Balș aparține domeniului public al județului Olt, efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor este în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectelor pe faze de proiectare cu expertize tehnice și studii de specialitate, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege precum și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

### **Situația existentă:**

Amplasament: orașul Balș, str. N. Bălcescu nr. 211 B, județul Olt.

Școala Profesională Specială Balș, având ca spațiu rezervat parterul și etajul 1 într-o clădire cu regim de înălțime P+4E, se ocupă cu educarea și recuperarea elevilor și tinerilor cu deficiențe ușoare.

Funcționalitățile spațiilor destinate școlii:

Parter: cabinet medical, cabinete de recuperare, sala tratament, ateliere pe specialități profesionale, cabinet fizică, arhivă, magazie, centrala termică, grupuri sanitare, hol.

Etaj: cancelarie, contabilitate, cabinete informatică, bibliotecă, cabinete cu specific didactic, secretariat, cabinet director, sala de ședințe, cameră curățenie, grupuri sanitare, hol.

Obiectivul are asigurate următoarele utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize și instalație pentru iluminat pentru securitate (doar la hidranți).

Obiectivul a fost expertizat tehnic pentru securitate la incendiu având numărul 229/22.11.2016, expertiză prin care s-au recomandat măsuri tehnice privind îndeplinirea cerințelor de securitate în cadrul proiectului.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

- închiderea golului de acces la scara nr. 2 cu elemente rezistente la foc de minim 3 ore;

- asigurarea celei de-a doua căi de evacuare prin realizarea unei case de scară închisă, amplasată în exteriorul clădirii cu rampe și planșeu din beton armat;

- uși noi la intrările în clase și laboratoare care să asigure lățimea liberă de 0,90 m;

- suplimentarea corpurilor de iluminat de securitate pentru evacuare în spațiile școlii și în centrala termică;

- asigurarea iluminatului de Securitate pentru intervenție și continuarea lucrului în încăperea centralei termice.

Clădirea școlii este prevăzută cu hidranți interiori cu două coloane din țevă de oțel zincată cu D= 2", amplasate câte una pe fiecare casă de scară având distribuție comună atât pentru instalația sanitară cât și pentru cea de hidranți.

Instalația de hidranți de incendiu exteriori are un hidrant exterior cu D= 80 mm de tip subteran, amplasat la o distanță de 100 m față de peretele clădirii școlii. Prin proiect se propune montarea unui hidrant de incendiu exterior cu D = 80 mm și H = 1900 mm, la o distanță de 10 m față de peretele clădirii în partea de sud fiind racordat la rețeaua orășenească printr-o conductă de polietilenă PEHD PE cu D= 100 mm.

Neavând în dotare detectoare de fum, în clădirea școlii se va realiza un sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu ce va cuprinde echipamente performante avizate de către I.G.S.U., sistem care va acoperi toate spațiile aferente Școli Profesionale Speciale și încăperea centralei termice situată în aceeași clădire la parter.

Sistemul va avea trei bucle/zone, cu următoarele echipamente periferice: 13 butoane declanșatoare manuale de incendiu, 60 detectoare de fum adresabile, 2 detectoare de incendiu multiplu adresabile în încăperea centralei termice, 4 sirene interioare, 2 sirene exterioare amplasate pe fațada principală a clădirii și un detector automat de gaze în încăperea centralei termice.

Toate echipamentele periferice menționate se conectează printr-o rețea de cabluri de tip special pentru incendiu la centrala ECS analog adresabilă care are următoarele caracteristici: 3 bucle, 500 mA/26-32 V/DC curent maxim pe buclă, 199 elemente pe buclă, protecție IP 30, 99 zone, 15 repertoare și display LCD luminat.

Se va realiza instalatia de paratrăsnet cu PDA cu doi conductori de coborâre din aluminiu D=8 mm, amplasați pe două fațade ale clădirii și racordați prin piese de separație la priza de pământ ce se va completa după operația de măsurare a acesteia.

Tabloul electric general TEG, se va completa cu următoarele echipamente:

- dispozitiv de protecție diferențială, DDR 300 mA de tip selectiv "S";
- dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD, care va avea rolul de a limita supratensiunile tranzitorii și de a devia supracurenții determinați de efectele electromagnetice ale curentului de trăsnet.

