

**PROIECT**  
Nr.45/22.02.2023

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2368/22.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. SJUSL/2023 – „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina, faza S.F., elaborat de către S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., înaintat de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 6329/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2166/16.02.2023;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 243.751.082,09 lei

din care:

- construcții-montaj 172.589.102,24 lei

2. Durata de realizare a investiției: 36 luni

3. Indicatori tehnici:

Dimensiuni maxime în plan Corp nou propus: 56,87x25,14 m

Sc propusă clădire nouă = 1.195,74 mp

Sd propusă clădire nouă fără subsol = 8.911,44 mp

Sd propusă clădire nouă cu subsol= 10.192,11 mp

Regim de înălțime propus Corp nou: S+P+6E

Sursa de finanțare: fonduri externe nerambursabile și bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

### **INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

### **AVIZAT**

**Secretarul General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina.

Obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina la nivelul standardelor europene.

Spitalul Județean de Urgență Slatina se întinde pe o suprafață de 22.497 mp, fiind situat central, pe str. Crișan nr. 5. Poziția sa îl face accesibil atât pacienților cât și aparținătorilor.

Spitalul este de tip pavilionar, fiind format dintr-un ansamblu de 17 clădiri dintre care 6 au destinație medicală. În celelalte clădiri se află spațiile de deservire și serviciile tehnico-administrative.

Profilul de activitate al spitalului constă în acordarea de asistență medicală spitalicească, autorizată și evaluată conform legii, în regim de spitalizare continuă și spitalizare de zi.

### **Situația existentă:**

Actualmente Secția de Boli infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina funcționează în clădirea C4 ce are o vechime de peste 80 de ani și o infrastructură care nu e capabilă să preia standardele de complexitate, funcționale și de dotare relativ ridicate, destinate să asigure un regim de funcționare în regim dinamic, impuse de solicitările bolnavilor arondați.

În ceea ce privește suprafețele spațiilor funcționale (saloane, cabinete de consultații, săli de tratamente, holuri etc.) acestea în multe situații nu corespund normelor în vigoare, din punct de vedere al suprafețelor și dotărilor, neputând fi asigurate fluxurile funcționale corecte.

De asemenea, această clădire nu corespunde nici cerințelor privind securitatea la incendiu conform Normativelor P118/99, P118/3 – 2015 și P118/2 – 2013.

Adaptarea infrastructurii la nevoile de servicii de sănătate curente (asigurarea a 7m<sup>2</sup>/pat, existența de boli transmisibile, acumularea de probleme de sănătate complexe cu comorbidități, existența unor tehnologii complexe, etc.) este aproape imposibilă sau mult mai costisitoare decât construcția unei clădiri noi în care să se transfere activitatea curentă a secției.

S-au identificat următoarele deficiențe în cazul situației actuale a Spitalului Județean de Urgență Slatina:

- clădiri vechi, încadrate în clasa a II-a de risc seismic, fapt care nu permite extinderea și modernizarea acestora fără a fi consolidate, costurile fiind mult mai mari decât cele necesare pentru realizarea unei clădiri noi care să preia și să suplimenteze funcțiunile respective (infecțioase, sterilizare, bloc operator, ATI);
- blocul operator este mult subdimensionat având în vedere numărul de cazuri care necesită intervenții chirurgicale;
- nu există săli destinate special pentru mici intervenții - specialitățile ORL și oftalmologie necesită astfel de spații în cadrul blocului operator;
- blocul operator nu are funcțională rețeaua de ventilare mecanică, ceea ce este inadmisibil, ventilarea pe cale naturală nefiind o soluție agreată conform normativelor sanitare în vigoare;
- secția ATI are nevoie de spații mai mari și circuitele fervente pentru septic și aseptice;
- sterilizarea centrală este înghesuită și nu beneficiază de fluxurile corespunzătoare pentru a-și îndeplini activitatea în cel mai propice mod.

