

### **HOTĂRÂRE**

cu privire la: **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr. 9620/16.09.2020** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 9624/16.09.2020** al Direcției Economice, Buget- Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt ;
- **Avizul nr. 9665/17.09.2020** al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- **Avizul nr. 9666/17.09.2020** al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice Ecologice și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- **Solicitarea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal nr. 36030/11.08.2020** transmisă Consiliului Județean Olt și înregistrată sub nr. 8519 din 12.08.2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr.77 din 29.07.2020** referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, în suprafață de 7053 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal;
- **Adresa nr.8327/06.08.2020** a Consiliului Județean Olt către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Adresa nr. 39363/10.08.2020** a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt transmisă Consiliului Județean Olt și înregistrată sub nr. 8423/10.08.2020;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Referatul de admitere** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9433/10.09.2020, însoțit de documentația de dezmembrare;
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 132 - 135 din Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**;

- Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil în suprafață de 27.095 m.p. situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă nr. 2A, județul Olt, având numărul cadastral 53396, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele :

1) 57876 situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 7.053 m.p.;

2) 57877 situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 20.042 m.p.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referat de admitere nr.83004/10.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice Buget- Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului- Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului Olt**  
**Marinela- Elena ILIE**

**Slatina, 17.09.2020**  
**Nr. 145**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 voturi "pentru".**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 53396 / UAT Caracal



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	83004
Zhăă	10
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53396 / UAT Caracal**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2A, Jud. Olt

