

## HOTĂRÂRE

**cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4928/20.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 4932/20.04.2023 al Direcției Tehnice și Investiții și al Direcției Economice Buget-Finanțe;
- Avizul nr. 5147/26.04.2023 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat
- Avizul nr. 5162/26.04.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 5170/26.04.2023 al Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, Industrie, Servicii Publice și Comerț;
- Avizul nr. 5173/26.04.2023 al Comisiei pentru Muncă, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 50471 Dobroteasa eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt nr. 3613798/10.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4590/10.04.2023;
- Raportul de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 78/27.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt;
- Prevederile art.25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;

- Prevederile art.874 alin. (1) și art. 875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

**(2)** Spațiile menționate la alin.(1) au o valoare de inventar de 2.919.588 lei și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**(3)** Spațiile prevăzute la alin.(1) și (2) vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa.

**(4)** Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin. (1) se face pe perioada în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt - Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa funcționează în aceste spații.

**Art. 2. (1)** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiilor prevăzute la art.1, precum și plata utilităților aferente.

**(2)** Recompartimentarea și modificarea spațiilor se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

**Art. 3. (1)** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt are următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**(2)** Folosința dobândită în baza art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(3)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 4.** În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prezentată în anexa nr. 2.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

**Art. 6.** Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice

și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

**Art. 7. (1)** Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt împreună cu persoanele juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

**Art. 8.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

Contrasemnează  
Secretar General al Județului  
Marinela-Elena ILIE

**SLATINA, 27.04.2023**  
**Nr. 80**  
**N.C./2 ex.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru”.

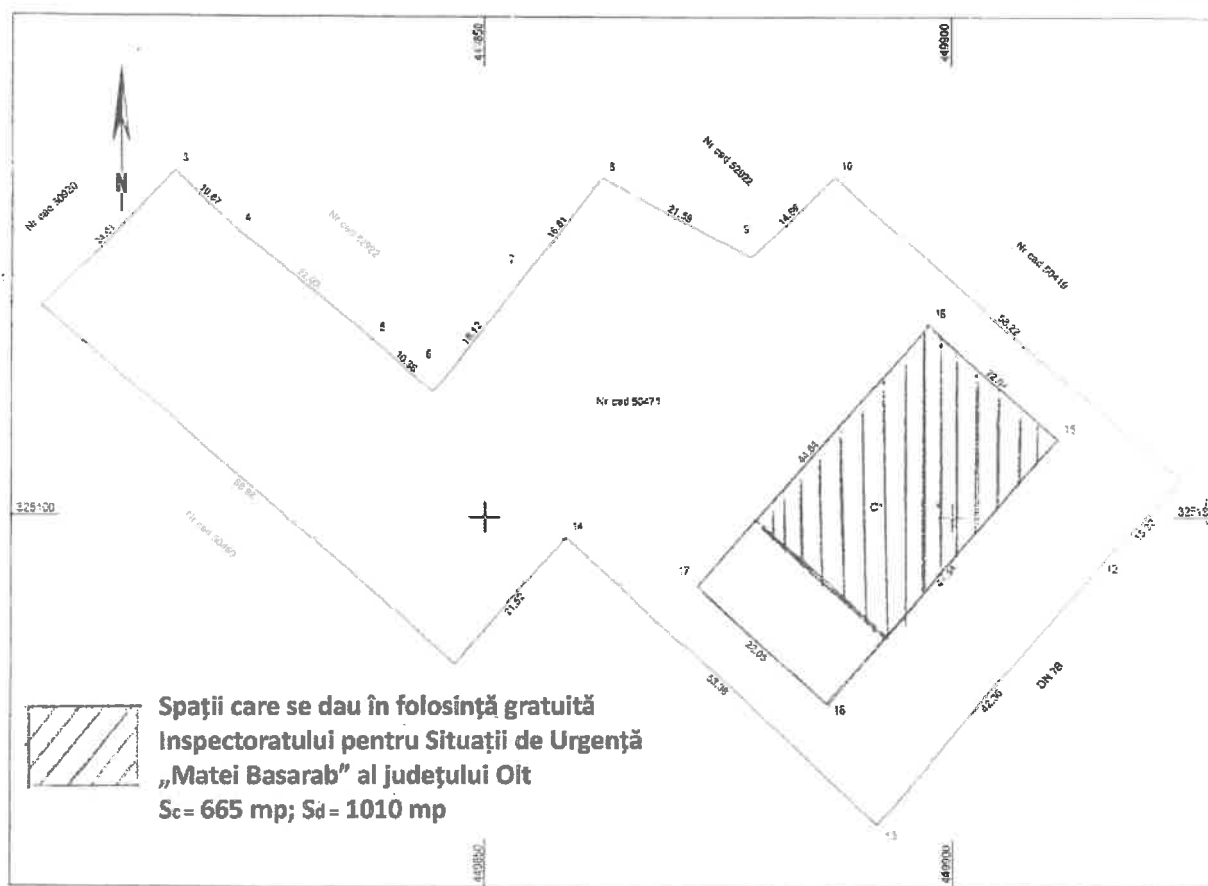
**ANEXA NR. 1**

**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT NR. 80/27.04.2023**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
50471	5774	Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr.38, Jud. Olt

Nr. Carte Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	<b>DOBROTEASA</b>



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categ. de folios.	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5774	Teren imprejmuit pe toate faturile cu gard din beton
Total		5774	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sc(m <sup>2</sup> )	Mentuni
C1	CAS	982	Subunitate de interventie in situatii de urgenta si subsecție de ambulanțe - in suprafata de 982mp cu regim de utilitate 2+ (ipantă), construită în anul 2022 al suprafata destinsuror de 1327mp
Total		982	

**Șef Serviciu  
Costinel Netcu**

**ANEXA NR. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 80/27.04.2023**

**CONTRACT DE COMODAT**

**Încheiat astăzi .....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt** cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

**2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt** cu sediul în municipiul Slatina, str. Tipografului, nr. 7, reprezentată prin **Col. Adrian TĂNASE – Inspector Șef**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. .... cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, prezentul contract de comodat.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. COMODANTUL** dă în folosință gratuită **COMODATARULUI** unele spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

**2.2.** Spațiile prevăzute la punctul 2.1 vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

**3.2.** Spațiile prevăzute la pct. 2.1 se dau în folosință gratuită pe perioada în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt- Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa funcționează în aceste spații.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:**

a) să predea **COMODATARULUI** spre folosință gratuită, spațiile care fac obiectul prezentului contract;

b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să solicite COMODATARULUI despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiilor transmise în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a spațiului ori forței majore.

#### **4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:**

a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor, precum și plata utilităților aferente;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

e) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;

h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

## **V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI**

COMODATARUL răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la încetarea funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa în spațiile prevăzute la pct. 2.1;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;

c) prin acordul scris al părților semnatare;

d) În cazul în care interesul public o impune.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**UAT JUDEȚUL OLT**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**COMODATAR**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE**  
**URGENȚĂ „MATEI BASARAB”**  
**AL JUDEȚULUI OLT**  
**INSPECTOR ȘEF**  
**Col. Adrian TĂNASE**

**Director Executiv**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Constanța DUMITRU**

**Director Executiv**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Cornel MOTOI**

**Șef serviciu**  
**Serviciul Juridic-Contencios**  
**Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu**  
**Serviciul Administrarea Patrimoniului,**  
**Unitatea Județeană pentru Monitorizarea**  
**Serviciilor Publice de Utilități Publice și**  
**Autoritatea Județeană de Transport**  
**Costinel NETCU**