Corpurile de clădire în care își desfășoară, în prezent, activitatea Spitalul Județean de Urgență Slatina nu corespund normelor de siguranță și normelor igienico-sanitare determinând:

- risc crescut de infecții asociate actului medical,
- grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute,
- costuri crescute cu mentenanță infrastructurii sanitare.

Toate aceste aspecte indică nevoia de realizare a unui nou corp de clădire care să cuprindă Secția de Infecțioase, Sterilizare centrală, Blocul operator și Secția ATI, dar și un heliport, dată fiind importanța spitalului și lipsa unui heliport la nivel regional.

## Caracteristicile principale ale investiției:

În vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ s-au stabilit soluțiile tehnice viabile propunându-se realizarea unei noi construcții pentru relocarea secției de Boli infecțioase, a Sterilizării centrale, a Blocului operator și ATI în corpul nou-propus. Astfel, se propune realizarea unui corp de clădire S+P+6E, cu suprafața construită de cca. 9.900 mp, cu toate spațiile și utilitățile necesare pentru asigurarea tuturor funcționalităților impuse de normativele în vigoare în domeniul construcțiilor și al unităților spitalicești. Clădirea nouă va avea o scară metalică exterioară de evacuare cu targa având suprafața construită de 54 mp și o pasarelă de legătura cu corpul C10 cu o suprafața construită de 28 mp, pasarelă închisă și climatizată. Heliportul va avea o suprafață construită de aproximativ 576 mp.

Proiectantul a propus și analizat 3 scenarii tehnico-economice:

- ✓ **SCENARIUL 1 – SCENARIUL FARA INVESTITIE**
  - ✓ **SCENARIUL 2 – CONSTRUIRE CLADIRE CU STRUCTURA DIN B.A.**
  - ✓ **SCENARIUL 3 – CONSTRUIRE CLADIRE CU O STRUCTURA METALICA**
- ✓ Scenariul 1 / alternativa minimă – Scenariu fără investiție  
Scenariul 1 ia în calcul păstrarea alcătuirii spitalului în forma actuală și derularea activității medicale în condițiile date, fără a se realiza nici un fel de investiție pentru modernizarea și aducerea la norme a structurilor spitalului.
- ✓ Scenariul 2 / alternativa moderată – Construire clădire cu structură din beton armat  
Scopul general al acestuia constă atât în construirea unei clădiri cu structură din b.a. - corp nou S+P+6E și dotarea acesteia, cât și în lucrări de amenajări exterioare adiacente și utilități.
- ✓ Scenariul 3 / alternativa maximă – Construire clădire cu o structură metalică  
Scenariul propune realizarea unei clădiri pe o structură metalică - corp nou S+P+6E - și dotarea acesteia. Sunt prevăzute și lucrări de amenajare exterioară și utilități aferente clădirii propuse.

Ca urmare a analizei celor 3 scenarii propuse a fost recomandat de către proiectant Scenariul 2 - Construire clădire cu structură din beton armat.

Corpul de clădire nou propus va fi structurat pe 3 zone distincte și separate, astfel:

- la subsol și o parte din parter (zona A) - spații cu destinație administrativă, anexe, depozitare și vestiare personal; la subsolul este prevăzut totodată și un spațiu pentru Adăpost protecție civilă;
- cealaltă parte de parter (zona B), etajele 1 și 2 - Secția de Boli infecțioase care va prelua și completa funcțiunea și spațiile clădirii demolate C4;
- etajele 3 - 6 - Sterilizare centrală, Bloc operator și Compartiment ATI.

Imobilul își va menține destinația medicală, avându-se în vedere asigurarea circuitelor funcționale, a spațiilor corespunzătoare funcționării structurilor medicale și îndeplinirea tuturor condițiilor pentru obținerea acreditării ANMCS.

Secția de Boli Infecțioase are acces separat (de la parter până la etajul 2) și este complet izolată de restul spațiilor din clădire.

