

PROIECT  
nr. 74-21.03.2024

### HOTĂRÂRE

*cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3393/21.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Referatul de admitere nr. 30457/15.03.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, însoțit de documentația de alipire;
- Certificat de urbanism nr. 21/20.02.2024 emis de Primăria orașului Balș;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 209/29.11.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- Prevederile art.879 alin.(1) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art.1.** (1) Se aprobă alipirea a două imobile terenuri aflate în domeniul public al

Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, după cum urmează:

- 1) imobilul cu numărul cadastral 51467 având suprafața măsurată de 802 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16B, județul Olt;
- 2) imobilul cu numărul cadastral 1388 având suprafața măsurată de 7.632 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, județul Olt.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin.(1) rezultă imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, 16B, județul Olt.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor prevăzute la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 30457/15.03.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzute la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

**Anexa**  
**la Proiectul de Hotărâre nr. 74/21.03.2024**

*Referat de admitere, cerere nr. 30457 / 15-03-2024*



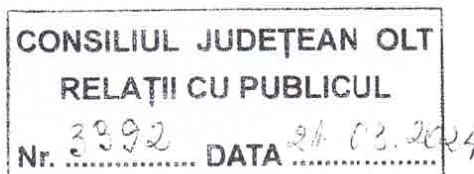
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

Nr.cerere	30457
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL OLT  
Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30457** din data **15-03-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51467** situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16B, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 802 mp;
- 2) **52401** situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 7632 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 56811, situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16,16B, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 8434 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIANA STEFAN**

**Mariana**  
**Stefan**

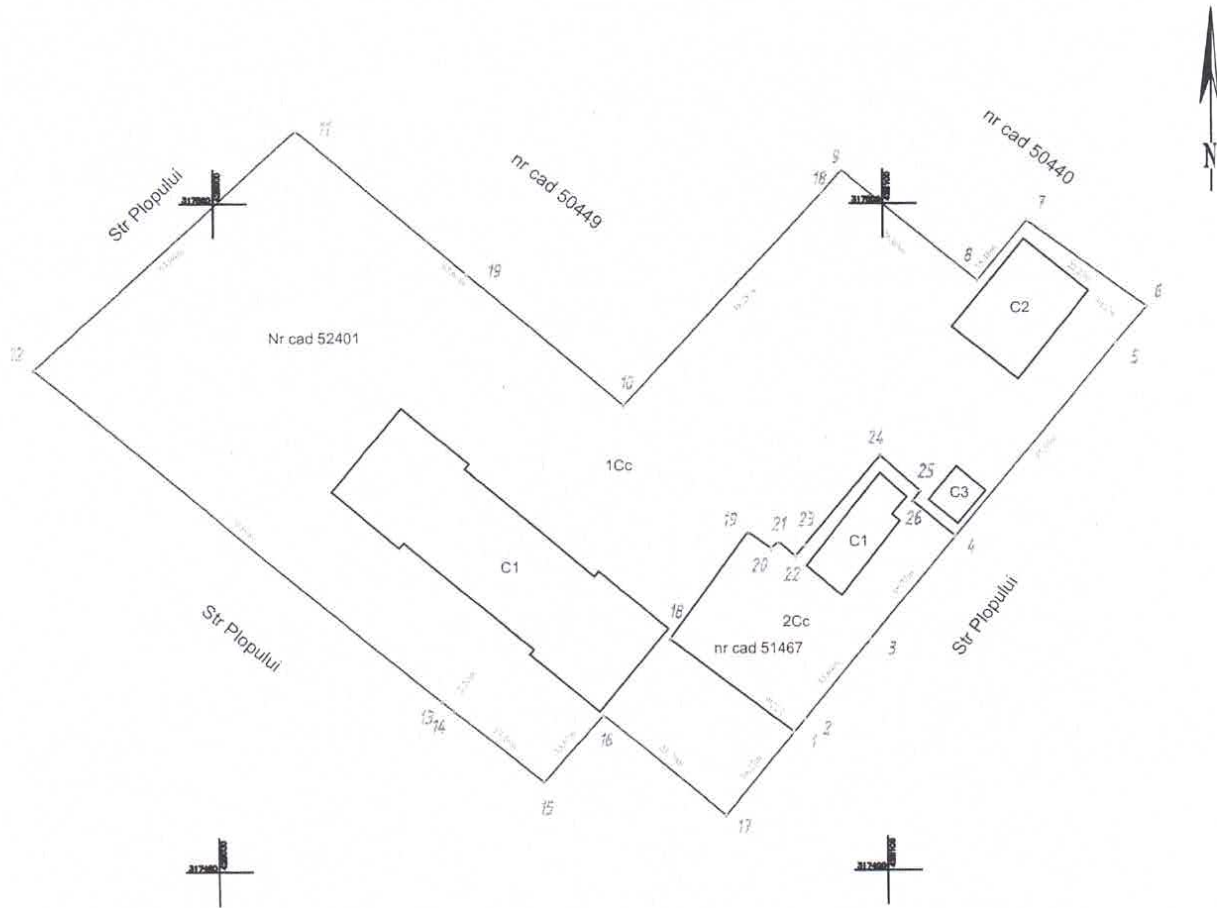
Semnat digital de  
Mariana Stefan  
Data: 2024.03.21 13:41:05  
+02'00'