Sistemul de iluminat de siguranță și pentru anti panică sunt corpuri de iluminat tip FIPAD 2X36 W cu kit pentru iluminat de siguranță cu autonomie de funcționare pentru minim 3 ore.

Documentația tehnico – economică nr. 10/2019, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.

### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

#### **1.Indicatori economici:**

Valoarea totală (inclusiv TVA) 438.067,16 lei

din care :

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 354.612,60 lei

#### **2.Durata de realizare a investiției:**

6 luni

#### **3. Indicatori tehnici:**

- aria construită(Ac) 605,40 mp

- aria desfășurată(Ad) 1.210,80 mp

- volumul construcției 3.269,16 mc

Investiția "*Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș*", se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020-2022, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

#### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: scenariu de securitate la incendiu, memoriu tehnic general, memorii tehnice, analiza economică și financiară, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și deviz general, devize pe obiect, listă de cantități de lucrări, deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, relevee pe nivele cu situația existentă și situația propusă, plan învelitoare, secțiuni în stația de pompare, planuri fațade, instalații de detecție și semnalizare pe nivele, instalații de iluminat de securitate, instalație de semnalizare, detecție și alarmare incendiu și instalație de iluminat de intervenție și anti panică.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

*cu privire la:* aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **”Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș”**

#### **Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 12519/06.11.2019 la proiectul de hotărâre nr. 12520/06.11.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020 - 2022, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 10/2019 *”Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș”*, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții "Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico - economici, după cum urmează:

**1. Indicatori economici:**

Valoarea totală (inclusiv TVA) 438.067,16 lei  
din care:

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 354.612,60 lei

**2. Durata de realizare a investiției:**

6 luni

**3. Indicatori tehnici:**

- aria construită(Ac) 605,40 mp

- aria desfășurată(Ad) 1.210,80 mp

- volumul construcției 3.269,16 mc

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

### **INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

### **AVIZAT**

**Secretar General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## **RAPORT**

la Proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ”**Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș**”

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Profesională Specială Balș este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție, astfel încât toate clădirile aparținătoare obiectivului să îndeplinească integral cerințele de securitate la incendiu prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, precum și prevederile celorlalte acte normative privind securitatea la incendiu, aflate în vigoare.

Deoarece clădirea în care funcționează Școala Profesională Specială Balș aparține domeniului public al județului Olt, efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor este în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectelor pe faze de proiectare cu expertize tehnice și studii de specialitate, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege precum și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

### **Situația existentă:**

Amplasament: orașul Balș, str. N. Bălcescu nr. 211 B, județul Olt  
Școala Profesională Specială Balș, având ca spațiu rezervat parterul și etajul 1 într-o clădire cu regim de înălțime P+4E, se ocupă cu educarea și recuperarea elevilor și tinerilor cu deficiențe ușoare.

Funcționalitățile spațiilor destinate școlii:

Parter: cabinet medical, cabinete de recuperare, sala tratament, ateliere pe specialități profesionale, cabinet fizică, arhivă, magazie, centrala termică, grupuri sanitare, hol.

Etaj: cancelarie, contabilitate, cabinete informatică, bibliotecă, cabinete cu specific didactic, secretariat, cabinet director, sala de ședințe, cameră curățenie, grupuri sanitare, hol.

Obiectivul are asigurate următoarele utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize și instalație pentru iluminat pentru securitate (doar la hidranți).

Obiectivul a fost expertizat tehnic pentru securitate la incendiu având numărul 229/22.11.2016, expertiză prin care s-au recomandat măsuri tehnice privind îndeplinirea cerințelor de securitate în cadrul proiectului.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

- închiderea golului de acces la scara nr. 2 cu elemente rezistente la foc de minim 3 ore;

- asigurarea celei de-a doua căi de evacuare prin realizarea unei case de scară închisă, amplasată în exteriorul clădirii cu rampe și planșeu din beton armat;

- uși noi la intrările în clase și laboratoare care să asigure lățimea liberă de 0,90 m;

- suplimentarea corpurilor de iluminat de securitate pentru evacuare în spațiile școlii și în centrala termică;

- asigurarea iluminatului de Securitate pentru intervenție și continuarea lucrului în încăperea centralei termice.