Blocul Operator și ATI-ul au accesul creat de la etajul 3 printr-o pasarelă de legătura cu corpul de clădire C10 (Steh+P+2E) unde funcționează actualmente Secția Chirurgie, dar și vechiul bloc operator mult subdimensionat. Pasarela de legătură va fi închisă și climatizată.

Se va amenaja și incinta aferentă clădirii noi prin realizarea de spații verzi, plantare de arbuști, arbori și amplasare mobilier urban.

Noul tronson propus pentru extinderea orizontală a funcțiilor spitalului este o construcție rectangulară ce se înscrie în gabaritul 56,87x25,14 m și se va proiecta conform normelor actuale de proiectare pentru clădiri noi, având următorul sistem constructiv:

- fundații continue din beton armat;
- cadre din beton armat alcătuite din stâlpi, grinzi și pereți din beton armat cu dimensiuni de 40x40 cm...40x250 cm; placa din B.A. 15 cm;
- planșee beton armat cu grosime de 15 cm la parter și peste etaje;
- pereți exteriori: zidarie sau BCA;
- compartimentări interioare: pereți zidarie BCA, pereți rigips pe schelet metalic;
- acoperișul: tip terasă circulabilă realizată cu termoizolație polistiren extrudat, șapă suport hidroizolație membrană termosudabilă 3+4 mm, șapă protecție terasă circulabilă.

Vor fi achiziționate și instalate sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile:

- montare pompa de căldură aer-apa pentru încălzire centralizată și boiler bivalent preparare apă caldă;
- montare panouri solare plane pentru prepararea apei calde menajere, dispuse în incinta amplasamentului conform recomandării auditorului energetic;
- automatizarea sistemului astfel încât să funcționeze pe apă caldă menajeră produsă în punctul termic sau pe apă caldă menajeră produsă în sistemul de panouri solare;
- montare kituri instalație fotovoltaică pentru aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Se va realiza sistematizarea verticală: trotuare, alei, spații verzi, mobilier urban.

Avantajele Scenariului 2:

- ✓ Dimensionarea spațiilor corespunzătoare funcționării structurilor spitalicești, asigurarea circuitelor funcționale și îndeplinirea tuturor condițiilor pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare și a acreditării ANMCS;
- ✓ Secția Boli infecțioase - spitalizare continuă și structura spitalizare de zi - va funcționa corespunzător, condițiile vor fi optime pentru destinația și activitatea aferentă, saloanele vor avea băi proprii conform normelor, circulațiile și fluxurile vor fi cele normate;
- ✓ Structura de Spitalizare de zi atinge standardele optime pentru funcționare conform normativelor în vigoare;

- ✓ Blocul operator va avea o capacitate mai mare cu mai multe săli de operație, plus săli de mici intervenții;
- ✓ Compartimentul ATI va beneficia de spații mai mari și mai multe paturi, cât și de fluxurile necesare conform normativelor în vigoare;
- ✓ Sterilizarea centrală va funcționa în spații special organizate, moderne și dotate;
- ✓ Un număr mai mare de beneficiari prin realizarea mai multor saloane, cabinete, săli de tratament, săli de operații, paturi ATI și confortul sporit al acestora în urma realizării unor spații mai generoase, după norme, beneficiind de o suprafața utilă mai mare;
- ✓ Gradul sporit de siguranța și confort al utilizatorilor într-un spațiu modern și dotat;
- ✓ Perspectiva noua asupra furnizării serviciilor de sănătate care să îndeplinească toate condițiile obligatorii de calitate;
- ✓ Posibilitatea de a beneficia de asistență medicală specializată rapidă și prioritară pentru pacienții care necesită intervenții chirurgicale și mici intervenții;
- ✓ Accesul la investigații și tratamente specifice prin structura de spitalizare de zi pentru Secția Infecțioase;
- ✓ Facilitarea actului medical și a investigațiilor cu rezultate de o mai mare acuratețe, prin utilizarea aparaturii medicale moderne și performante;
- ✓ Heliportul va conferi Spitalului rangul de spital de importanță regională, fiind o premieră pentru județul Olt și regiunea în care este localizat Spitalul Județean de Urgență Slatina;
- ✓ Garanția pe termen lung a elementelor componente, pentru structura pe beton armat, gradul de rezistență la foc (II), fiabilitatea în exploatare prin posibilitatea folosirii oricărui tip de finisaje moderne adecvate unităților medicale;
- ✓ Costuri rezonabile ale investiției;
- ✓ Cheltuieli de mentenanță mai reduse.
- ✓ Vor fi create aproximativ 63 de posturi: 47 pentru personal medical și auxiliar.