**Șef Serviciu**  
**Netcu Costinel**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALIPIRE

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8434	Loc. Bals, Str Plopului, nr.16,16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALS	

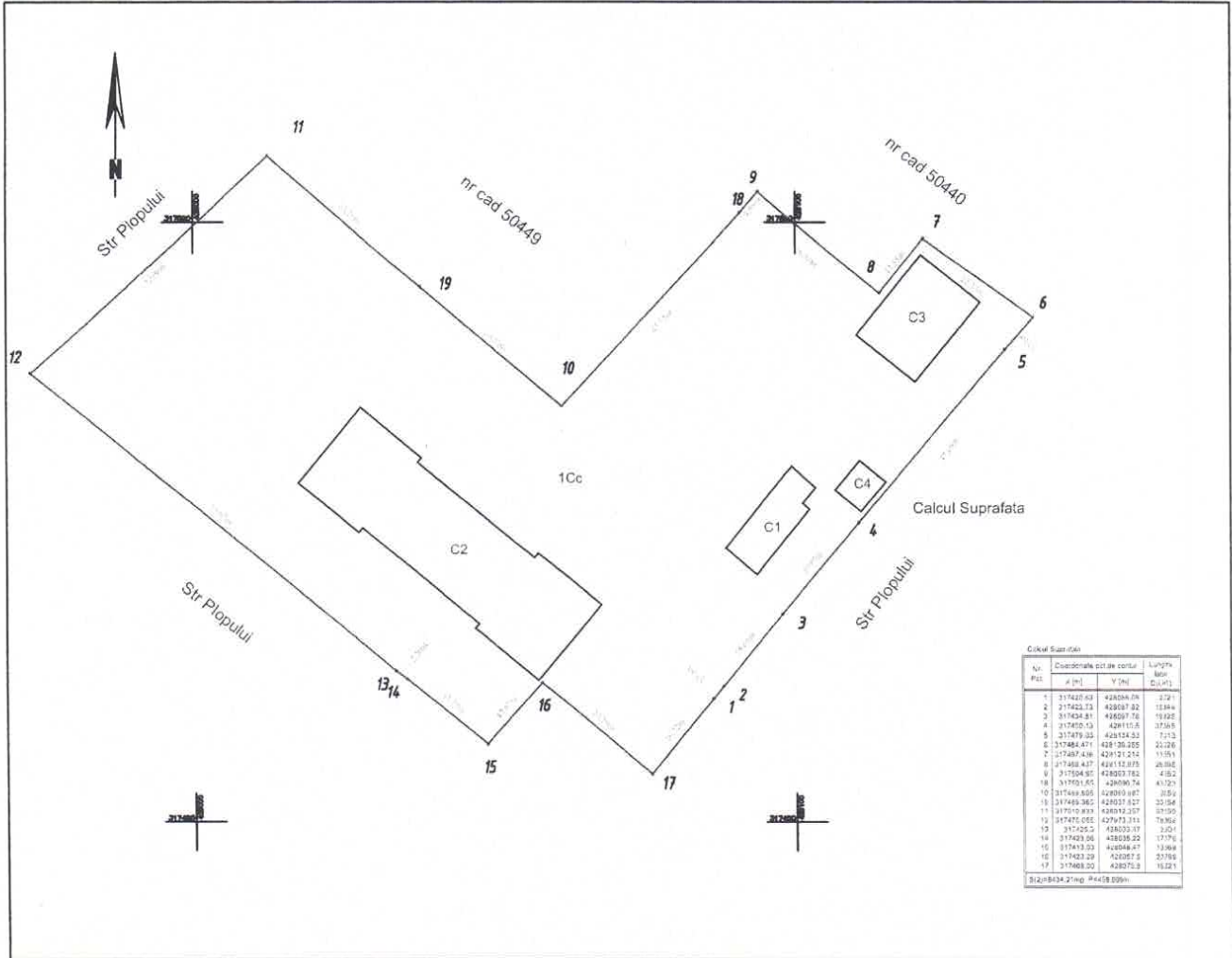


Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
52401	7632	Cc	C.F. 52401, nr. cad. 1388	56811	8434	Cc	
51467	802	Cc	C.F. 51467, nr. cad. 51467				
<b>Total</b>	<b>8434</b>			<b>Total</b>	<b>8434</b>		
Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, in baza a incadrarii in cadrul planului cadastral si corespondenta acestor cu realitatea din teren. <b>Valentin Catalin Dogaru</b> Semnatură și stampila Date: 2024.03.21 13:18:20 +02'00'				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data..... <b>Mariana Stefan</b> Semnat digital de Mariana Stefan Data: 2024.03.21 13:45:00 +02'00'			
Data : 15.03.2024				Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
56811	8434	Loc. Bals, Str Plopului, nr.16,16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
BALS		



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8434	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din metal
Total		8434	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	116	Spalatorie - Centru de plasament Floare de Colt - constructie din caramida, in suprafata de 116mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 116mp
C2	CAS	790	Scoala Speciala Ajutoare Bals - constructie din caramida, in suprafata de 790mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 790mp
C3	CAS	212.1	Sala multifunctionala - constructie din caramida, in suprafata de 212mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 212mp
C4	CA	36	Grup Sanitar - constructie din caramida, in suprafata de 36mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 36mp
Total		1154	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8434 mp  
Suprafata din act = 8434 mp

