

LEGENDA:

- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ▨ ZONA AGROINDUSTRIALA
- ▭ ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ▭ ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- ▶ ACCES INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 5100.00mp
 Suprafata Circulatii Carosabile+Pietonale = 3000.00mp
 Zona AGROINDUSTRIALA = 5100.00mp
 REGIM DE INALTIME = MAXIM S+P+E
 POT MAX = 70%
 CUT MAX = 2.00%

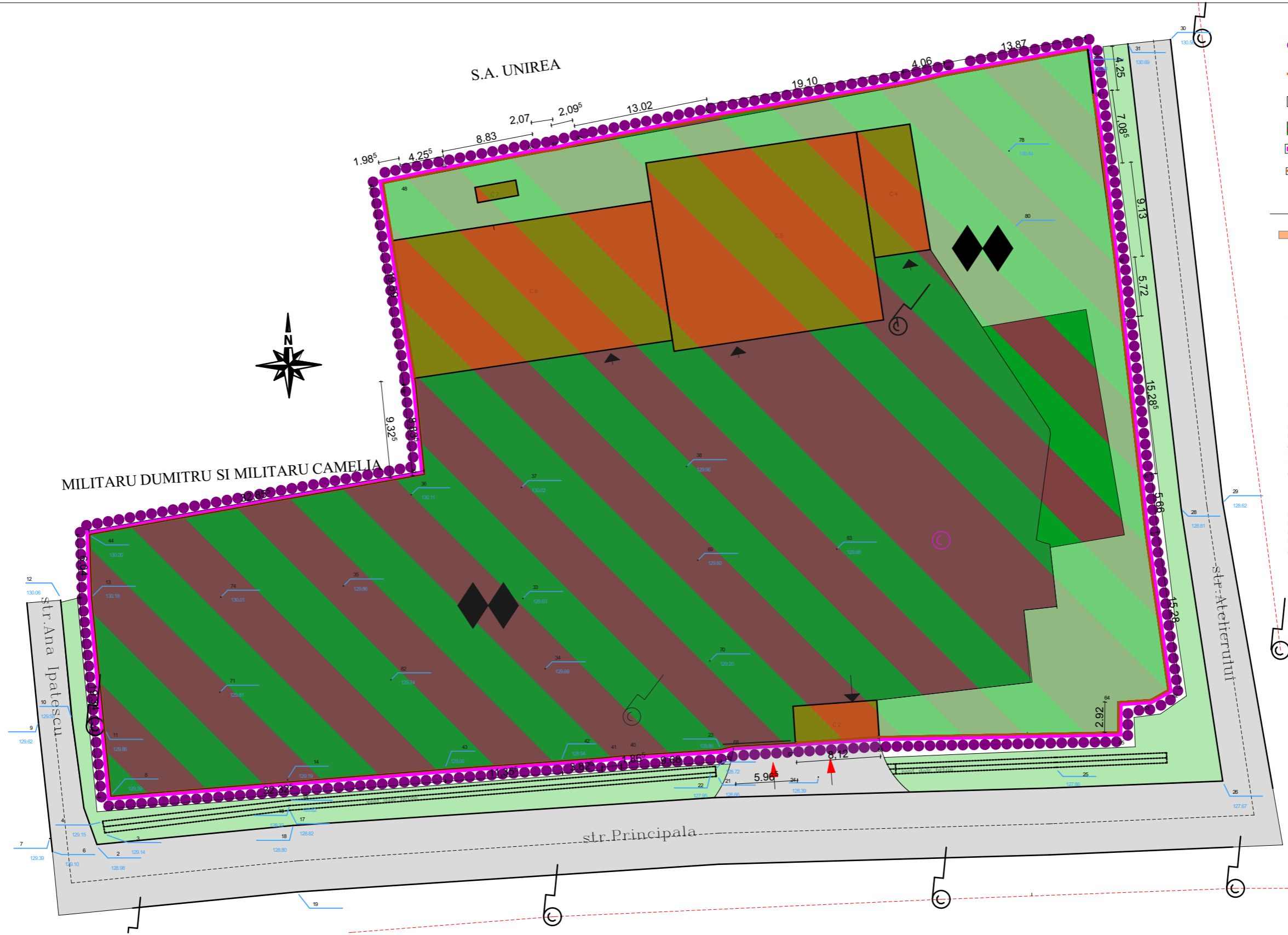
REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate si situarea terenului in cadrul UAT: Terenul in suprafata totala de 5100,00 mp, se afla in intravilanul comunei Stoicanești, satul Stoicanești, str. Principala, nr. 37, judetul Olt si apartine SC AGROBIT GRUP SRL. Terenul este grevat de sarcini către ORIZONTUL STOICĂNEȘTILOR COOPERATIVA AGRICOLĂ cu contract de constituire a dreptului de superficie nr.1951 din 23.08.2018 și contract de constituire a unui drept de uzufruct nr.26 din 15.01.2019 emise de BNP Lăpădatu Ilie, conform cartii funciare nr. 51630/2022 UAT Stoicanești.

REGIMUL ECONOMIC:

Pe teren sunt edificate construcțiile C2-construcții anexă cu suprafața construită de 29,00 mp, C4-construcții anexă cu suprafața construită de 65,00 mp, C5-construcții industriale și edilitare cu suprafața construită de 377,00 mp, C6-construcții industriale și edilitare cu suprafața construită de 342,00 mp și C7-construcții anexă cu suprafața construită de 6,00 mp.

Folosința actuala: curți construcții.



NOTA:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de comuna. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii pentru construire silozurim cantar rutier si uscator pentru crearea unui flux adecvat activitatii de baza pe terenul studiat. Terenu care a generat PUZ in Suprafata de 5100.00mp cu functiunea de teren curti constructii.

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT			CUI 17681330	BENEFICIAR:	
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA			J28/490/2005	ORIZONTUL STOICANESTILOR	
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter				COOPERATIVA AGRICOLA	
				Sat Stoicanești , str. Principala, nr. 37, comuna Stoicanești, jud. Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT	arh. IONESCU LAZAR AUREL		1:500	Elaborare P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. IONESCU LAZAR AUREL		DATA	Investitie colectiva in utilaje agricole, silozuri cantar rutier si uscator in cadrul Orizontul Stoicaneștilor Cooperativa Agricola	
DESENAT	c.arh. FILIP FLORIAN DORU		2022	Sat Stoicanești , str. Principala, nr. 37, comuna Stoicanești, jud. Olt	
				TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza:	S.O.
				Plansa:	A.05
				Proiect nr.	41/22/CUB