



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52444 Stoenesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stoenesti, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52444	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190093 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 3516, din 20/12/2021 emis de BNP Remus Ion Zamfirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52444 a imobilului cu numarul cadastral 52444 / UAT Stoenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50932 inscris in cartea funciara 50932;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5777, din 04/12/2019 emis de NP Danacica Mihaela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE BOGDAN 2) ILIE MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50932/Stoenesti, inscrisa prin incheierea nr. 195242 din 10/12/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. cererea nr. 176287, din 19/11/2021 emis de ILIE BOGDAN;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50932/Stoenesti, inscrisa prin incheierea nr. 176827 din 19/11/2021;</i>	A1
190117 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 3517, din 20/12/2021 emis de BNP Ion Zamfirescu Remus;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, pe toata durata perioadei contractuale 1) SC EEPRO ROMSOLAR TWO SRL , CIF:42910257	A1

C. Partea III. SARCINI

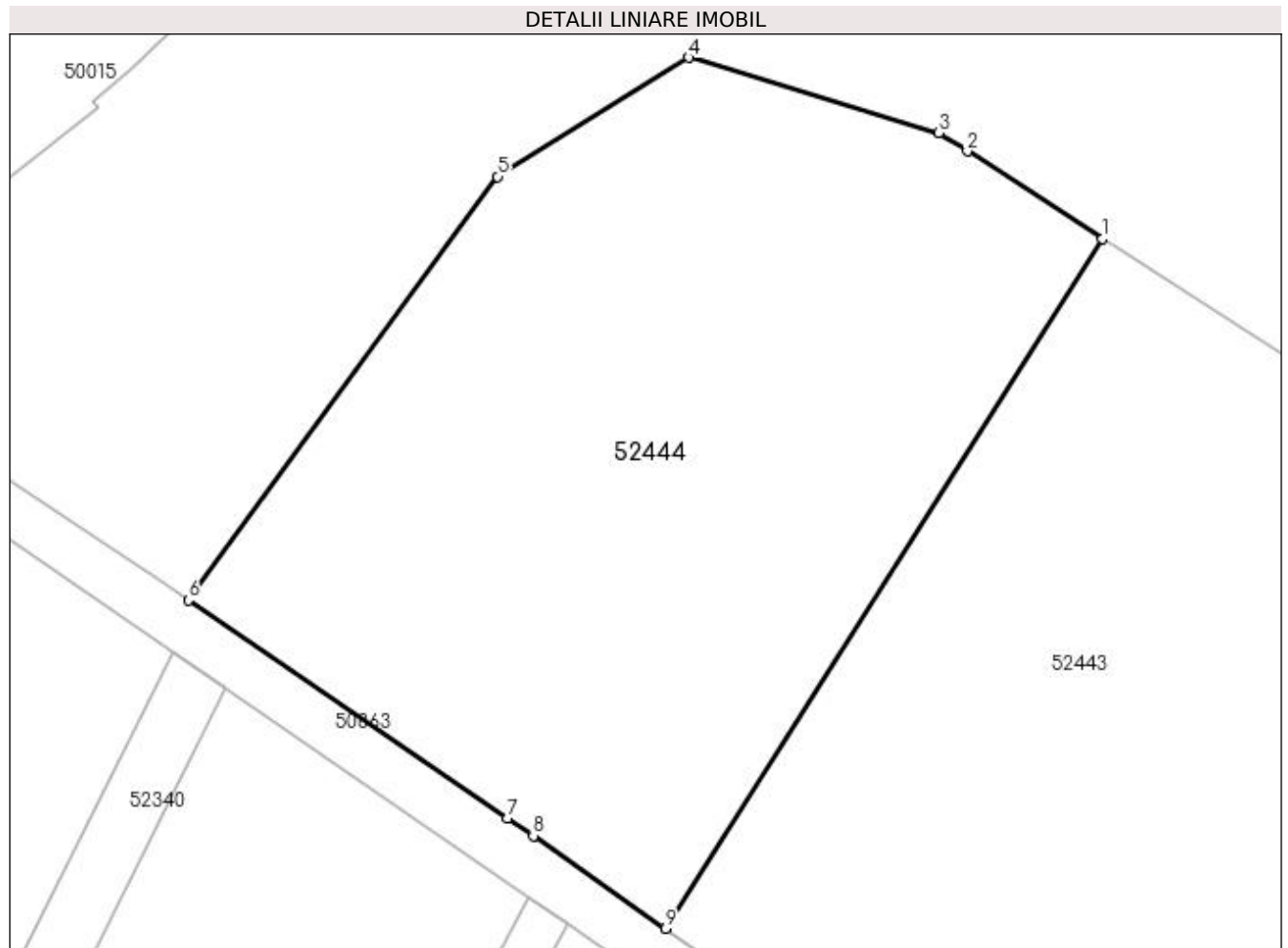
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190117 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 3517, din 20/12/2021 emis de BNP Ion Zamfirescu Remus;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, nu mai mult de 2 ani de la data semnării prezentei conventii 1) SC EEPRO ROMSOLAR TWO SRL , CIF:42910257	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52444	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.864	-	-	-	
2	arabil	DA	24.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.413
2	3	9.819
3	4	75.157
4	5	64.772
5	6	150.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	111.327
7	8	8.941
8	9	46.46
9	1	234.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2022, 13:19