

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.4106/23.04.2020 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- prevederile art.50 și art.51 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" din Decretul Președintelui României nr.195 din 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- prevederile art.83 și art.84 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" din Decretul Președintelui României nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;
- prevederile art.7 alin (2), art.9 alin.(1) și art.26 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.1/1999 privind regimul stării de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Instituției Prefectului - Județul Olt nr.20291/24.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 3221/25.03.2020, prin care ne înaintează Radiograma Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 46408/23.03.2020 privind măsuri necesare pentru împiedicarea răspândirii coronavirusului SARS-COV2, respectiv desfășurarea ședințelor CL/CJ prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare;
- prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin. (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.I.** La articolul 5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) În situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemiile, pandemiile, fenomenele naturale extreme, cutremure, actele de terorism, și alte situații care fac imposibilă prezența membrilor comisiei la locul desfășurării ședințelor, ședințele se desfășoară prin mijloace electronice (e-mail, fax, platformă electronică online, tele sau video conferință).”

**Art.II.** Procedura de desfășurare a ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în condițiile prevăzute la art.I este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică Arhitectului șef al județului, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și membrilor secretariatului comisiei tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT,  
Secretar General al Județului  
Marinela – Elena ILIE**

**PROCEDURĂ**  
**privind desfășurarea ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a**  
**Teritoriului și Urbanism în situații excepționale, constatate de**  
**autoritățile abilitate**

În situații excepționale, constatate de către autorități abilitate precum epidemiile, pandemiile, calamități naturale, fenomene extreme, stare de urgență instituită prin Decret Prezidențial etc., care fac imposibilă prezența consilierilor județeni la locul desfășurării ședințelor consiliului județean, ședințele Consiliului Județean Olt și/sau ședințele comisiilor de specialitate se vor desfășura prin mijloace electronice, după cum urmează:

**1. Solicitățile de avizare însoțite de documentațiile aferente vor fi transmise prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare la adresele de e-mail : [cjolt@cjolt.ro](mailto:cjolt@cjolt.ro) ; [urbanism@cjolt.ro](mailto:urbanism@cjolt.ro). Ulterior, documentația va fi transmisă și prin poștă/curier (cu confirmare de primire) la registratura Consiliului Județean Olt, B-dul A.I.Cuza nr.14, municipiul Slatina cu respectarea conținutului cadru al documentațiilor în formă letrică.**

**2. Verificarea concordanței între conținutul formelor electronice și letrice ale documentației se va face de către secretariatul tehnic al Comisiei.**

**3. Taxa pentru avizul Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, stabilită prin HCJ Olt, va fi plătită în contul -ÎN CONTUL RO79TREZ50621160203XXXXX , CF. 4394706 TREZORERIA SLATINA-JUDEȚUL OLT, atât direct la caseria CJ Olt, cât și prin mijloace electronice. În vederea efectuării plății prin mijloace electronice, se va lua legătura cu Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții în vederea stabilirii cuantumului taxei. Telefon : 0249/431080 int.138.**

**4. Secretariatul tehnic al Comisiei își va desfășura activitatea conform atribuțiilor stabilite la art 6. din Regulamentul de organizare și funcționare a ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin HCl nr.42/29.03.2020, cu următoarele completări :**

**4.1. Corespondența cu solicitantul se va efectua prin mijloace electronice stabilite de comun acord .**

**4.2. Secretariatul tehnic va transmite pe e-mail tuturor membrilor Comisiei cât și persoanelor interesate, documentația primită în format electronic, în vederea studierii în prealabil și stabilirii unui punct de vedere ce va fi înscris în Fișa de avizare. Fișa propunerii de avizare transmisă în format letric cu semnătură olografă are valoare de vot.**

**4.3. Membrii Comisiei cu drept de vot vor transmite secretariatului comisiei -Fișa de avizare, până la data stabilită pentru ședință, cel târziu cu o oră înainte data stabilită în convocator, prin mijloace electronice, cu prioritate prin e-mail la adresa [urbanism@cjolt.ro](mailto:urbanism@cjolt.ro) cât și letric semnate olograf.**

**4.4. Forma letrică a fișei, semnată olograf, poate fi transmisă și ulterior, cu luarea măsurilor de siguranță astfel încât acestea să fie primite până la data și ora susținerii ședinței.**

**4.5. La data și ora stabilită în convocator pentru susținerea ședinței, secretariatul tehnic împreună cu arhitectul șef al județului se întrunesc, iar pe baza votului exprimat de membrii Comisiei cu drept de vot în Fișa propunerii de avizare, completează Fișa de vot și redactează avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism( în 2 ex.) ce va fi înaintat semnatarilor.**

