



NOTA:
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmeste la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de comună. Lucrările propuse prevăd construirea de noi investiții pentru construirea unei hale de procesare ulei și a unui siloz alimentară pentru crearea unui flux adecvat activității de bază pe terenul studiat (construire hale procesare și siloz alimentare).
 Terenul care a generat PUZ în suprafața de 12017,00mp cu funcțiunea de teren curți construcții.

BILANT TERITORIAL

$S_{TEREN} = 12017,00 \text{ mp}$
 $S_{C \text{ existent}} = 4469,00 \text{ mp}$
 $S_{D \text{ existent}} = 5349,00 \text{ mp}$
 $POT_{\text{existent}} = 37,18 \%$
 $CUT_{\text{existent}} = 0,445$



Regimul juridic
 Terenul studiat se află în intravilanul comunei Strejescu, Str. Libertatii, Nr.2 și este proprietate privată a S.C. ENERGIA VERDE S.A., este identificat prin nr. Cad. 60101.
 Regimul economic
 Conform P.U.G. al comunei Strejescu, terenul se află în intravilanul localității și are destinația de teren curți construcții.

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- AX DRUM
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 12017,00mp
 REGIM DE INALTIME = MAXIM P+2 NIVELE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 15, Bl. 15, parter, Mun. Slatina, Jud. Olt			BENEFICIAR:	Proiect nr.
	CUBIC ART S.R.L. J28/490/05 CUI 17681330 J28/490/2005			S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A. comuna Strejescu, sat. Colibasi, Str.Libertatii, nr.2, Judetul Olt	408/21/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	arh.IONESCU AUREL LAZAR		1:500	Initiere Plan Urbanistic Zonal. pentru Construire hala procesare ulei si siloz alimentare	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IONESCU AUREL LAZAR		DATA	comuna Strejescu, sat. Colibasi, Str.Libertatii, nr.2, Judetul Olt	Plansa:
DESENAT	ing.MITROI GEORGIAN		2021	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A.03