



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib)
- (Isi,Is,Isa,Isco)
- Isr, DS
- M
- ID
- A
- V(V1,V2)
- TAI
- G(G1,G2)
- TE
- Cc(Ccd)
- Ccf
- TH
- T SP
- T SP
- T SP
- T SP

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE ÎN INTRAVILAN

Text descriptions for zones:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, INCLUSIV SERVICII DE CULT
- ZONĂ DESTINATĂ SERVICIILOR DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (comerț, servicii de alimentație publică - restaurante, baruri, săli evenimente, dotări pentru prestări de servicii și cultură, activități ce nu produc zgomot și poluare), TURISMULUI, LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE (semicolective), ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- LIMITA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE FOLOSINȚA "CAI FERATE"; Suprafata UAT COMUNA VIȘINA = 13,3575 HA APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII TEMPORARE DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII REZULTATE DIN DEMOLĂRI
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- Risc inundații - la precipitații abundente apele pârâului Obârșia se revarsă peste terenurile agricole situate la sud-est de zona locuită
- Risc alunecări - pe teritoriul Comunei Vișina nu s-au semnalat astfel de fenomene.
- LINIA CF 112 A GRUPA TEHNICĂ CARACAL - CORABIA, KM CF 266+200 - KM CF 273+033
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20 M DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100M DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 - 24 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă - puțuri forate, stații de tratare înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 P.O.T. maxim propus prin PUZ = 50,00 %
 C.U.T. maxim propus prin PUZ = 1,6

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				COMUNA VISINA comuna Visina, judetul Olt	205/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIREA ZONELOR FUNCTIONALE SI A REGULAMENTULUI DE URBANISM	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA 2	U.12
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				