

Nr.cad. 50095

BILANT TERITORIAL

S_{TEREN} = 12017,00 mp
 S_C = 4291,00 mp
 S_D = 5171,00 mp
 POT = 35,70 %
 CUT = 0,430

NOTA:
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmeste la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de comună. Lucrările propuse privesc construirea de noi investiții pentru construirea unei hale de procesare ulei și a unui siloz alimentare pentru crearea unui flux adecvat activității de bază pe terenul studiat (construire hala procesare și siloz alimentare).
 Terenul care a generat PUZ în Suprafața de 12017,00mp cu funcțiunea de teren curți construite.



Regimul juridic
 Terenul studiat se află în intravilanul comunei Strejescu, Str. Libertății, Nr.2 și este proprietate privată a S.C. ENERGIA VERDE S.A., este identificat prin nr. Cad. 50101.
Regimul economic
 Conform P.U.G. al comunei Strejescu, terenul se află în intravilanul localității și are destinația de teren curți construite.

LEGENDA:

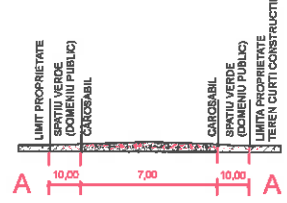
- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ZONA AGROINDUSTRIALA
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 12017,00mp
 Suprafata Circulatii Carosabile+Pietonale = 1990,00mp
 Zona AGROINDUSTRIALA = 12017,00mp
 REGIM DE INALTIME = MAXIM P+ 2 NIVELE
 POT MAX = 70%
 CUT MAX = 2,00

CIRCULATII :

- DRUM NATIONAL 64 SI DRUM COMUNAL 21A
- ALEII ,PLATFORME -CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELEI



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 15, Bl. 15, parter, Mun. Slatina, Jud.Olt	CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR:	406/21/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	arh.IONESCU AUREL LAZAR		1:500	Initiere Plan Urbanistic Zonal. pentru Construire hala procesare ulei si siloz alimentare	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IONESCU AUREL LAZAR		DATA	comuna Strejesti, sat. Colibasi, Str.Libertatii, nr.2, Judetul Olt	Plansa:
DESENAT	ing.MITROI GEORGIAN		2021	TITLU PLANSA	A.05
				REGLEMENTARI URBANISTICE	