<p>Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea masurarii si confirmarea intoarcerii de catre biroul cadastral si corespondenta acestuia.</p> <p><b>Valentin Catalin Dogaru</b> Date: 2024.03.21 13:18:29 +02'00'</p> <p>Data: 15.03.2024</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data.....</p> <p>Semnat digital de Mariana Stefan Stefan Data: 2024.03.21 13:44:04 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 1000

-INTRAVILAN-

Adresa imobilului: Loc. Bals, str. Popului nr. 16, jud. Olt

Nr. cadastral  
7632.00 mp.

Carte Funciara nr. UAT BALS



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	7632.00		imprejmuit cu gard de beton si gard metalic
2				limita conventionala
<b>TOTAL</b>		<b>7632.00</b>		

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C 1	790.00		Sup. constr. desfasurata Scoala Speciala Ajutoare Bals (P+1) = 1580.00 mp
C 2	212.00		Sup. constr. desfasurata Sala Multifunctionala = 212.00 mp
C 3	36.00		Sup. constr. desfasurata Grup sanitar = 36.00 mp
C 4			
<b>TOTAL</b>	<b>1038.00</b>		

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de protectie : STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
50	427973.24	317474.99	97	428007.96	317446.79
211	428015.01	317512.92	54	428086.57	317447.16
212	428062.50	317469.80	60	428084.02	317449.38
213	428090.74	317501.52	59	428082.96	317448.39
214	428111.33	317491.00	120	428081.47	317447.40
215	428121.22	317491.00	220	428067.64	317436.79
216	428138.71	317484.06	219	428066.15	317435.80
128	428134.33	317475.93	11	428075.80	317408.09
217	428110.33	317450.88	1	428069.12	317423.29
218	428104.15	317455.42	221	428067.17	317413.93
133	428105.15	317456.90	30	428065.12	317404.57
70	428099.15	317452.49	31	428063.17	317395.21

Executant:  
S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

*(Handwritten signature)*

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 7632.00 mp  
Suprafata din act = 7632.00 mp.

