

**PROIECT
NR.157/19.09.2023**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10902/19.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023;
- Cererea Consiliului Județean Olt nr. 10633/12.09.2023 către Consiliul Local al comunei Bălteni;
- Cartea funciară nr. 50007 Bălteni;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 8/26.02.2009 referitor la însușirea inventarului domeniului public al comunei Bălteni;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 21/31.03.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 43/31.08.2010;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/23.04.2009 privind: aprobarea transmiterii unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al Comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, Județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/29.07.2010;
- Proiectul Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt implementat la nivelul județului Olt;
- Autorizațiile de construire nr. 1/28.02.2013, nr. 7/22.08.2014 și nr. 3/16.03.2015 eliberate de Primăria comunei Bălteni, județul Olt;
- Prevederile art.858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin.(3), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă cererea Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

(2) Imobilul teren menționat la alin.(1) se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Centrului de management al deșeurilor (CMID) - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeurilor reciclabile și clădire administrativă - realizat de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

(3) Imobilul teren menționat la alin.(1) este înscris în C.F. nr. 50007 Bălteni și este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Trecerea în domeniul public al Județului Olt a imobilului teren prevăzut la art.1 se face în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Predarea – preluarea imobilului teren transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria comunei Bălteni și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni prevăzută la art.2, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

(2) După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Consiliului Local al comunei Bălteni, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

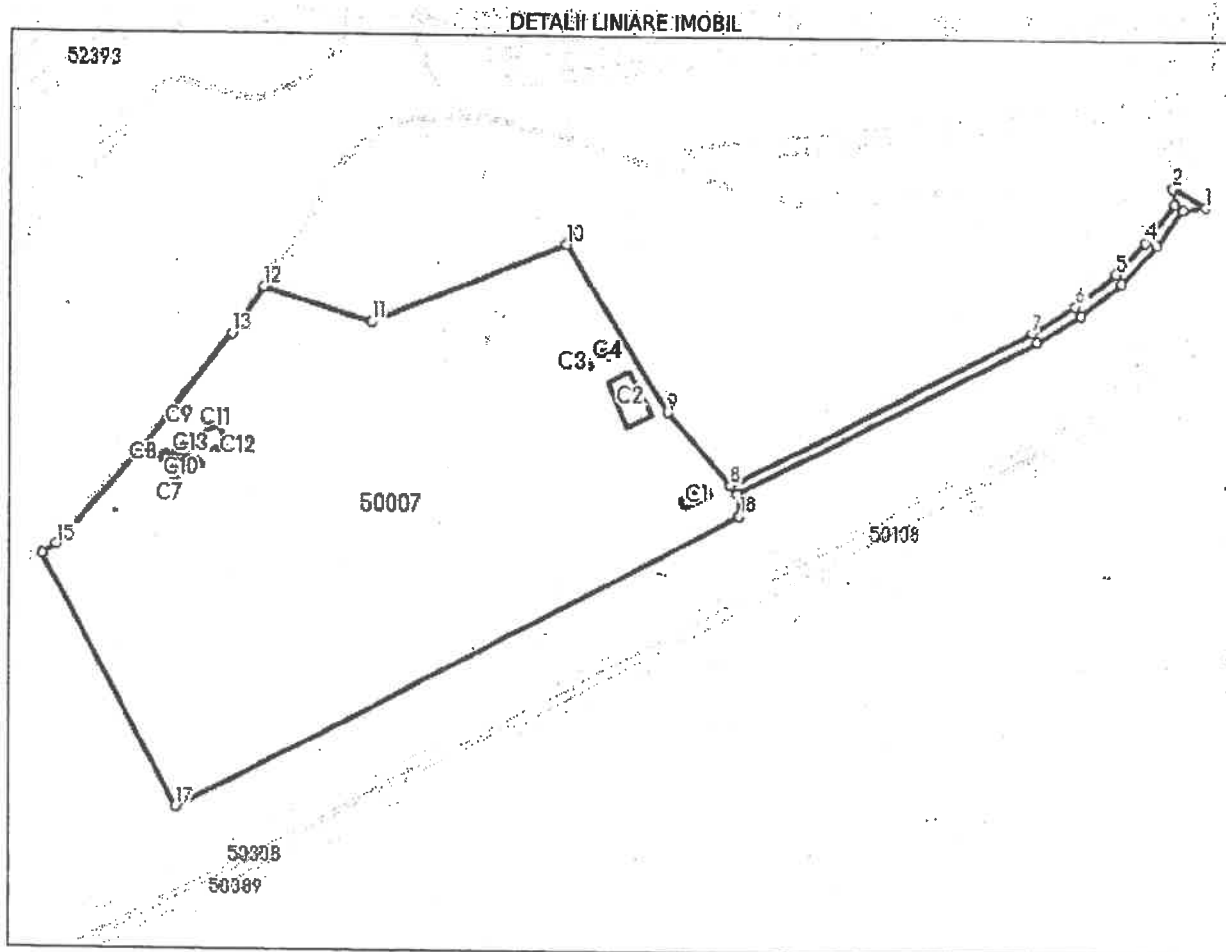
**Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE**