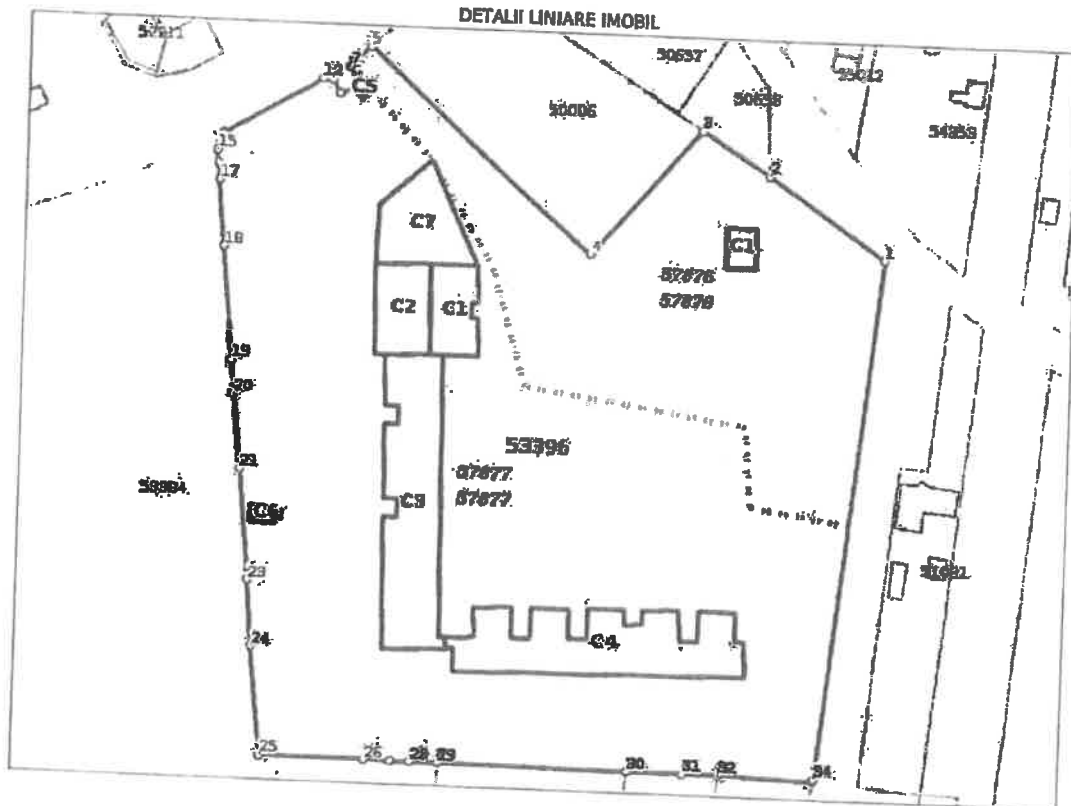
Nr. CF vechi:5281

Nr. cadastral vechi:3162/1

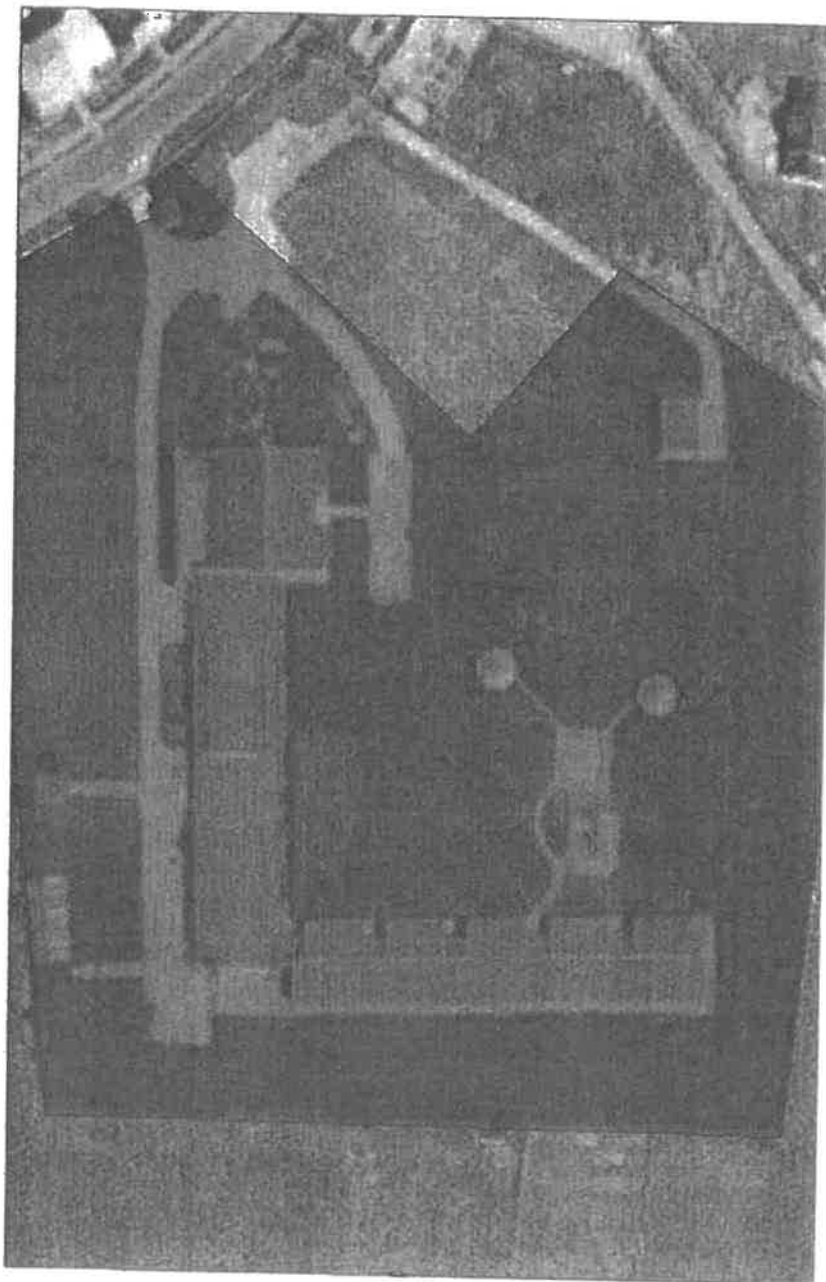
Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
53396	27095	Teren împrejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.095			
<b>TOTAL:</b>			<b>27.095</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 3162/I-C1	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	Centrul de zi de recuperare a copilului cu dizabilitati Caracal cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu tabla.
2	CAD: 3162/I-C2	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte	C2-Sala de Sport + Piscina cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu tabla.
3	CAD: 3162/I-C3	construcții administrative și social culturale	1.206	Cu acte	Centrul de recuperare și reabilitare Caracal + Cantina cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu tabla.
4	CAD: 3162/I-C4	construcții administrative și social culturale	1.163	Cu acte	Centrul de recuperare și reabilitare Caracal cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu tabla.
5	CAD: 3162/I-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Cabina Poarta cu regim de parter - construcție din caramida, acoperita cu tabla.
6	CAD: 3162/I-C6	construcții anexa	82	Cu acte	Post transformare cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu placa beton.
7	CAD: 3162/I-C7	construcții anexa	31	Cu acte	Depozit alimentar (beci) cu regim de inaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu placa beton.
8	CAD: 3162/I-C8	construcții administrative și social culturale	497	Fara acte	Corp Principal cu regim de inaltime parter - construcție din beton (FUNDATIE)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	38.063	2	3	21.442
3	4	45.0	4	5	79.988
5	6	6.302	6	7	1.418
7	8	5.197	8	9	1.224
9	10	4.132	10	11	3.918
11	12	2.636	12	13	29.387
13	14	0.807	14	15	4.463
15	16	3.329	16	17	4.664
17	18	17.788	18	19	30.629
19	20	9.052	20	21	20.413
21	22	29.743	22	23	0.331
23	24	17.851	24	25	29.401
25	26	28.026	26	27	7.134
27	28	5.225	28	29	7.554
29	30	50.599	30	31	14.932
31	32	9.774	32	33	25.257
33	34	0.76	34	1	141.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	83004	10.09.2020	15.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 83004 înregistrată la data de 10.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57876	7053	Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2A, Jud. Olt
2	57877	20042	Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2A, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 10-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**NATALIA NEACSU**