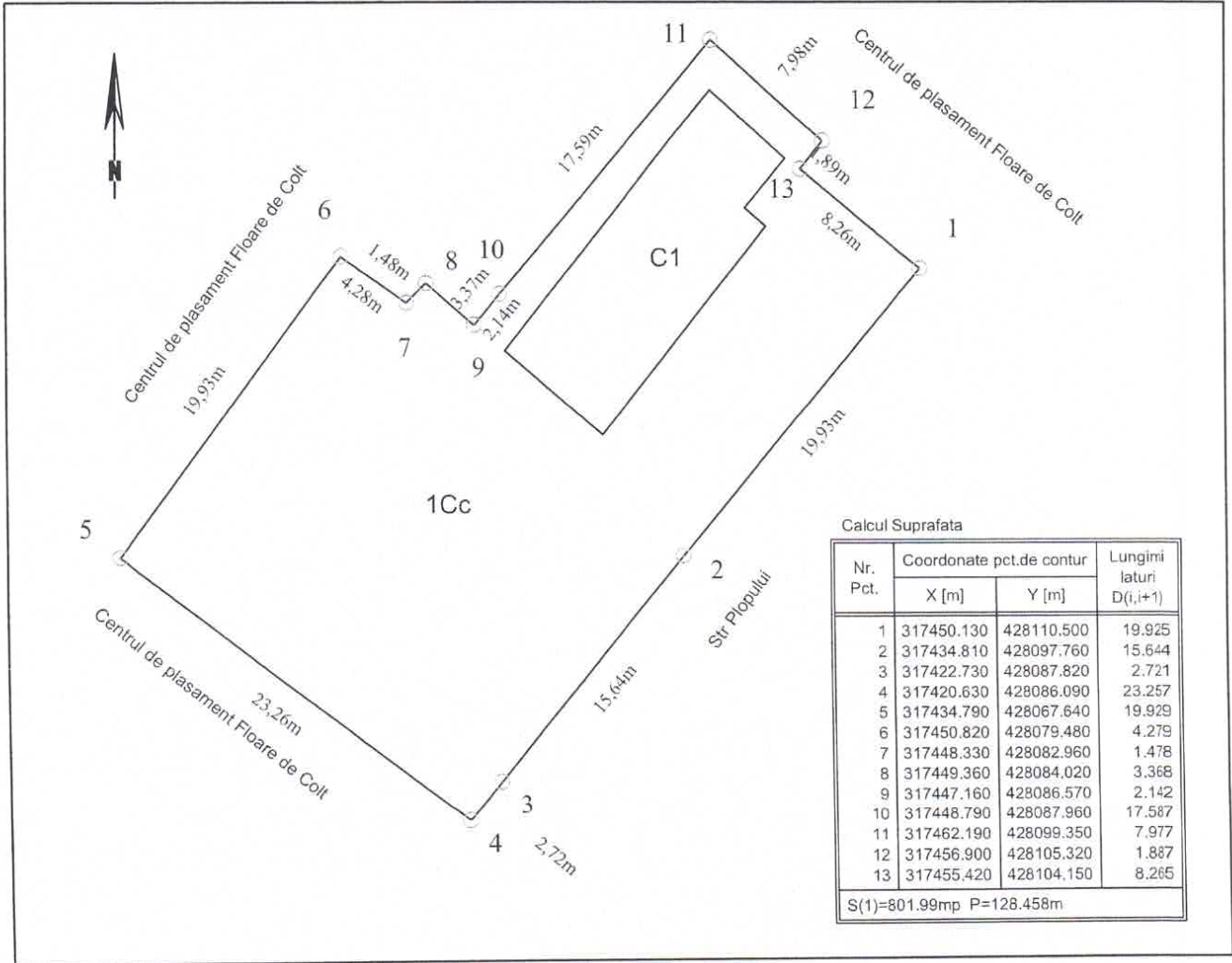
Oficiul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara - Olt  
CHIRITEX S.U.I.O.N  
subsemnat

Valentin-Catalin Dogaru  
Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru  
Date: 2024.03.21 13:18:40 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51467	802	Loc. Bals, Str Plopului, nr.16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
BALS		