Clădirea școlii este prevăzută cu hidranți interiori cu două coloane din țevă de oțel zincată cu D= 2", amplasate câte una pe fiecare casă de scară având distribuție comună atât pentru instalația sanitară cât și pentru cea de hidranți.

Instalația de hidranți de incendiu exteriori are un hidrant exterior cu D= 80 mm de tip subteran, amplasat la o distanță de 100 m față de peretele clădirii școlii. Prin proiect se propune montarea unui hidrant de incendiu exterior cu D= 80 mm și H= 1900 mm, la o distanță de 10 m față de peretele clădirii în partea de sud fiind racordat la rețeaua orășenească printr-o conductă de polietilenă PEHD PE cu D= 100 mm.

Neavând în dotare detectoare de fum, în clădirea școlii se va realiza un sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu ce va cuprinde echipamente performante avizate de către I.G.S.U., sistem care va acoperi toate spațiile aferente Școlii Profesionale Speciale și încăperea centralei termice situată în aceeași clădire la parter.

Sistemul va avea trei bucle/zone, cu următoarele echipamente periferice: 13 butoane declanșatoare manuale de incendiu, 60 detectoare de fum adresabile, 2 detectoare de incendiu multiplu adresabile în încăperea centralei termice, 4 sirene interioare, 2 sirene exterioare amplasate pe fațada principală a clădirii și un detector automat de gaze în încăperea centralei termice.

Toate echipamentele periferice menționate se conectează printr-o rețea de cabluri de tip special pentru incendiu la centrala ECS analog adresabilă care are următoarele caracteristici: 3 bucle, 500 mA/26-32 V/DC curent maxim pe buclă, 199 elemente pe buclă, protecție IP 30, 99 zone, 15 repertoare și display LCD luminat.

Se va realiza instalația de paratrăsnet cu PDA cu doi conductori de coborâre din aluminiu D=8 mm, amplasați pe două fațade ale clădirii și racordați prin piese de separație la priza de pământ ce se va completa după operația de măsurare a acesteia.

Tabloul electric general TEG, se va completa cu următoarele echipamente:

- dispozitiv de protecție diferențială, DDR 300 mA de tip selectiv "S";
- dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD, care va avea rolul de a limita supratensiunile tranzitorii și de a devia supracurenții determinați de efectele electromagnetice ale curentului de trăsnet.

Sistemul de iluminat de siguranță și pentru anti panică sunt corpuri de iluminat tip FIPAD 2X36 W cu kit pentru iluminat de siguranță cu autonomie de funcționare pentru minim 3 ore.

Documentația tehnico – economică nr. 10/2019, faza D.A.L.I., a fost elaborată de către S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.

### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

#### **1.Indicatori economici:**

Valoarea totală (inclusiv TVA) 438.067,16 lei  
din care :

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 354.612,60 lei

#### **2.Durata de realizarea investiției:**

6 luni

#### **3. Indicatori tehnici:**

- aria construită(Ac) 605,40 mp

- aria desfășurată(Ad) 1.210,80 mp

-volumul construcției 3.269,16 mc

Investiția "Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Școala Profesională Specială Balș", se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 44/09.04.2019 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2019 și estimări pe anii 2020-2022, cu rectificările ulterioare.

Precizăm că documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: scenariu de securitate la incendiu, memoriu tehnic general, memorii tehnice, analiza economică și financiară, centralizatorul

cheltuielilor pe obiect și deviz general, devize pe obiect, listă de cantități de lucrări, deviz general și indicatori tehnici și economici de performanță;  
- piese desenate: plan de situație, relevee pe nivele cu situația existentă și situația propusă, plan învelitoare, secțiuni în stația de pompare, planuri fațade, instalații de detecție și semnalizare pe nivele, instalații de iluminat de securitate, instalație de semnalizare, detecție și alarmare incendiu și instalație de iluminat de intervenție și anti panică.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET - FINANȚE  
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu Juridic - Contencios  
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**