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrica - de la rețeaua locală + panouri solare fotovoltaice;
- alimentare cu apă rece (potabilă) - de la rețeaua locală;
- alimentare cu apă caldă de consum - boiler bivalent + panouri solare preparare apă caldă menajeră;
- alimentare cu agent termic pentru încălzire - centrala termică proprie;
- canalizare - rețeaua orașului;
- telefonie, internet - furnizor contractat.

Perioada de implementarea a proiectului este de 42 luni.

Durata de execuție a investiției este de 36 luni, din care 1 lună organizare de șantier și 35 luni execuție propriu-zisă (construire clădire nouă) conform graficului de eșalonare a investiției.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico – economică nr. SJUSL/2023, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina a fost elaborată de către S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L. și înaintată de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 6329/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2166/16.02.2023.

## **Principalii indicatori tehnico-economici:**

### **1. Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	243.751.082,09 lei
din care :	
- construcții-montaj	172.589.102,24 lei

### **2. Durata de realizare a investiției:**

36 luni

### **3. Indicatori tehnici:**

Dimensiuni maxime în plan Corp nou propus:	56,87x25,14 m
Sc propusă clădire nouă =	1.195,74 mp
Sd propusă clădire nouă fără subsol =	8.911,44 mp
Sd propusă clădire nouă cu subsol=	10.192,11 mp
Regim de înălțime propus Corp nou: S+P+6E	

Sursele de finanțare ale investiției „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina vor fi fondurile externe nerambursabile și bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026.

Documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.



## **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri vedere de sus, planuri fațade, planuri etaje, planuri secțiune transversală.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

### **INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

O.M/O.M.

### **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina**

Obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina la nivelul standardelor europene.

Spitalul Județean de Urgență Slatina se întinde pe o suprafață de 22.497 mp, fiind situat central, pe str. Crișan nr. 5. Poziția sa îl face accesibil atât pacienților cât și aparținătorilor.

Spitalul este de tip pavilionar, fiind format dintr-un ansamblu de 17 clădiri dintre care 6 au destinație medicală. În celelalte clădiri se află spațiile de deservire și serviciile tehnico-administrative.

Profilul de activitate al spitalului constă în acordarea de asistență medicală spitalicească, autorizată și evaluată conform legii, în regim de spitalizare continuă și spitalizare de zi.

#### **Situația existentă:**

Actualmente Secția de Boli infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina funcționează în clădirea C4 ce are o vechime de peste 80 de ani și o infrastructură care nu e capabilă să preia standardele de complexitate, funcționale și de dotare relativ ridicate, destinate să asigure un regim de funcționare în regim dinamic, impuse de solicitările bolnavilor arondați.

În ceea ce privește suprafețele spațiilor funcționale (saloane, cabinete de consultații, săli de tratamente, holuri etc.) acestea în multe situații nu corespund normelor în vigoare, din punct de vedere al suprafețelor și dotărilor, neputând fi asigurate fluxurile funcționale corecte.

De asemenea, această clădire nu corespunde nici cerințelor privind securitatea la incendiu conform Normativelor P118/99, P118/3 – 2015 și P118/2 – 2013.

