

PROIECT
nr. 231/18.12.2024

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico–economici
actualizați pentru obiectivul de investiții
„CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14954/18.12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 58447/12.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14752/13.12.2024;
- proiectul nr. 1157/2019 - „Centru de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, faza S.F., elaborat de către S.C CORAL S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/29.08.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”;
- proiectul nr. 1164/2020 - „Centru de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, faza P.T.+D.E., elaborat de către S.C CORAL S.R.L.;
- devizul general nr. 4 al obiectivului de investiții „CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”, întocmit de S.C. CORAL S.R.L., actualizat la nivelul lunii noiembrie 2024;
- actul adițional nr. 5 la contractul de lucrări nr. 94125/19.12.2019, înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt sub nr. 53880/SAP/15.11.2024 și la S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L., lider al asocierii S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L. – S.C. SCADT S.A.- S.C CORAL S.R.L., sub nr. 2447/15.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico–economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU**

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul de investiții
„CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	27.907.569,15 lei
din care:	
- construcții - montaj	16.312.644,02 lei
2. Durata de realizare a investiției:	36 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață construită a construcțiilor	1177,50 mp
Suprafață desfășurată a construcțiilor	2895,20 mp
Capacitate	50 locuri

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanța DUMITRU**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor
tehnico–economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico–economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”.

În cadrul strategiei de dezvoltare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt se regăsește și obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, situat în comuna Fălcoiu, str. Principală nr. 2, județul Olt.

Obiectivul general al proiectului a fost realizarea unei investiții care să asigure desfășurarea activităților specifice centrelor de îngrijire și asistență socială la nivelul standardelor europene.

Construirea Centrului de îngrijire și asistență Fălcoiu a presupus realizarea unor construcții noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și structural normativelor în vigoare, fiind realizate:

- clădire centru rezidențial având un regim de înălțime demisol parțial + parter + etaj;
- centrala termică + morga având un regim de înălțime subsol + parter;
- cabină poartă;
- rezervor apă potabilă + stație de pompare în container;
- bazin vidanjabil;
- foisor lemn;
- platformă gunoi;
- platformă instalație GPL;
- împrejmuire și porți;
- rețele apă;
- rețele canalizare;
- alei acces;
- amenajare teren;
- bransament electric + post de transformare.

Astfel, au fost construite un număr de 5 construcții noi cu următoarele funcțiuni: centru de îngrijire, morgă + central termică, foisor, butelie GPL, cabină poartă.

Centrul de îngrijire construit are un regim de înălțime Demisol parțial + Parter + 1 Etaj, cu o înălțime la streșină de 10 m, și va avea o capacitate maximă de 50 beneficiari.

Totodată, a fost refăcută împrejmuirea existentă a întregului amplasament, iar toate construcțiile au fost prevăzute cu un trotuar cu lățimea de minim 100 cm cu pante către exterior. De asemenea, a fost amenajat adecvat spațiul verde: gazon, plante cățărătoare și arbori în lungul împrejmuirilor, pomi de medie înălțime spre limitele terenului, bănci pentru beneficiari în lungul aleilor pietonale, precum și un spațiu exterior destinat pentru relaxare și mișcare (teren sport). În incintă au fost realizate strada pentru accesul carosabil în dublu sens, parcaj auto (11 locuri normale + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) și alei pietonale.

Investiția „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” este realizată în totalitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/29.08.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, faza studiu de fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici.

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții susmenționat a fost încheiat contractul de lucrări nr. 94125/19.12.2019, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și asocierea S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L. – S.C. SCADT S.A.-S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L. – lider de asociere.

Pe parcursul executării lucrărilor au fost încheiate 5 acte adiționale la contractul de lucrări nr. 94125/19.12.2019 ca urmare a aplicării formulelor de ajustare a prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021 și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: actul adițional nr. 1/22.09.2021, actul adițional nr. 2/04.07.2022, actul adițional nr. 3/27.02.2024, actul adițional nr. 4/22.09.2024 și actul adițional nr. 5/15.11.2024. Prin actul adițional nr. 5/15.11.2024 a fost stabilit prețul final al contractului de lucrări nr. 94125/19.12.2019 conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor ordonanței de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

Având în vedere că urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al contractului de lucrări nr. 94125/19.12.2019 depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/29.08.2019 se va proceda la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform prevederilor legale mai sus invocate.

Menționăm că pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” a fost elaborat de S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1164/2020, faza P.T.+D.E.

