

HOTARÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.93/31.05.2018 cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- **Expunerea de motive nr. 10409/26.09.2018** cu privire la proiectul de hotărâre nr. **10410/26.09.2018**;
- **Raportul Direcției Tehnice și Investiții nr. 10411/26.09.2018**;
- **Raportul nr. 10415/26.09.2018** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și Relații cu Cetățenii;
- **Citația emisă de Judecătoria Slatina la data de 25.09.2018, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10337/25.09.2018**;
- **Prevederile art.2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare**;
- **Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” pentru serviciul de gestionare integrată a deșeurilor municipale în județul Olt, cu modificările și completările ulterioare,**

În temeiul **art.10, art.91 alin.(1) lit. c), art.97 alin.(1), art.98 coroborat cu art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. c) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/31.05.2018 cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ (2) Spațiul menționat la alin. (1) este situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii, nr. 1A, jud. Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.”

2. După art. 1 se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:

„ Art. 1¹. Se aprobă contractul de comodat încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului administrativ prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2.”

3. După art. 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

„ Art. 2¹. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 1¹.”

4. După art. 4 se introduce un nou articol, articolul 4¹, cu următorul cuprins:

„ Art. 4¹. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează
Secretar al Județului
Marinela-Elena ILIE**

Slatina, 27.09.2018

Nr. 163

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT NR. 163/27.09.2018

CONTRACT DE COMODAT
ÎNCHEIAT ASTĂZI

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. **Consiliul Județean Olt**, cu sediul în Bd. A.I.Cuza Nr. 14, Mun. Slatina, jud. Olt, reprezentat de Dl. Președinte - Marius Oprescu în calitate de **COMODANT** și
2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară OLT-ECO**, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, cu sediul în Str. Arinului, Nr. 4, Bl. B9, Sc.C, Ap.4, Mun. Slatina, Jud. Olt, reprezentat de Dl. Director Executiv - Nețoi Ion, în calitate de **COMODATAR**, au convenit să încheie prezentul **Contract de COMODAT**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

COMODANTUL dă spre folosință gratuită COMODATARULUI, un spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp, dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în Mun. Slatina, strada Mânăstirii, Nr. 1A, Jud. Olt, cu destinația de sediu social.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract este valabil, începând cu data de, până la data de 13.06.2021.

Prezentul contract va putea fi prelungit numai în baza unei hotărâri a Consiliului Județean Olt adoptată în acest sens.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

COMODANTUL se obligă să dea COMODATARULUI spre folosință gratuită, spațiul administrativ din imobilul ce face obiectul prezentului contract;

COMODATARUL se obligă:

- să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- să suporte cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului, precum și plata utilităților aferente;
- să efectueze recompartimentarea și modificarea spațiului numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor;
- să folosească spațiul din imobil potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să colaboreze cu persoanele fizice sau juridice care dețin părți din același imobil, pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

V. RĂSPUNDEREA

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a imobilului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei contractuale prevăzută în prezentul act;
- prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR.

VII. FORȚA MAJORĂ:

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 3 exemplare.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**
prin,

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**COMODATAR,
A.D.I. OLT-ECO**
prin,

**PREȘEDINTE
Virgil DELUREANU**