**5. Netransmiterea fișelor de avizare în format letric, semnate olograf, se consideră absență de la ședință.**

**6. Un exemplar al avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism va fi transmis solicitantului prin poștă/curier cu confirmare de primire. La solicitarea acestuia avizul va fi scanat și transmis prin mijloace electronice.**

**7. Modelele Fișei propunerii de avizare și Fișei de vot sunt anexate la prezenta.**

**ARHITECT ȘEF,  
Ovidiu - Marian DAVIDESCU**

**Șef serviciu urbanism,  
amenajarea teritoriului și  
Disciplina în construcții,  
Mihaela DRĂGĂNESCU**



## **RAPORT**

pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012

Prin Decretul Președintelui României nr.195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, a fost instituită starea de urgență pe întreg teritoriul României pe o durată de 30 zile.

Potrivit prevederilor art.50 și art.51 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" la Decretul Președintelui României nr.195 din 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României pe durata stării de urgență, autoritățile administrației publice centrale și locale vor lua măsuri pentru organizarea activității astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, contactul direct între persoane, inclusiv prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare.

Autoritățile și instituțiile publice stabilesc măsurile care se impun pentru asigurarea desfășurării optime a activității, cu respectarea regulilor de disciplină sanitară stabilite de autoritățile cu atribuții în domeniu, inclusiv prin hotărârile Comitetului Național privind Situațiile Speciale de Urgență, urmărind cu prioritate asigurarea prevenției și reducerea riscului de îmbolnăvire.

În sensul celor de mai sus sunt și prevederile art.83 și art 84 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" la Decretul Președintelui României nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României .

În contextul actual, limitarea și diminuarea răspândirii coronavirusului SAARS-COV2 reprezintă o urgență de sănătate publică pentru cetățeni, pentru autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii (Covid -19) cauzate de acest virus.

Prin Hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, s-au adoptat măsuri care să restricționeze activitățile care presupun participarea unui număr mare de persoane.

Potrivit prevederilor art.7 alin.(1)-(2) și art.9 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.1/1999 privind regimul stării de asediu și regimul stării de urgență, cu modificările și completările ulterioare, la instituirea stării de asediu sau a stării de urgență, unele atribuții ale administrației publice

centrale de specialitate și ale administrației publice locale trec în competența autorităților militare și a altor autorități publice, prevăzute în decretul de instituire a stării de asediu sau de urgență.

Autoritățile civile ale administrației publice continuă exercitarea atribuțiilor care nu au fost transferate autorităților prevăzute mai sus și au obligația de a acorda sprijin acestora.

Conducătorii autorităților publice, ai celorlalte persoane juridice, precum și persoanele fizice au obligația să respecte și să aplice toate măsurile stabilite în actele normative conexe, precum și în ordonanțele militare sau în ordine, specifice stării instituite.

Pe de altă parte, conform prevederilor art.26 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.1/1999 privind regimul stării de asediu și regimul stării de urgență, cu modificările și completările ulterioare, pe durata stării de urgență, autoritățile și instituțiile publice sunt obligate să respecte și să aplice prevederile legale speciale pe domeniu, precum și măsurile dispuse de autoritățile competente.

În contextul declarării de către Organizația Mondială a Sănătății a stării de urgență pentru sănătatea publică cu impact internațional, ținând cont de evoluția epidemiologică la nivelul teritoriului României în ultima perioadă și având în vedere că activitatea administrației publice locale se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale, cu obligația de a răspunde nevoilor societății, se impun luarea unor măsuri excepționale.

Potrivit art.37 alineatul **(1)** din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare „ În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef. ”

Potrivit art.37 alineatul **(1<sup>2</sup>)** din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare „Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.”

Conform Regulamentului de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, ședințele comisiei se desfășoară legal în prezența a 1/2+1 din membrii, pentru lucrările comune și 2/3 din membrii, pentru obiectivele de interes județean sau național.

Având în vedere Ordonanțele Militare nr.2 din 21 martie 2020 și nr. 3 din 24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, precum și adresa Instituției Prefectului - Județul Olt nr.20291/24.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.3221/25.03.2020, prin care ne înaintează Radiograma Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 46408/23.03.2020, privind măsuri necesare pentru împiedicarea răspândirii



coronavirusului SARS-COV2, respectiv desfășurarea ședințelor prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, **propun completarea Regulamentului** de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012 **după cum urmează:**

**La articolul 5** din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:

“(1<sup>1</sup>) **În situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemiile, pandemiile, fenomenele naturale extreme, cutremure, actele de terorism, și alte situații care fac imposibilă prezența membrilor comisiei la locul desfășurării ședințelor, ședințele se desfășoară prin mijloace electronice (e-mail, fax, platformă electronică online, tele sau video conferință).**”

**Procedura de desfășurare a ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate este prevăzută în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.**

Proiectul de hotărâre pentru completarea Regulamentului de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012 , este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,  
Ovidiu Marian DAVIDESCU**

**Șef Serviciu  
Serviciul Urbanism, Amenajarea  
Teritoriului și Disciplina în Construcții  
Mihaela DRĂGĂNESCU**

**Șef Serviciu  
Serviciul Juridic – Contencios,  
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

MD/2ex.

