

H O T A R Â R E

***cu privire la: majorarea tarifelor de baza lunare
pe metru patrat la chiriile pentru spatiile din
fondul locativ cu alta destinatie decât cea de locuinte
pentru anul 2004***

Având în vedere:

- Expunerea de motive privind proiectul de hotarâre;
- Raportul Departamentului Buget, Impozite - Taxe, privind propunerile de majorare a tarifelor de baza pe metru patrat la chiriile pentru spatii cu alta destinatie decât cea de locuinte cu nr. 2201/09-04-2003;
- Avizul comisiei pentru studii economico – sociale, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al judetului nr. 2511/21-04-2003;
- Avizul comisiei pentru munca, protectie sociala activitati sportive si agrement nr. 2559/22-04-2003;
- Hotarârea Guvernului nr. 85/1991 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe metru patrat la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie din fondul locativ de stat precum si la spatiile comerciale, spatiile administrative, sedii de organizatii si organisme;
- Hotarârea Guvernului nr.5/1992 privind spatiile cu alta destinatie din fondul locativ de stat detinute cu titlu de chirie de Uniunea Artistilor Plastici si unitatile sale componente.

În temeiul prevederilor art. 109 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001

Consiliul Judetean Olt adopta prezenta hotarâre:

Art.1 Se majoreaza tarifele de baza lunare pe metru patrat la chiriile pentru spatiile din fondul locativ cu alta destinatie decât cea de locuinta, administrate de Consiliul Judetean Olt, institutiile publice si serviciile publice subordonate, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2 Tarifele înscrise în contractele de închiriere aflate în derulare se înlocuiesc cu cele prezentate în anexa.

Art.3 Schimbarea destinatiei sau profilului activitatii desfasurate în spatiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabila a administratorului spatiului, în vederea modificarii corespunzatoare a chiriei.

Art. 4 Sumele obtinute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Judetean Olt.

Art.5 Tarifele de baza pe metru patrat prevazute în anexa se aplica începând cu data de 01-01-2004.

Art.6 La data intrarii în vigoare a prezentei hotarâri, orice prevederi contrare își înceteaza aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotarâre se publica în presa locala si se comunica Directiei Generale Economice si Departamentului Buget, Impozite – Taxe din cadrul aparatului propriu al Consiliului Judetean Olt, institutiilor si serviciilor publice subordonate în vederea aducerii la îndeplinire si Prefecturii judetului Olt.

Marin IONICA
PRESEDINTE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL
al JUDETULUI
Marin DOBRE

Slatina 24-04-2003

Nr. 39

T A R I F E L E

*de baza lunare pe mp la chiriile pentru spatiile
locative cu alta destinatie decât cea de locuinte*

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Tarif 2004 -Lei / mp /luna-
1.	Suprafata locativa folosita pentru:	
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	50.000
	b). comercializare alte produse, florarii, plante medicinale, librarii, papetarii	76.000
	c). alimentatie publica, inclusiv cofetarii	100.000
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignatie si baruri de noapte	105.000
2.	Suprafata locativa folosita pentru birouri, sedii de organisme si organizatii	11.000
3.	Suprafata locativa folosita pentru activitati de productie (laboratoare, carmangerii, gogoserii, ateliere de productie si prestari servicii)	67.000
4.	Suprafata locativa folosita pentru activitati social – culturale, sanatate, învățământ, cultura, arta, sport, asistenta sociala	25.000
5.	Suprafata locativa folosita pentru activitati desfasurate de societatile handicapatilor fizic sau membrii acestora	25.000
6.	Spatii din fondul locativ care-si desfasoara activitatea farmaciei, laboratoare de profil si analize medicale	35.000
7.	Spatii din fondul locativ de stat în care își desfasoara activitatea: - cabinete de medicina generala si stomatologie; - unitati de asistenta medicala veterinara, inclusiv farmaciei veterinare; - grajduri zootehnice si magazine de furaje si cereale.	35.000 8.000 3.000
8.	Spatii din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	7.000
9.	Spatii folosite pentru Uniunea Artistilor Plastici	10.000
10.	Spatii în care își desfasoara activitatea Filiala Crucii Rosii, gradinitele de copii subordonate Ministerului Educatiei si Cercetarii	10.000
11.	Spatii administrative, birouri folosite de asociatii de handicapati si de asistenta sociala	10.000
12.	Spatii în care își desfasoara activitatea asociatii de locatari	10.000
13.	Spatii utilizate ca depozite pentru comertul en – gross	257.000
14.	Garaje	19.000

15.	Sedii de birouri administrative: a) institutii bugetare, ligi, fundatii, asociatii si alte organizatii non profit; b) societati comerciale, regii autonome; c) activitati bancare, cabinete notariale, birouri de avocati; d) case de schimb valutar si case de amanet.	7.000 11.000 100.000 100.000
16.	Pentru suprafetele utilizate ca magazine, anexe la spatiile închiriate pentru comercializare si prestari servicii tarifele se reduc cu 20%	

Marin IONICA
PRESEDINTE

CONRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL
al JUDETULUI,
Marin DOBRE

Director General,
Constanta DUMITRU