



- Legenda
- Gard existent
 - Cadastru existent
 - Margine drum
 - Trotuar
 - Constructie existenta
 - Stalp beton
 - Camin apa apometru
 - Camin canalizare

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z. - APARTINE INTRAVILANULUI ORAS. DRAGANESTI-OLT
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC. ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE MUSTATA ESTERA SI ANGHEL FLORIN, ZONA TEREN LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO
- PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA VERDE
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE (Cc)

EXISTENT
S teren = 1.115,00 mp
Sc existent = 62,00 mp
Sd existent = 62,00 mp
P.O.T. existent = 5,56 %
C.U.T. existent = 0,05%
S verde = 1.053,00 mp

PROBUS
S teren = 1.115,00 mp
Sc propus = 22,92 mp
Sd propus = 22,92 mp
P.O.T. propus = 2,05 %
C.U.T. propus = 0,02
S verde = 927,46 mp
S pavat = 164,59 mp

TOTAL IN URMA EXTINDERII
S teren = 1.115,00 mp
Sc propus = 84,92 mp
Sd propus = 84,92 mp
P.O.T. propus = 7,61 %
C.U.T. propus = 0,07
S verde = 865,49 mp
S pavat = 164,59 mp

S-a constatat faptul ca terenul care a făcut obiectul prezentului P.U.Z - **NU este reglementat in vreo documentatie de tip PUG + RUL**, la momentul elaborarii prezentei documentatii. Necesara de mentionat este faptul ca terenul este intravilan, alcatuit din o suprafata de 573,00 mp - categoria de folosinta curs constructii si o suprafata de 542,00 mp - categoria de folosinta vii.

CONDITII GENERALE DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE

P.O.T. maxim propus=35,00 %
C.U.T. maxim = 1,0
H.maxim propus = P+1+M
H.maxim cornisa = 8,00 m
H.maxim coama = 12,00 m

			S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: ANGHEL FLORIN ŞI MUSTAŢĂ ESTERA ORAŞ DRĂGĂNEŞTI-OLT, JUD. OLT; ANGHEL F. - STR. NICOLAE TITULESCU NR. 371; MUSTAŢĂ E. - STR. NICOLAE TITULESCU NR. 392		Proiect nr.: 186/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIŢIEI "EXTINDERE LOCUINŢĂ"			Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	ORAŞ DRĂGĂNEŞTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 101, JUD. OLT			Plansa nr.: U.08
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2022	Titlu planşa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGIM JURIDIC			
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL						