



**REGIM DE INALTIME
MAXIM ADMIS:
S + P + 1 + M**

**P.O.T. max. = 50,00 %
C.U.T. max = 1,00**

SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE **ZONA UNITATI LOCUIRE SI SERVICII** - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI COMUNEI GRADINARI
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE FUNDATIA BUNA VESTIRE **ZONA CULTE** - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COMUNEI GRADINARI - PROPUIS PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SENSURI AUTO
- ACCESE PROPUSE
- TERENURI CE APARTIN EXTRAVILANULUI COMUNEI GRADINARI
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE ASEZAMANTUL MANASTIRE BUNA VESTIRE - TEREN APARTINAND INTRAVILANULUI COMUNEI GRADINARI PROPUIS PENTRU CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI ANEXE

PROPOUNERE:
Suprafata totala studiata de teren este de 107.559,00 mp (conf. masuratori) care reprezinta atat teren extravilan, cat si teren intravilan.
Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 7.505,00 mp.
Suprafata de 6.478,00 mp este propusa pentru dobandirea de reglementari specifice zonei de culte.
Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului curti-constructii apartinand Comunei Gradinari, in vederea realizarii imprejmuirii de teren si a constructiilor cu functiuni conexe zonei de culte (manastire, servicii, depozitare, locuire, etc.).

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ###; e-mail: ### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: ASEZAMANTUL MANASTIRE BUNA-VESTIRE COMUNA GRADINARI, JUD. OLT	Proiect nr.: 178/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:1500	INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "IMPREJMUIRE TEREN SI CONSTRUCTII ANEXE"	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA		Data:	Titlu plansa	Planşa nr.:
DESENAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA		2018	REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA	U.09