Anexa
la Proiectul de Hotărâre nr. 157/19.09.2023

TEREN INTRAVILAN
Comuna Bălteni, județul Olt

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300.000	14	5	-	Teren intravilan împrejmuit la N,E,S,V cu gard metalic

Șef Serviciu
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt

Conform prevederilor art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din același act normativ exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, EPMC Consulting SRL aduce la cunoștință, referitor la contractul cu privire la Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al comunei Bălteni, prin adresa nr. 10633/12.09.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp.

Respectivul imobil teren face parte din domeniul public al comunei Bălteni potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 8/26.02.2009 referitor la

Înșușirea inventarului domeniului public al comunei Bălteni, este înscris în Cartea funciară nr. 50007 Bălteni, nr. cadastral 50007 și este identificat ca fiind amplasamentul actual al Depozitului Regional al Deșeurilor din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - investiții realizate de Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului "Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt" și aflate în operare.

Acest imobil teren situat în intravilanul comunei Bălteni se află în administrarea Consiliului Județean Olt în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 21/31.03.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 43/31.08.2010, și cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/23.04.2009 privind aprobarea transmiterii unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/29.07.2010.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea județului Olt și sunt înscrise în Cartea Funciară pe numele județului Olt. Acestea au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 1/28.02.2013, nr. 7/22.08.2014 și nr. 3/16.03.2015 eliberate de Primăria comunei Bălteni, județul Olt.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cererii Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Centrului de management al deșeurilor (CMID) - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - realizat de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Imobilul teren este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa la proiectul de hotărâre.

Trecerea acestui imobil teren în domeniul public al Județului Olt se face în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – preluarea imobilului teren intravilan care face obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Primăria comunei Bălteni și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

După încheierea protocolului de predare-primire, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 10904/19.09.2023

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt

Prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, EPMC Consulting SRL aduce la cunoștință, referitor la contractul cu privire la Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al comunei Bălteni, prin adresa nr. 10633/12.09.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp.

Respectivul imobil teren face parte din domeniul public al comunei Bălteni potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 8/26.02.2009 referitor la însușirea inventarului domeniului public al comunei Bălteni, este înscris în Cartea funciară nr. 50007 Bălteni, nr. cadastral 50007 și este identificat ca fiind amplasamentul actual al Depozitului Regional al Deșeurilor din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - investiții realizate de Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului ”Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt” și aflate în operare.

Acest imobil teren situat în intravilanul comunei Bălteni se află în administrarea Consiliului Județean Olt în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 21/31.03.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin

Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni nr. 43/31.08.2010, și cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 49/23.04.2009 privind aprobarea transmiterii unei suprafețe de 30 ha de teren din domeniul public al comunei Bălteni și din administrarea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 93/29.07.2010.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea județului Olt și sunt înscrise în Cartea Funciară pe numele județului Olt. Acestea au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 1/28.02.2013, nr. 7/22.08.2014 și nr. 3/16.03.2015 eliberate de Primăria comunei Bălteni, județul Olt.

Conform prevederilor art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din același act normativ exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cererii Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Centrului de management al deșeurilor (CMID) - depozit ecologic, stație de tratare a levigatului, stație de sortare deșeuri reciclabile și clădire administrativă - realizat de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Imobilul teren este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa la proiectul de hotărâre.

Trecerea acestui imobil teren în domeniul public al Județului Olt se face în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – preluarea imobilului teren intravilan care face obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Primăria comunei Bălteni și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al comunei Bălteni, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

După încheierea protocolului de predare-primire, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp din domeniul public al comunei Bălteni, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.**

**Arhitect - Șef
Cristina-Creola GHIDĂNAC**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**