

PROIECT
Nr. 192/05.11.2024

H O T Ă R Ă R E
**cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu
altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public
sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului
de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,
pentru anul 2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12777/05.11.2024 al vicepreședinților Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 11867/15.10.2024 a Direcției Economice, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 11867/15.10.2024 a Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul Direcției Tehnice și Investiții a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2022;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2024,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2025, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Art. 3. Tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2025, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Art. 4. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, ce se percep în anul 2025 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATORI

**VICEPREȘEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Virgil DELUREANU**

**VICEPRESEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Cătălin-Ionuț IVAN**

**AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU**

TARIFELE

**de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2025**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2024 lei/mp/lună	Tarif 2025 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	21	21
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	34	34
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	43	43
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	47	47
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	9	9
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	31	31
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	13	13
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	13	13
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	14	14
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	14	14
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare.	8	8
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	8	8
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	8	8
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației	8	8
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	8	8

12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	8	8
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	113	113
14.	Garaje	12	12
15.	Sedii de birouri administrative: a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit; b) societăți comerciale, regii autonome; c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați; d) case de schimb valutar și case de amanet.	8 9 43 43	8 9 43 43
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	8	8

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Serviciul Buget, Impozite și Taxe
Nicolai BUȘOIU**

**Întocmit
Irina MITRICĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

**Anexa nr. 2 la
Proiectul de Hotărâre nr. 192/05.11.2024**

**T A R I F
pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,
pentru anul 2025**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIA	Tarif 2024	Tarif 2025
1.	Tarif pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt	150 lei/oră	150 lei/oră

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciul Buget, Impozite și Taxe
Nicoaie BUȘOIU**

**Întocmit
Irina MITRICĂ**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:

stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025

Proiectul de hotărâre propune stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025.

Conform prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) lit. b), respectiv taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, și tarifele de închiriere a altor spații, în speță sala de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, acestea se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2024.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 11867/15.10.2024, Direcția Economică, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt a solicitat Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport al Direcției Tehnice și Investiții să comunice propunerile în vederea adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025.

Ca răspuns la adresa susmenționată, cu adresa nr. 11867/15.10.2024, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul Direcției Tehnice și Investiții a aparatului de specialitate a Consiliului Județean Olt a propus ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere pentru sala de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025, să rămână la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023.

Având în vedere cele susmenționate, prin proiectul de hotărâre se propune, pentru anul 2025, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și a tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, care se percep în anul 2025 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Sumele obținute din încasarea chirii constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția celor obținute din închirierea în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Potrivit dispozițiilor art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte

între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2025, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATORI

**VICEPREȘEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Virgil DELUREANU**

**VICEPRESEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Cătălin-Ionuț IVAN**

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

R A P O R T
la proiectul de hotărâre cu privire la:
privind stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă
destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al
județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de
conferințe a Consiliului Județean Olt,
pentru anul 2025

Conform prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) lit. b), respectiv taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, și tarifele de închiriere a altor spații, în speță sala de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, acestea se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2024.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 11867/15.10.2024, Direcția Economică, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt a solicitat Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport al Direcției Tehnice și Investiții, să comunice propunerile în vederea adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025.

Ca răspuns la adresa susmenționată, cu adresa nr. 11867/15.10.2024, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul Direcției Tehnice și Investiții a aparatului de specialitate a Consiliului Județean Olt a propus ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și tariful de închiriere pentru sala de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025, să rămână la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023.

Având în vedere cele susmenționate, prin proiectul de hotărâre se propune, pentru anul 2025, menținerea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și a tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, care se percep în anul 2025 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția celor obținute din închirierea în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 213 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Potrivit dispozițiilor art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul

dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2025, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE**

**Șef Serviciu
Serviciul Buget, Impozite și Taxe
Nicoaie BUȘOIU**

**p. Șef Serviciu
Serviciul Juridic – Contencios
Consilier juridic superior
Alin-George RUȚĂ**