

Teren bază sportivă

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
25	436776.661	257592.709	42.43
46	436787.432	257633.750	20.58
57	436792.838	257653.605	33.41
58	436801.657	257685.829	57.03
78	436817.161	257740.711	81.92
66	436895.051	257715.325	150.56
33	436851.790	257571.111	16.57
36	436835.938	257575.948	29.73
35	436807.365	257584.154	31.87

S=12196mp P=464.11m

Teren școală

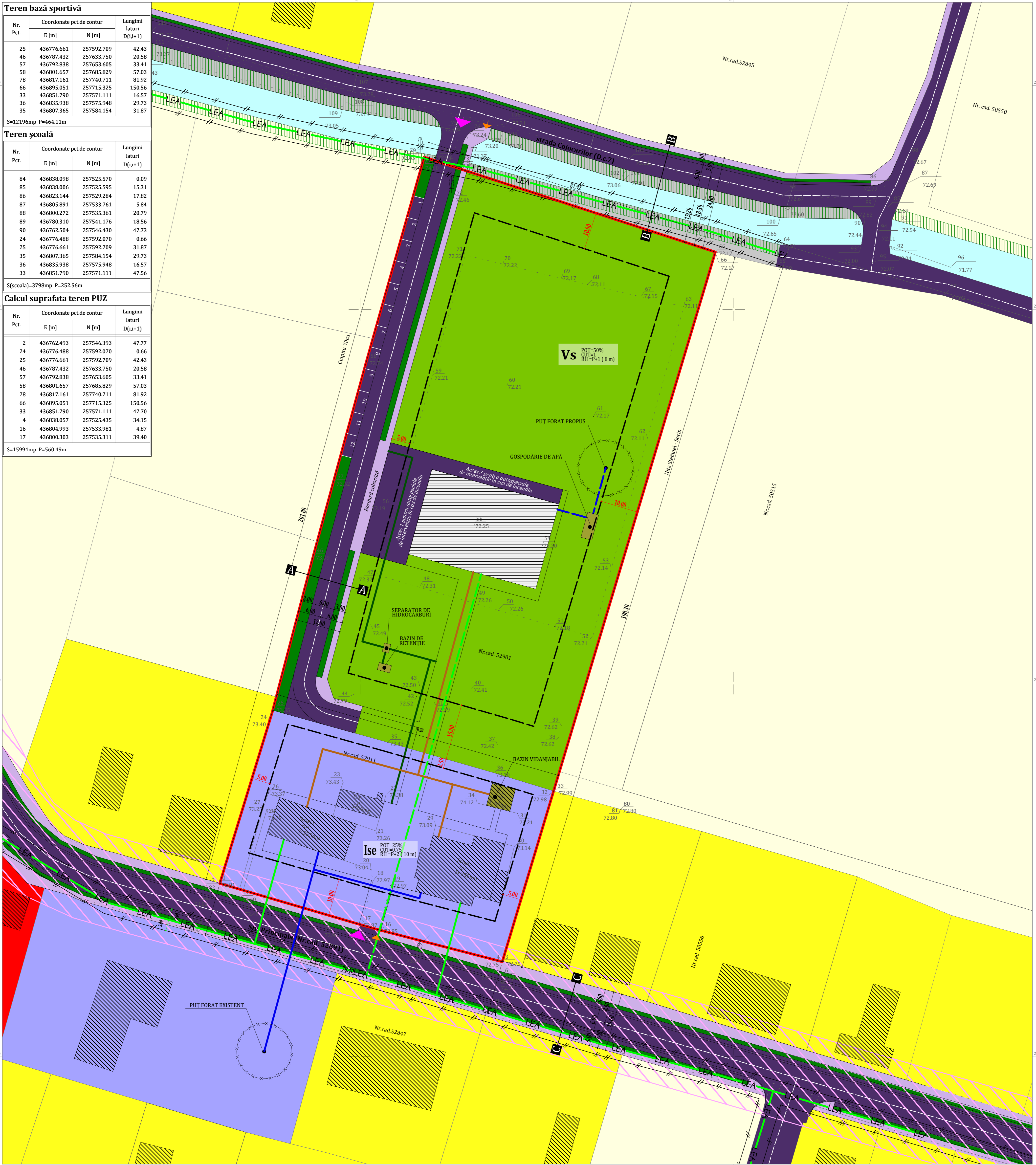
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
84	436838.098	257525.570	0.09
85	436838.006	257525.595	15.31
86	436823.144	257529.284	17.82
87	436805.891	257533.761	5.84
88	436800.272	257535.361	20.79
89	436780.310	257541.176	18.56
90	436762.504	257546.430	47.73
24	436776.488	257592.070	0.66
25	436776.661	257592.709	31.87
35	436807.365	257584.154	29.73
36	436835.938	257575.948	16.57
33	436851.790	257571.111	47.56