Adaptarea infrastructurii la nevoile de servicii de sănătate curente (asigurarea a 7m<sup>2</sup>/pat, existența de boli transmisibile, acumularea de probleme de sănătate complexe cu comorbidități, existența unor tehnologii complexe, etc.) este aproape imposibilă sau mult mai costisitoare decât construcția unei clădiri noi în care să se transfere activitatea curentă a secției.

S-au identificat următoarele deficiențe în cazul situației actuale a Spitalului Județean de Urgență Slatina:

- clădiri vechi, încadrate în clasa a II-a de risc seismic, fapt care nu permite extinderea și modernizarea acestora fără a fi consolidate, costurile fiind mult mai mari decât cele necesare pentru realizarea unei clădiri noi care să preia și să suplimenteze funcțiunile respective (infecțioase, sterilizare, bloc operator, ATI);
- blocul operator este mult subdimensionat având în vedere numărul de cazuri care necesită intervenții chirurgicale;
- nu există săli destinate special pentru mici intervenții - specialitățile ORL și oftalmologie necesită astfel de spații în cadrul blocului operator;
- blocul operator nu are funcțională rețeaua de ventilare mecanică, ceea ce este inadmisibil, ventilarea pe cale naturală nefiind o soluție agreată conform normativelor sanitare în vigoare;
- secția ATI are nevoie de spații mai mari și circuitele fervente pentru septic și aseptice;
- sterilizarea centrală este înghesuită și nu beneficiază de fluxurile corespunzătoare pentru a-și îndeplini activitatea în cel mai propice mod.

Corpurile de clădire în care își desfășoară, în prezent, activitatea Spitalul Județean de Urgență Slatina nu corespund normelor de siguranță și normelor igienico-sanitare determinând:

- risc crescut de infecții asociate actului medical,
- grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute,
- costuri crescute cu mentenanță infrastructurii sanitare.

Toate aceste aspecte indică nevoia de realizare a unui nou corp de clădire care să cuprindă Secția de Infecțioase, Sterilizare centrală, Blocul operator și Secția ATI, dar și un heliport, dată fiind importanța spitalului și lipsa unui heliport la nivel regional.

## **Caracteristicile principale ale investiției:**

În vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități” s-au stabilit soluțiile tehnice viabile propunându-se realizarea unei noi construcții pentru relocarea secției de Boli infecțioase, a Sterilizării centrale, a Blocului operator și ATI în corpul nou-propus. Astfel, se propune realizarea unui corp de clădire S+P+6E, cu suprafața construită de cca. 9.900 mp, cu toate spațiile și utilitățile necesare pentru asigurarea tuturor funcționalităților impuse de normativele în vigoare în domeniul construcțiilor și al unităților spitalicești. Clădirea nouă va avea o scară metalică exterioară de evacuare cu targa având suprafața construită de 54 mp și o pasarelă de legătura cu corpul C10 cu o suprafața construită de 28 mp, pasarelă închisă și climatizată. Heliportul va avea o suprafață construită de aproximativ 576 mp.

Proiectantul a propus și analizat 3 scenarii tehnico-economice:

- ✓ **SCENARIUL 1 – SCENARIUL FARA INVESTITIE**
  - ✓ **SCENARIUL 2 – CONSTRUIRE CLADIRE CU STRUCTURA DIN B.A.**
  - ✓ **SCENARIUL 3 – CONSTRUIRE CLADIRE CU O STRUCTURA METALICA**
- ✓ Scenariul 1 / alternativa minimă – Scenariu fără investiție  
Scenariul 1 ia în calcul păstrarea alcătuirii spitalului în forma actuală și derularea activității medicale în condițiile date, fără a se realiza nici un fel de investiție pentru modernizarea și aducerea la norme a structurilor spitalului.
- ✓ Scenariul 2 / alternativa moderată – Construire clădire cu structură din beton armat  
Scopul general al acestuia constă atât în construirea unei clădiri cu structură din b.a. - corp nou S+P+6E și dotarea acesteia, cât și în lucrări de amenajări exterioare adiacente și utilități.
- ✓ Scenariul 3 / alternativa maximă – Construire clădire cu o structură metalică  
Scenariul propune realizarea unei clădiri pe o structură metalică - corp nou S+P+6E - și dotarea acesteia. Sunt prevăzute și lucrări de amenajare exterioară și utilități aferente clădirii propuse.

Ca urmare a analizei celor 3 scenarii propuse a fost recomandat de către proiectant Scenariul 2 - Construire clădire cu structură din beton armat.

Corpul de clădire nou propus va fi structurat pe 3 zone distincte și separate, astfel:

- la subsol și o parte din parter (zona A) - spații cu destinație administrativă, anexe, depozitare și vestiare personal; la subsolul este prevăzut totodată și un spațiu pentru Adăpost protecție civilă;
- cealaltă parte de parter (zona B), etajele 1 și 2 - Secția de Boli infecțioase care va prelua și completa funcțiunea și spațiile clădirii demolate C4;
- etajele 3 - 6 - Sterilizare centrală, Bloc operator și Compartiment ATI.

Imobilul își va menține destinația medicală, avându-se în vedere asigurarea circuitelor funcționale, a spațiilor corespunzătoare funcționării structurilor medicale și îndeplinirea tuturor condițiilor pentru obținerea acreditării ANMCS.

Secția de Boli Infecțioase are acces separat (de la parter până la etajul 2) și este complet izolată de restul spațiilor din clădire.

Blocul Operator și ATI-ul au accesul creat de la etajul 3 printr-o pasarelă de legătura cu corpul de clădire C10 (Steh+P+2E) unde funcționează actualmente Secția Chirurgie, dar și vechiul bloc operator mult subdimensionat. Pasarela de legătură va fi închisă și climatizată.

Se va amenaja și incinta aferentă clădirii noi prin realizarea de spații verzi, plantare de arbuști, arbori și amplasare mobilier urban.

Noul tronson propus pentru extinderea orizontală a funcțiunilor spitalului este o construcție rectangulară ce se înscrie în gabaritul 56,87x25,14 m și se va proiecta conform normelor actuale de proiectare pentru clădiri noi, având următorul sistem constructiv:

- fundații continue din beton armat;
- cadre din beton armat alcătuite din stâlpi, grinzi și pereti din beton armat cu dimensiuni de 40x40 cm...40x250 cm; placa din B.A. 15 cm;
- planșee beton armat cu grosime de 15 cm la parter și peste etaje;
- pereți exteriori: zidarie sau BCA;
- compartimentări interioare: pereți zidarie BCA, pereți rigips pe schelet metalic;
- acoperișul: tip terasă circulabilă realizată cu termoizolație polistiren extrudat, șapă suport hidroizolație membrană termosudabilă 3+4 mm, șapă protecție terasă circulabilă.

Vor fi achiziționate și instalate sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile:

- montare pompa de căldură aer-apa pentru încălzire centralizată și boiler bivalent preparare apă caldă;
- montare panouri solare plane pentru prepararea apei calde menajere, dispuse în incinta amplasamentului conform recomandării auditorului energetic;
- automatizarea sistemului astfel încât să funcționeze pe apă caldă menajeră produsă în punctul termic sau pe apă caldă menajeră produsă în sistemul de panouri solare;
- montare kituri instalație fotovoltaică pentru aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Se va realiza sistematizarea verticală: trotuare, alei, spații verzi, mobilier urban.

## Avantajele Scenariului 2:

- ✓ Dimensionarea spațiilor corespunzătoare funcționării structurilor spitalicești, asigurarea circuitelor funcționale și îndeplinirea tuturor condițiilor pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare și a acreditării ANMCS;
- ✓ Secția Boli infecțioase - spitalizare continuă și structura spitalizare de zi - va funcționa corespunzător, condițiile vor fi optime pentru destinația și activitatea aferentă, saloanele vor avea băi proprii conform normelor, circulațiile și fluxurile vor fi cele normate;
- ✓ Structura de Spitalizare de zi atinge standardele optime pentru funcționare conform normativelor în vigoare;
- ✓ Blocul operator va avea o capacitate mai mare cu mai multe săli de operație, plus săli de mici intervenții;
- ✓ Compartimentul ATI va beneficia de spații mai mari și mai multe paturi, cât și de fluxurile necesare conform normativelor în vigoare;
- ✓ Sterilizarea centrală va funcționa în spații special organizate, moderne și dotate;
- ✓ Un număr mai mare de beneficiari prin realizarea mai multor saloane, cabinete, săli de tratament, săli de operații, paturi ATI și confortul sporit al acestora în urma realizării unor spații mai generoase, după norme, beneficiind de o suprafață utilă mai mare;
- ✓ Gradul sporit de siguranța și confort al utilizatorilor într-un spațiu modern și dotat;
- ✓ Perspectiva noua asupra furnizării serviciilor de sănătate care să îndeplinească toate condițiile obligatorii de calitate;
- ✓ Posibilitatea de a beneficia de asistență medicală specializată rapidă și prioritară pentru pacienții care necesită intervenții chirurgicale și mici intervenții;
- ✓ Accesul la investigații și tratamente specifice prin structura de spitalizare de zi pentru Secția Infecțioase;
- ✓ Facilitarea actului medical și a investigațiilor cu rezultate de o mai mare acuratețe, prin utilizarea aparaturii medicale moderne și performante;
- ✓ Heliportul va conferi Spitalului rangul de spital de importanță regională, fiind o premieră pentru județul Olt și regiunea în care este localizat Spitalul Județean de Urgență Slatina;
- ✓ Garanția pe termen lung a elementelor componente, pentru structura pe beton armat, gradul de rezistență la foc (II), fiabilitatea în exploatare prin posibilitatea folosirii oricărui tip de finisaje moderne adecvate unităților medicale;
- ✓ Costuri rezonabile ale investiției;
- ✓ Cheltuieli de mentenanță mai reduse.
- ✓ Vor fi create aproximativ 63 de posturi: 47 pentru personal medical și auxiliar.  
Clădirea are asigurate următoarele utilități:
  - alimentare cu energie electrică - de la rețeaua locală + panouri solare fotovoltaice;
  - alimentare cu apă rece (potabilă) - de la rețeaua locală;

- alimentare cu apă caldă de consum - boiler bivalent + panouri solare preparare apă caldă menajeră;
- alimentare cu agent termic pentru încălzire - centrala termică proprie;
- canalizare - rețeaua orașului;
- telefonie, internet - furnizor contractat.

Perioada de implementarea a proiectului este de 42 luni.

Durata de execuție a investiției este de 36 luni, din care 1 lună organizare de șantier și 35 luni execuție propriu-zisă (construire clădire nouă) conform graficului de eșalonare a investiției.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico – economică nr. SJUSL/2023, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina a fost elaborată de către S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L. și înaintată de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 6329/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2166/16.02.2023.

## **Principalii indicatori tehnico-economici:**

### **1. Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	243.751.082,09 lei
din care :	
- construcții-montaj	172.589.102,24 lei

### **2. Durata de realizare a investiției:**

36 luni

### **3. Indicatori tehnici:**

Dimensiuni maxime în plan Corp nou propus:	56,87x25,14 m
Sc propusă clădire nouă =	1.195,74 mp
Sd propusă clădire nouă fără subsol =	8.911,44 mp
Sd propusă clădire nouă cu subsol=	10.192,11 mp
Regim de înălțime propus Corp nou: S+P+6E	

Sursele de finanțare ale investiției „Demolare pavilion infecțioase și construire clădire corp nou S+P+6E cu destinația de spital și activități medicale, amenajări exterioare adiacente, dotări, utilități“ la Spitalul Județean de Urgență Slatina vor fi fondurile externe nerambursabile și bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026.

Documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri vedere de sus, planuri fațade, planuri etaje, planuri secțiune transversală.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**