## **Referat de aprobare**

pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012

Prin Proiectul de hotărâre se propune completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012.

Conform Decretului Președintelui României nr.195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, a fost instituită starea de urgență pe întreg teritoriul României pe o durată de 30 zile.

Potrivit prevederilor art.50 și art.51 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" la Decretul Președintelui României nr.195 din 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României pe durata stării de urgență, autoritățile administrației publice centrale și locale vor lua măsuri pentru organizarea activității astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, contactul direct între persoane, inclusiv prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare.

Autoritățile și instituțiile publice stabilesc măsurile care se impun pentru asigurarea desfășurării optime a activității, cu respectarea regulilor de disciplină sanitară stabilite de autoritățile cu atribuții în domeniu, inclusiv prin hotărârile Comitetului Național privind Situațiile Speciale de Urgență, urmărind cu prioritate asigurarea prevenției și reducerea riscului de îmbolnăvire.

În sensul celor de mai sus sunt și prevederile art.83 și art 84 alin.(1) din Anexa nr.1 "MĂSURI de primă urgență cu aplicabilitate directă" la Decretul Președintelui României nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României .

În contextul actual, limitarea și diminuarea răspândirii coronavirusului SAARS-COV2 reprezintă o urgență de sănătate publică pentru cetățeni, pentru autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii (Covid -19) cauzate de acest virus.

Prin Hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, s-au adoptat măsuri care să restricționeze activitățile care presupun participarea unui număr mare de persoane.

Potrivit prevederilor art.7 alin.(1)-(2) și art.9 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.1/1999 privind regimul stării de asediu și regimul stării de urgență, cu modificările și completările ulterioare, la instituirea stării de asediu sau a stării de urgență, unele atribuții ale administrației publice centrale de specialitate și ale administrației publice locale trec în competența autorităților militare și a altor autorități publice, prevăzute în decretul de instituire a stării de asediu sau de urgență.

Autoritățile civile ale administrației publice continuă exercitarea atribuțiilor care nu au fost transferate autorităților prevăzute mai sus și au obligația de a acorda sprijin acestora.

Conducătorii autorităților publice, ai celorlalte persoane juridice, precum și persoanele fizice au obligația să respecte și să aplice toate măsurile stabilite în actele normative conexe, precum și în ordonanțele militare sau în ordine, specifice stării instituite.

Pe de altă parte, conform prevederilor art.26 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.1/1999 privind regimul stării de asediu și regimul stării de urgență, cu modificările și completările ulterioare, pe durata stării de urgență, autoritățile și instituțiile publice sunt obligate să respecte și să aplice prevederile legale speciale pe domeniu, precum și măsurile dispuse de autoritățile competente.

În contextul declarării de către Organizația Mondială a Sănătății a stării de urgență pentru sănătatea publică cu impact internațional, ținând cont de evoluția epidemiologică la nivelul teritoriului României în ultima perioadă și având în vedere că activitatea administrației publice locale se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale, cu obligația de a răspunde nevoilor societății, se impun luarea unor măsuri excepționale.

Potrivit art.37 alineatul (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare „ În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef. ”

Potrivit art.37 alineatul (1<sup>2</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare „Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.”

Conform Regulamentului de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, ședințele comisiei se desfășoară

legal în prezența a ½+1 din membrii, pentru lucrările comune și 2/3 din membrii, pentru obiectivele de interes județean sau național.

Având în vedere Ordonanțele Militare nr.2 din 21 martie 2020 și nr. 3 din 24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, precum și adresa Instituției Prefectului - Județul Olt nr.20291/24.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.3221/25.03.2020, prin care ne înaintează Radiograma Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 46408/23.03.2020, privind măsuri necesare pentru împiedicarea răspândirii coronavirusului SARS-COV2, respectiv desfășurarea ședințelor prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, **propun completarea Regulamentului** de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012 **după cum urmează:**

**La articolul 5** din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) **În situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemiile, pandemiile, fenomenele naturale extreme, cutremure, actele de terorism, și alte situații care fac imposibilă prezența membrilor comisiei la locul desfășurării ședințelor, ședințele se desfășoară prin mijloace electronice (e-mail, fax, platformă electronică online, tele sau video conferință).**”

**Procedura de desfășurare a ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate este prevăzută în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.**

Proiectul de hotărâre pentru completarea Regulamentului de Organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.42/29.03.2012, este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**