<b>Natalia-</b>	Digitally signed
<b>Carmen</b>	by Natalia-
<b>Neacsu</b>	Carmen Neacsu
	Date: 2020.09.10
	12:55:10 +03'00'

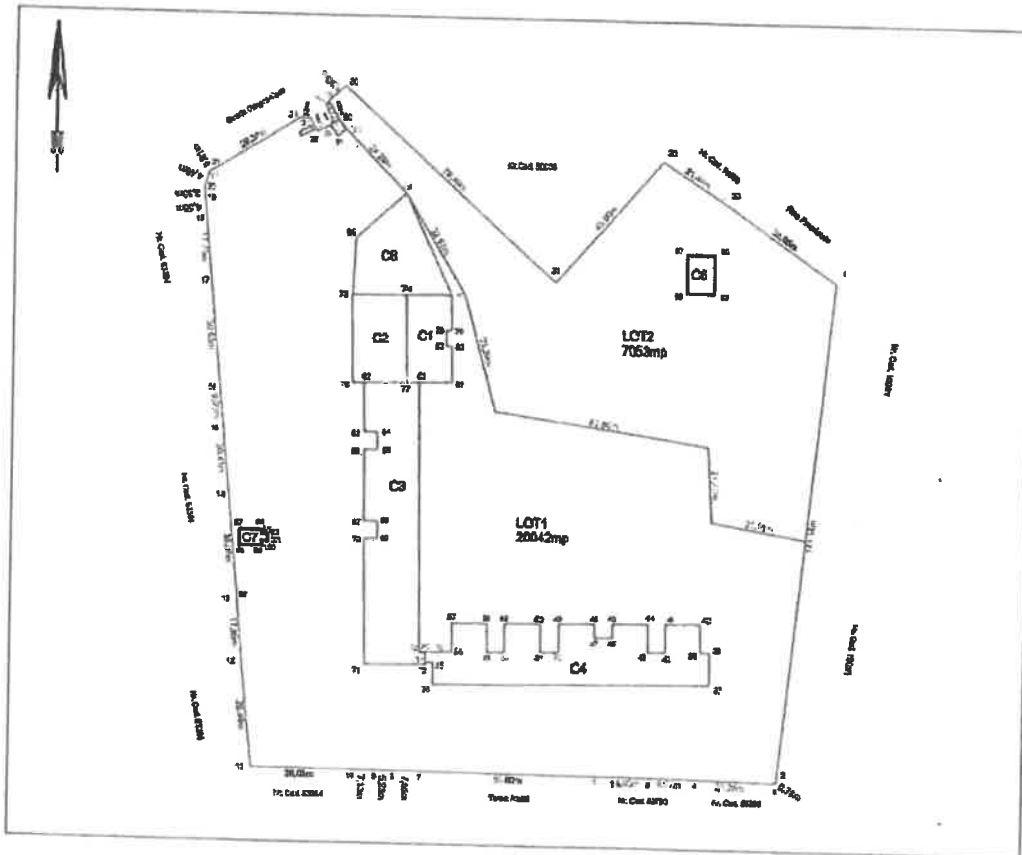
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

cu propunerea de deszlipire

**INTRAVILAN**

scara 1 : 500

Nr. cadastral <b>53396</b>	Suprafata masurata a imobilului(mp) <b>27096</b>	Adresa imobilului Mim. Caracal, Str. Dragoș-Voda, nr. 2A, Jud. OLT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) <b>CARACAL</b>	



Situatia actuala (inainta de deszlipire)				Situatia viitoare (dupa deszlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53396	27095	Cc	C.F. nr. 53396 nr. cad. 3162/1	57877	20042	Cc	LOT 1
				57876	7053	Cc	LOT 2
Total	27095			Total	27095		

Executant <b>Valentin-Catalin Dogaru</b> S.C. CONPRO ARHY PROJECT S.R.L. Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2020.09.10 14:08:55 Date: 09.09.2020	Inspector <b>Natalia-Carmen Neacsu</b> Confirma introducerea in baza de date integrat si arhivarea respectiva a planului Digitally signed by Natalia-Carmen Neacsu Date: 2020.09.10 12:53:46 +03'00' Stampila BCPI
--	---