S[scoala]=3798mp P=252.56m

Calcul suprafata teren PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
2	436762.493	257546.393	47.77
24	436776.488	257592.070	0.66
25	436776.661	257592.709	42.43
46	436787.432	257633.750	20.58
57	436792.838	257653.605	33.41
58	436801.657	257685.829	57.03
78	436817.161	257740.711	81.92
66	436895.051	257715.325	150.56
33	436851.790	257571.111	47.70
4	436838.057	257525.435	34.15
16	436804.993	257533.981	4.87
17	436800.303	257535.311	39.40

S=15994mp P=560.49m



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita ce a generat PUZ
- Limite de proprietate [existente]

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

Vs	Zonă construcții și amenajări sportive
Ise	Zonă construcții de învățământ
	Zonă spații tehnice
	Zonă locuire
	Zonă servicii/comerț
	Zonă teren arabil
	Canal de irigații
	Zonă teren neproductiv

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Zonă spații verzi de protecție aferente căilor de comunicație

▲ Acces carosabil ▲ Acces pietonal

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea de alimentare cu apă existentă
- Rețea de alimentare cu apă propusă prin PUZ
- Rețea de canalizare a apelor menajere propusă prin PUZ
- Rețea de canalizare a apelor pluviale rezultate de pe platforme betonate propusă prin PUZ
- L.E.A. (linie electrică aeriană) de joasă tensiune
- Rețea de alimentare cu energie electrică existentă
- Rețea de alimentare cu energie electrică propusă prin PUZ

CONSTRUCȚII

- ▨ Construcții existente
- ▨ Construcții propuse

ZONE DE PROTECȚIE

- ▨ Zonă protecție canal de irigații
- ▨ Zonă de protecție a drumului județean
- ▨ Zonă de protecție și siguranță pentru L.E.A.
- ▨ Zonă de protecție severă a forajelor