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	802	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma
Total		802	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	116	Spalatorie - Centrul de plasament Floare de Colt - constructie din caramida, in suprafata de 116mp,edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata acoperita de 116mp.
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 802 mp

Suprafata din act = 802 mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. CONPRO APEX PROJECT S.R.L.</p> <p><b>Valentin Catalin Dogaru</b></p> <p>Semnatura / si s. Dogaru</p> <p>Date: 2024.03.21 13:18:48 +02'00'</p> <p>Data: 05.03.2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	30457
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 56811 / UAT Bals**

**TEREN** Intravilan

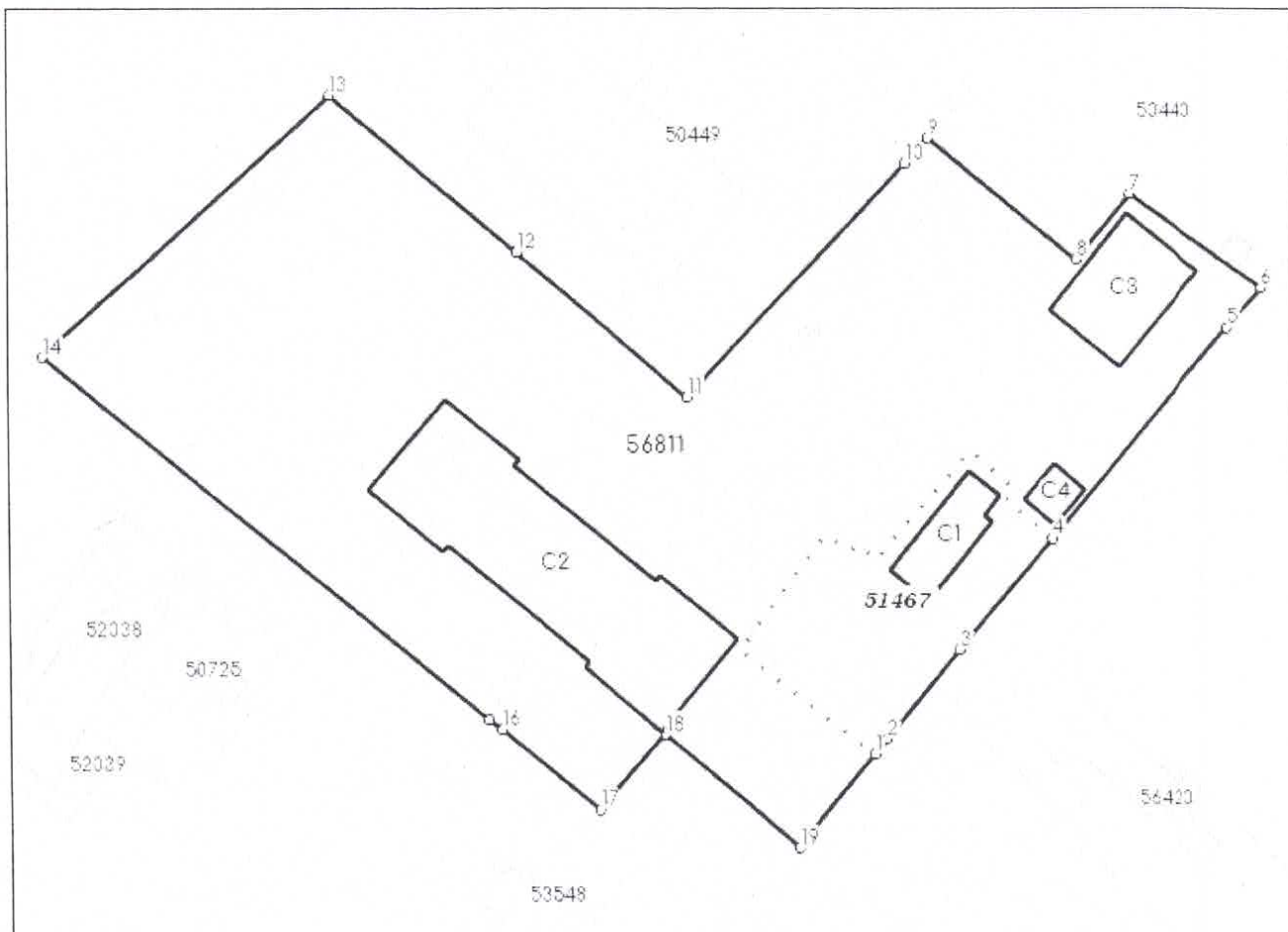
**Adresa:** Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16,16B, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Bals

