

PROIECT

Nr. 143/23.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 10026/23.09.2021** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr. 9912/21.09.2021** a Consiliului Județean Olt către Consiliul local al municipiului Slatina;
- **Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Încheierea OCPI- BCPI Slatina nr. 23813/17.02.2021;**
- **Hotărârea Consiliului local al municipiului Slatina nr. 20 din 18.01.2006** referitor la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (2), art. 294 alin. (1), alin. (3) - (6) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă cererea Consiliului Județean Olt adresată Consiliului local al municipiului Slatina, privind transmiterea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt.

(2) Imobilul compus din „Clădire psihiatrie-dermatologie” și teren aferent în suprafață de 2170 mp, menționat la alin. (1), este înscris în C.F. nr. 62960 UAT Slatina și este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea în domeniul public al județului Olt a imobilului prevăzut la art. 1 se face în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Slatina, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Predarea – preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Slatina și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului local al municipiului Slatina prevăzută la art. 2, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

(2) După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea bunului imobil „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, declarându-l bun de interes public județean.

Art.4. După preluarea și includerea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent în domeniul public al județului Olt, acestea vor fi date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Consiliului Local al municipiului Slatina, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

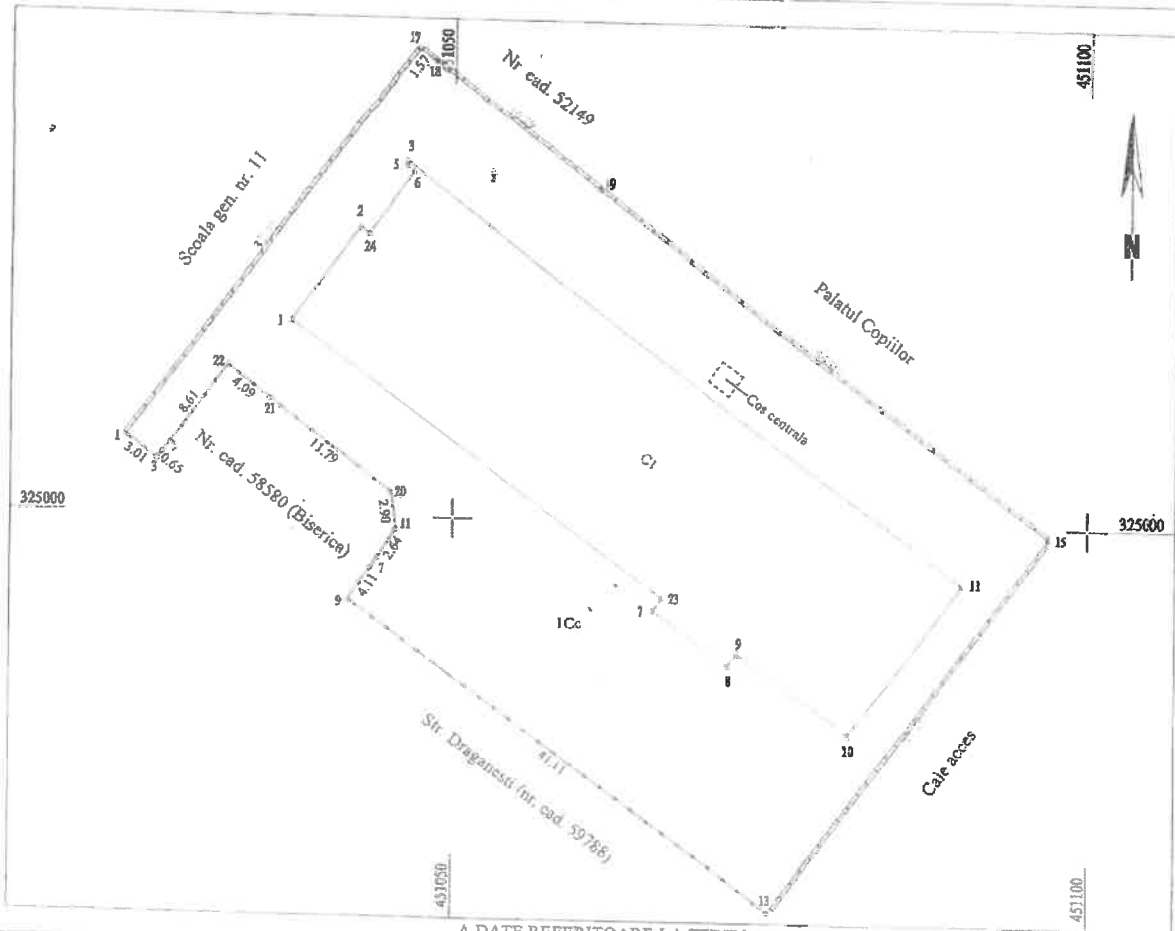
Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