Prin adresa nr. 58447/12.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14752/13.12.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” conform celor prevăzute în adresă. La adresă a fost anexat Devizul General nr. 4 al obiectivului de investiții, actualizat la nivelul lunii noiembrie 2024, întocmit de S.C. CORAL S.R.L.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 27.907.569,15 lei

din care :

- construcții - montaj 16.312.644,02 lei

2. Durata de realizare a investiției: 36 luni

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită a construcțiilor 1177,50 mp

Suprafață desfășurată a construcțiilor 2895,20 mp

Capacitate 50 locuri

Investiția „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” s-a derulat cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

Precizăm că sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor
tehnico-economiți actualizați pentru obiectivul de investiții
„CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ FĂLCOIU”

În cadrul strategiei de dezvoltare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt se regăsește și obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, situat în comuna Fălcoiu, str. Principală nr. 2, județul Olt.

Obiectivul general al proiectului a fost realizarea unei investiții care să asigure desfășurarea activităților specifice centrelor de îngrijire și asistență socială la nivelul standardelor europene.

Construirea Centrului de îngrijire și asistență Fălcoiu a presupus realizarea unor construcții noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și structural normativelor în vigoare, fiind realizate:

- clădire centru rezidențial având un regim de înălțime demisol parțial + parter + etaj;
- centrala termică + morga având un regim de înălțime subsol + parter;
- cabină poartă;
- rezervor apă potabilă + stație de pompare în container;
- bazin vidanjabil;
- foișor lemn;
- platformă gunoi;
- platformă instalație GPL;
- împrejmuire și porți;
- rețele apă;
- rețele canalizare;
- alei acces;
- amenajare teren;
- bransament electric + post de transformare.

Astfel, au fost construite un număr de 5 construcții noi cu următoarele funcțiuni: centru de îngrijire, morgă + central termică, foișor, butelie GPL, cabină poartă.

Centrul de îngrijire construit are un regim de înălțime Demisol parțial + Parter + 1 Etaj, cu o înălțime la streășină de 10 m, și va avea o capacitate maximă de 50 beneficiari.

Totodată, a fost refăcută împrejmuirea existentă a întregului amplasament, iar toate construcțiile au fost prevăzute cu un trotuar cu lățimea de minim 100 cm cu pante către exterior. De asemenea, a fost amenajat adecvat spațiul verde: gazon, plante cățărătoare și arbori în lungul împrejmuirilor, pomi de medie înălțime spre limitele terenului, bănci pentru beneficiari în lungul aleilor pietonale, precum și un spațiu exterior destinat pentru relaxare și mișcare (teren sport). În incintă au fost realizate strada pentru accesul carosabil în dublu sens, parcaj auto (11 locuri normale + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) și alei pietonale.

Investiția „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” este realizată în totalitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/29.08.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, faza studiu de fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici.

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții susmenționat a fost încheiat contractul de lucrări nr. 94125/19.12.2019, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și asocierea S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L. – S.C. SCADT S.A.- S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. CONDOR PĂDURARU S.R.L. – lider de asociere.

Pe parcursul executării lucrărilor au fost încheiate 5 acte adiționale la contractul de lucrări nr. 94125/19.12.2019 ca urmare a aplicării formulelor de ajustare a prețului contractului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021 și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: actul adițional nr. 1/22.09.2021, actul adițional nr. 2/04.07.2022, actul adițional nr. 3/27.02.2024, actul adițional nr. 4/22.09.2024 și actul adițional nr. 5/15.11.2024. Prin actul adițional nr. 5/15.11.2024 a fost stabilit prețul final al contractului de lucrări nr. 94125/19.12.2019 conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor ordonanței de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

Având în vedere că urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al contractului de lucrări nr. 94125/19.12.2019 depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/29.08.2019 se va proceda la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform prevederilor legale mai sus invocate.

Menționăm că pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” a fost elaborat de S.C. CORAL S.R.L. proiectul nr. 1164/2020, faza P.T.+D.E.

Prin adresa nr. 58447/12.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14752/13.12.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” conform celor prevăzute în adresă. La adresă a fost anexat Devizul General nr. 4 al obiectivului de investiții, actualizat la nivelul lunii noiembrie 2024, întocmit de S.C. CORAL S.R.L.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	27.907.569,15 lei
din care :	
- construcții - montaj	16.312.644,02 lei
2. Durata de realizare a investiției:	36 luni

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită a construcțiilor	1177,50 mp
Suprafață desfășurată a construcțiilor	2895,20 mp
Capacitate	50 locuri

Investiția „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” s-a derulat cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

Precizăm că sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanța DUMITRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RESURSE UMANE
Marinela-Elena ILIE**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**