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56811	8434	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.434			Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din metal
<b>TOTAL:</b>			<b>8.434</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56811-C1	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	C1-spalatorie Centrul de Plasament Floare de Colt in sc=116 mp;
A1.2	56811-C2	construcții administrative și social culturale	790	Cu acte	Scoala Speciala Ajutatoare Bals , in suprafata construita de 790 mp
A1.3	56811-C3	construcții administrative și social culturale	212,1	Cu acte	Sala multifunctionala in suprafata construita de 212 mp
A1.4	56811-C4	construcții anexa	36	Cu acte	grup sanitar in suprafata construita de 36 mp

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.721
2	3	15.644
3	4	19.925
4	5	37.585
5	6	7.213
6	7	22.23
7	8	11.55
8	9	26.085
9	10	4.562
10	11	43.723
11	12	30.52
12	13	33.158
13	14	52.959
14	15	78.068
15	16	2.204
16	17	17.176
17	18	13.668
18	19	23.789
19	1	16.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30457	15.03.2024	20.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30457 înregistrată la data de 15.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51467	802	Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16B, Jud. Olt
2	52401	7632	Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIANA STEFAN**

**Mariana  
Stefan**

Semnat digital de  
Mariana Stefan  
Data: 2024.03.21  
13:41:26 +02'00'

## REFERAT APROBARE

**la Proiectul de hotărâre cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 209/29.11.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”.

Pentru realizarea investiției mai sus amintite, prin Certificatul de urbanism nr. 21/20.02.2024 emis de Primăria orașului Balș se solicită printre alte documente și „alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 51467 și 1388”.

Terenurile respective fac parte din domeniul public al Județului Olt fiind înscrise în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- la poziția nr. 1152 - terenul în suprafață de 802 mp, înscris în Cartea funciară nr. 51467, număr cadastral 51467;
- la poziția nr. 1181 - terenul în suprafață de 7632 mp, înscris în Cartea funciară nr. 52401, număr cadastral 1388.

Prin Referatul de admitere nr. 30457 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și au fost alipite respectivele imobile după cum urmează:

- 1) imobilul cu numărul cadastral 51467 având suprafața măsurată de 802 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16B, județul Olt;
- 2) imobilul cu numărul cadastral 1388 având suprafața măsurată de 7.632 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, județul Olt.

Prin alipire a rezultat imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, 16B, județul Olt.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(1) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc

Într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea alipirii a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt rezultând imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru alipirea respectivelor imobile, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor în cauză.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Cătălin-Ionuț IVAN**

**RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 209/29.11.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”.

Pentru realizarea investiției mai sus amintite, prin Certificatul de urbanism nr. 21/20.02.2024 emis de Primăria orașului Balș se solicită printre alte documente și „alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 51467 și 1388”.

Terenurile respective fac parte din domeniul public al Județului Olt fiind înscrise în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- la poziția nr. 1152 - terenul în suprafață de 802 mp, înscris în Cartea funciară nr. 51467, număr cadastral 51467;
- la poziția nr. 1181 - terenul în suprafață de 7632 mp, înscris în Cartea funciară nr. 52401, număr cadastral 1388.

Prin Referatul de admitere nr. 30457 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și au fost alipite respectivele imobile după cum urmează:

- 1) imobilul cu numărul cadastral 51467 având suprafața măsurată de 802 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16B, județul Olt;
- 2) imobilul cu numărul cadastral 1388 având suprafața măsurată de 7.632 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, județul Olt.

Prin alipire a rezultat imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, 16B, județul Olt.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(1) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrisuri.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea alipirii a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt rezultând imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru alipirea respectivelor imobile, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor în cauză.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**Director Executiv  
Marinela-Elena ILIE**

Șef Serviciu  
Juridic-contencios  
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU

**Director Executiv  
Cornel MOTOI**

Șef Serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU