



BILANT:
 Arie teren = 19 907.00 mp
 Ac prop. cladiri= 4350.00 mp
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 22.00 %
 CUT propus = 0.22
 Regim de inaltime: Parter+Pod
 H cornisa = + 6.40 m
 H maxim = + 9.85 m

LEGENDA:

[Green pattern]	SPATII VERZI
[White]	ZONA PIETRIS
[Red pattern]	ZONA TROTUAR
[Grey]	ALEI BETONATE, PLATFORME
[Orange]	CONSTRUCTII PROPUSE
[Dashed line]	LIMITA DE PROPRIETATE

INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	291261.114	478082.708
1	291297.462	478142.288
169	291035.796	478304.427
8	291035.670	478294.123
7	291036.148	478268.671
6	291037.630	478254.727
5	291037.570	478245.869
4	291038.069	478228.543
3	291038.165	478220.856

CLASA DE IMPORTANTA IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"
 RISC DE INCENDIU CATEGORIA "E"

ZONA DE PROTECTIE Dn 6

PROPUNERE:
 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a suprafetei totale de teren, insumand 19.907,00 mp.
 Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului apartinand Comunei Radomiresti, in vederea realizarii unei zone cu unitati economice agricole - ferma de bovine si spatiu de procesare.
 Prin investitia propusa se pastreaza distanta minima de protectie sanitara de 1.000,00 m.

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####, e-mail: #### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	SC DUNE FARM BULLS SRL MUN. BUCURESTI, STR. CALOIAN JUDETUL, NR. 4, BLOC D21A, SC. 2, PARTER, AP. 20, SECTOR 3	Proiect nr.: 100/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:1000	INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "INFINTARE FERMA DE BOVINE SI SPATIU DE PROCESARE"	STUD. OPORT.
PROIECTAT	ARH.GHDANAC CRISTINA		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.GHDANAC CRISTINA		2018	SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE	U.08