Anexa

la Proiectul de Hotărâre nr. 143/23.09.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRA VILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral 62960	Suprafata masurata a imobilului(mp) 2170	Adresa imobilului Mun. Slatina, str. Draganesti, nr. 13, jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLATINA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	2170	
Total		2170	Teren imprejmuit la Nord, Est si Vest cu gard din beton, iar in Sud cu gard din fier forjat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Mod	Destinatie	Supraf.constr.la sol(mp)	Mentiuни
C1	CAS	820	Ciadirie psihiatrie-deamatoologie cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1969, cu suprafata desfasurata de 3284 mp.
Total		820	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2170 mp
Suprafata din act = 2138 mp

Executant,
S.C. TEA INVEST S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Claudia Cismaru
Semnat digital de Claudia Cismaru
Data: 2021.02.17 11:23:59 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data.....

Carmen-Georgeta Dumitrache
Dumitrache
Semnat digital de Carmen-Georgeta Dumitrache
Data: 2021.02.17 13:02:09 +02'00'

Data: 10.02.2021

Stampila BCP

Șef Serviciu
Costinel NETCIU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar potrivit art.287 lit. b) *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*.
- potrivit art.294 alin.(3) *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*.

Prin adresa nr. 9912/21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat acordul Consiliului local al municipiului Slatina, pentru trecerea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, situate în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 13, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al UAT Județul Olt. Ulterior imobilul și terenul aferent anterior menționate vor fi date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, în vederea organizării sectorului Covid pentru pacienți cu forme ușoare.

Imobilul „Clădire psihiatrie-dermatologie” și terenul aferent fac parte din domeniul public al municipiului Slatina în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 20 din 18.01.2006 referitor la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările ulterioare, și sunt înscrise în Cartea funciară nr. 62960 UAT Slatina.

Așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa la proiectul de hotărâre, imobilul în cauză este situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 13, jud. Olt.

Predarea-primirea imobilului care face obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Slatina și Consiliul Județean Olt prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului local al municipiului Slatina de aprobare trecere imobil din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea bunului imobil „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, declarându-l bun de interes public județean.

După preluarea și includerea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent în domeniul public al județului Olt, acesta va fi dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

N.C./2ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 10030/23.09.2021

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt

Prin adresa nr. 9912/21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat acordul Consiliului local al municipiului Slatina, pentru trecerea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, situate în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 13, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al UAT Județul Olt. Ulterior, imobilul și terenul aferent anterior menționate vor fi date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, în vederea organizării sectorului Covid pentru pacienți cu forme ușoare.

Imobilul „Clădire psihiatrie-dermatologie” și terenul aferent fac parte din domeniul public al municipiului Slatina în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 20 din 18.01.2006 referitor la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările ulterioare, și sunt înscrise în Cartea funciară nr. 62960 UAT Slatina.

Așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa la proiectul de hotărâre, imobilul în cauză este situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 13, jud. Olt.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar potrivit art.287 lit. b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

- potrivit art.294 alin.(3) „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

Predarea-primirea imobilului care face obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Slatina și Consiliul Județean Olt prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului local al municipiului Slatina de aprobare trecere imobil din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea bunului imobil „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, declarându-l bun de interes public județean.

După preluarea și includerea imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent în domeniul public al județului Olt, acesta va fi dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului „Clădire psihiatrie-dermatologie” și a terenului aferent, din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul public al Județului Olt.**

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Arhitect Șef
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU