

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: majorarea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9386/17.10.2011 privind proiectul de hotărâre nr. 9387/17.10.2011;
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t Ă r Ă r e:

Art.1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din

patrimoniul județean, se majorează pentru anul 2012 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

Art.3. Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 01.01.2012, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.4. Tarifele înscrise în contractele de închiriere aflate în derulare se înlocuiesc începând cu data de 01.01.2012 cu cele prezentate în anexă.

Art5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Buget - Finanțe, Compartimentului Impozite și Taxe, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Direcției de Sănătate Publică Olt, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Pneumoftiziologie Scornicești, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE**
Ioan NEDELEA

AVIZAT,
Secretar al Județului
Marin DOBRE

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT Anexă la Proiectul de Hotărâre
nr. 9387/17.10.2011**

T A R I F E L E

**de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2012**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Procent majorare față de 2010 %	Tarif 2012 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	10	15
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	10	25
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	10	32
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	10	35
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	10	6
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	10	23
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	10	10
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de societățile handicapatilor fizic sau membrii acestora	10	10
6.	Spații din fondul locativ care-și desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	10	11
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	10	11
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare;	20	5
	c) grajduri zootehnice și magazine de furaje și cereale.	20	5
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	20	5
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	20	5
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	20	5
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații de handicapati și de asistență socială	20	5
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	20	5

13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	10	85
14.	Garaje	10	9
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	20	5
	b) societăți comerciale, regii autonome;	10	6
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	10	32
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	10	32
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	20	5

Director executiv,
Constanța DUMITRU

Director executiv
Nicolae GUGIU

Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ

EXPUNERE de MOTIVE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la:
majorarea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât
cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al
județului, pentru anul 2012

Proiectul de hotărâre propune:

- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județean, se majorează pentru anul 2012 conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform prevederilor art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20 % de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 263 alin. (4) și (5) și la art. 295 alin. (11) lit. b) – d).

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2012 dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la majorarea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE**
Ioan NEDELEA

R A P O R T

privind propunerile de majorare a tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2012

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt 163/25.11.2010 au fost stabilite tarifele lunare de bază pe mp la chiriile pentru spații locative cu altă destinație decât cea de locuințe, precum și la spațiile utilizate pentru serviciile externalizate, aflate în domeniul public al județului, pentru anul 2011.

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 263 alin. (4) și (5) și la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Având în vedere aceste prevederi, propunem:

- majorarea cu 10% pentru anul 2012, față de nivelul celor aprobate pentru anul 2011, a tarifelor de închiriere prevăzute la punctele (1) lit. a)-d), (2), (3), (4), (5), (6), (7) lit. a), (13), (14) și (15) lit. b)-d), conform anexei la prezentul raport.

- majorarea cu 20% pentru anul 2012, față de nivelul celor aprobate pentru anul 2011, a tarifelor de închiriere prevăzute la punctele (7) lit. b)-c), (8), (9), (10), (11), (12), (15) lit. a) și (16), conform anexei la prezentul raport.

Tarifele înscrise în contractele de închiriere aflate în derulare se înlocuiesc cu cele propuse pentru anul 2012.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform

prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2012 dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Constanța DUMITRU

Director executiv
Nicolae GUGIU

Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ

T A R I F E L E

**de bază lunare pe mp la chiriiile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe
propușe pentru anul 2012**

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIA	Tarif 2011 lei/mp/lună	Procent majorare față de 2011 %	Tarif 2012 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:			
	a) comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	14	10	15
	b) comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	23	10	25
	c) alimentație publică, inclusiv cofetării	29	10	32
	d) comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	32	10	35
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	5	10	6
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	21	10	23
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	9	10	10
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de societățile handicapaților fizic sau membrii acestora	9	10	10
6.	Spații din fondul locativ care-și desfășoară activitatea farmaciei, laboratoare de profil și analize medicale	10	10	11
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:			
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	10	10	11
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmaciei veterinare;	4	20	5
	c) grajduri zootehnice și magazii de furaje și cereale.	4	20	5

8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	4	20	5
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	4	20	5
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	4	20	5
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații de handicapați și de asistență socială	4	20	5
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	4	20	5
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	77	10	85
14.	Garaje	8	10	9
15.	Sedii de birouri administrative: a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit; b) societăți comerciale, regii autonome; c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați; d) case de schimb valutar și case de amanet.	4 5 29 29	20 10 10 10	5 6 32 32
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate, amplasate în incinta spitalelor de interes județean	4	20	5

Director executiv,
Constanța DUMITRU

Director executiv
Nicolae GUGIU

Compartiment
Impozite și Taxe
Irina MITRICĂ