ELEMENTE DE REGULAMENT

— Limita edificabil

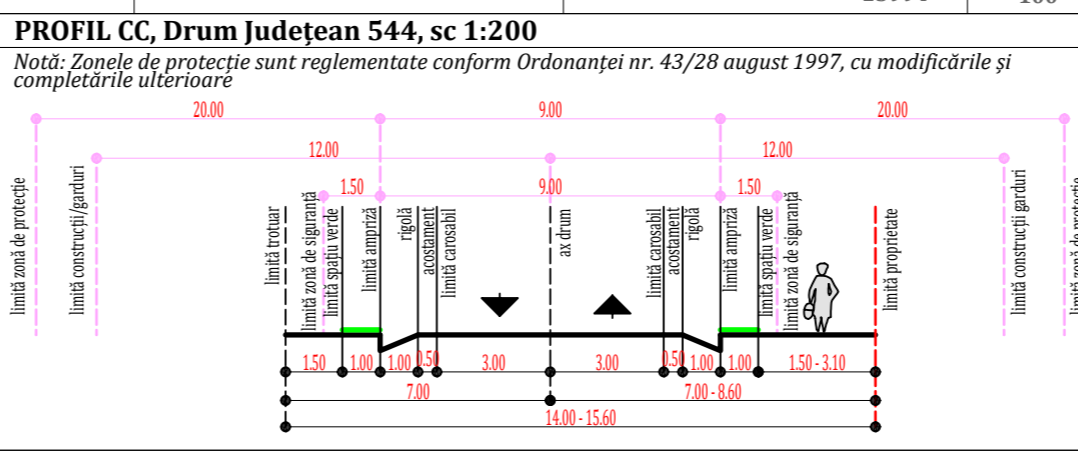
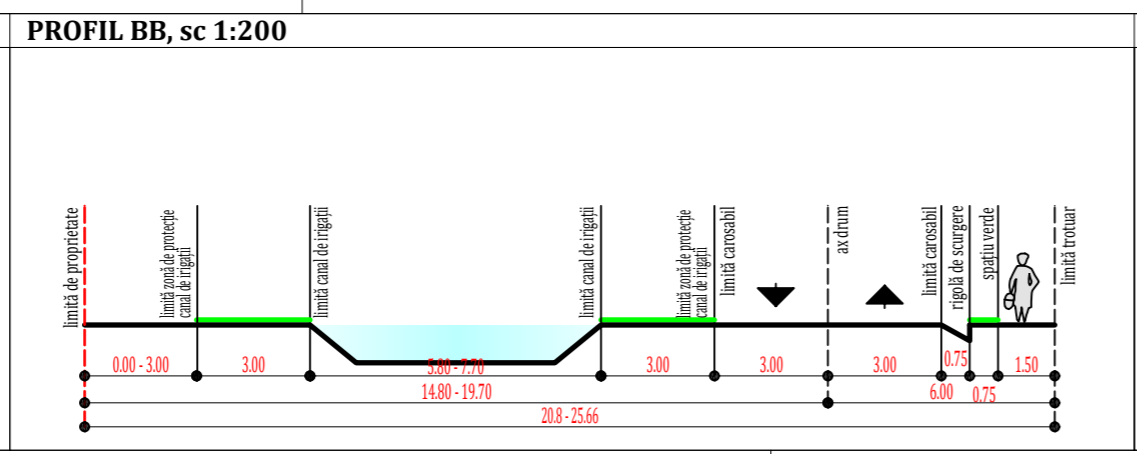
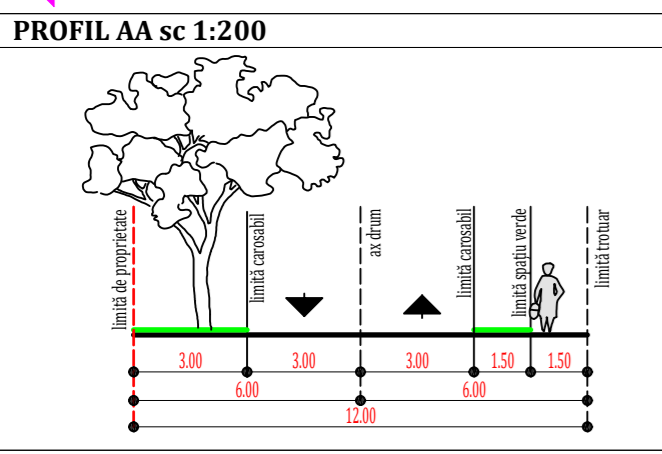
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Vs POT=50%
CPT=1
RH=P+1

Ise POT=25%
CPT=0.75
RH=P+2 (10 m)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘI

ZF	FUNCTIUNI (DETALIERE)	SUPRAFAȚĂ		%	
		MP	MP		
Vs	Suprafata constructibila	6098	50	76.25	
	Suprafata destinata spatiilor tehnice	121.96	1		
	Circulații	2317.24	19		
Ise	Spații verzi amenajate	3658.8	30	23.75	
	TOTAL	12196	100		
	Suprafata constructibila	949.5	25		
TOTAL GENERAL	Suprafata destinata spatiilor tehnice	75.96	2	100	
	Circulații	949.5	25		
	Spații verzi amenajate	1823.04	48		
TOTAL GENERAL		3798	100	15994	100



P.U.Z. COMUNA ȘTEFAN CEL MARE JUDEȚUL OLT

SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ-ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT

3.0 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCIONALĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
Sală de educație fizică școlară - Zonă învățământ

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	C.U.I. 34192482 140/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3	DATA DECEMBRIE 2021	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCIONALĂ
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Andreia BĂCANU Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU39	FAZA PUZ	PLANSA 03		SCARA 1 : 500