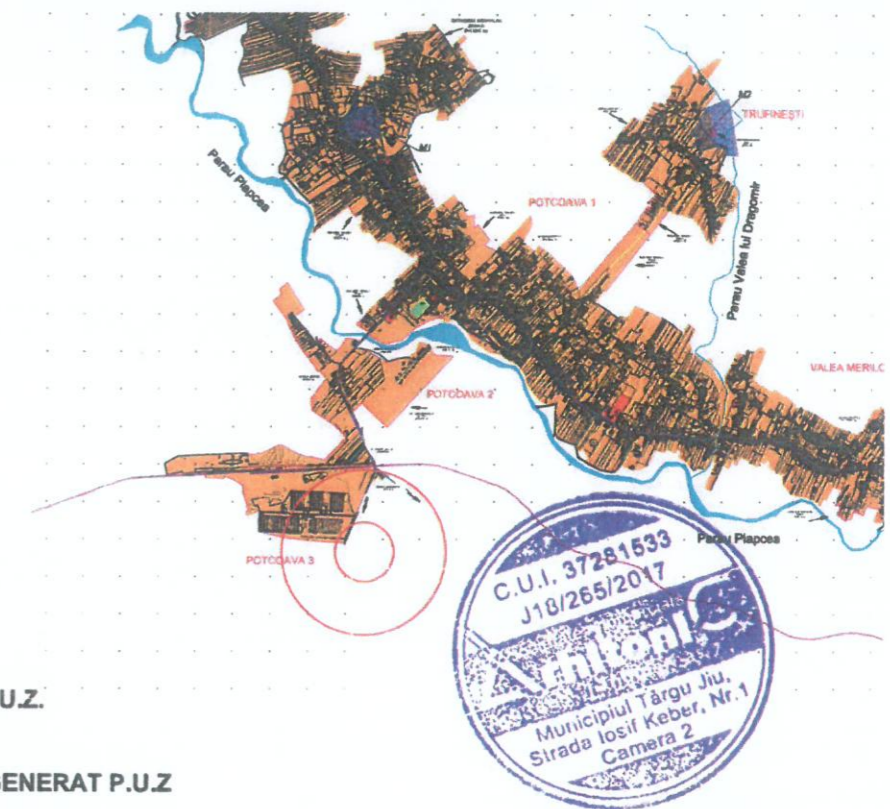
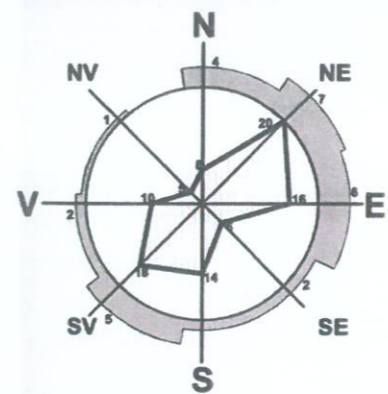
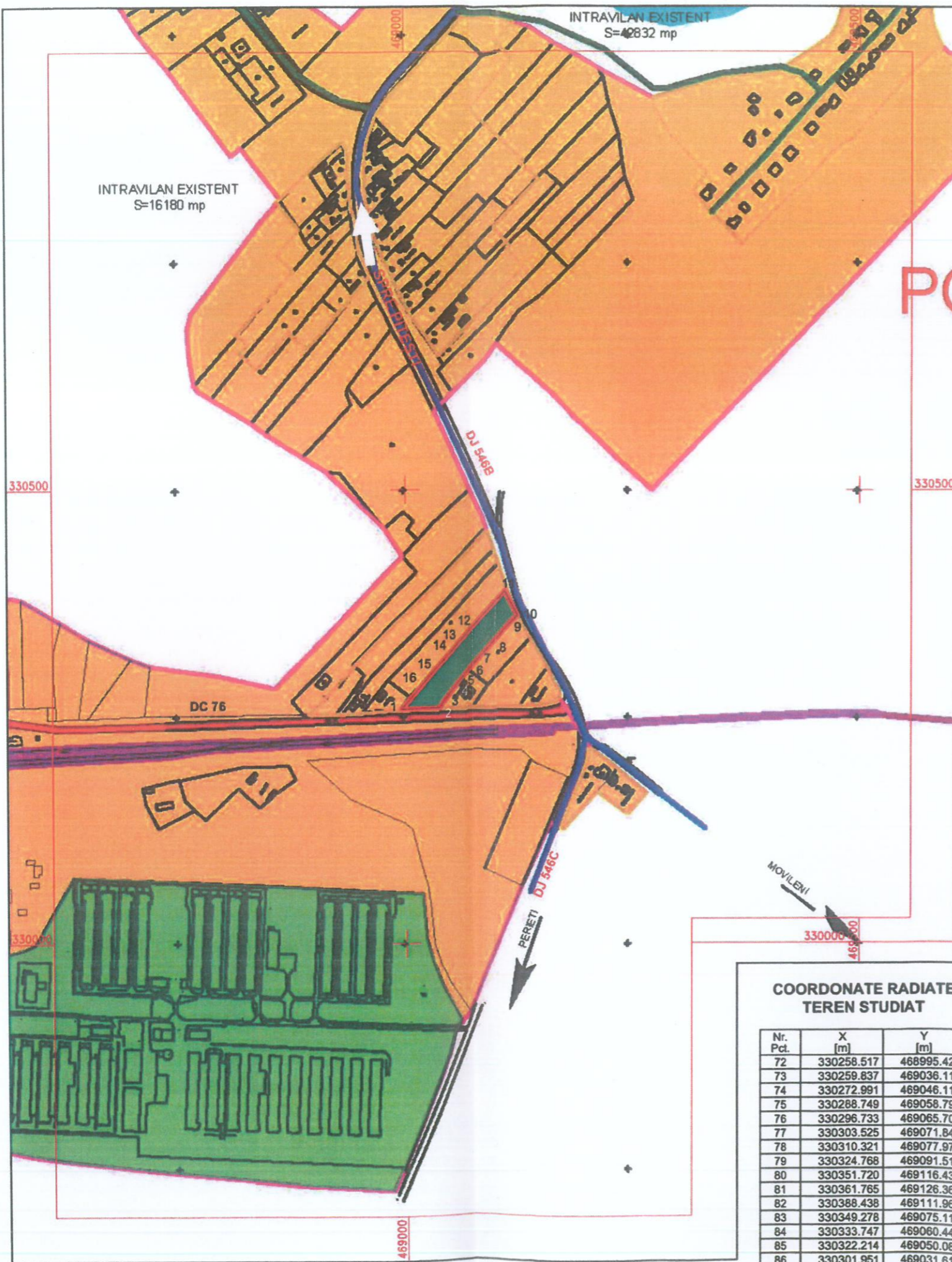


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99
 BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

1

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



- TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- U.T.R. 1 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (EXISTENT)

C.U.I. 37281533
 J10/265/2017
Valoni
 Municipiul Târgu Jiu,
 Strada Iosif Keber, Nr. 1
 Camera 2

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Dumitru St.
 FLORESCU
 arhitect
 D.D.E.

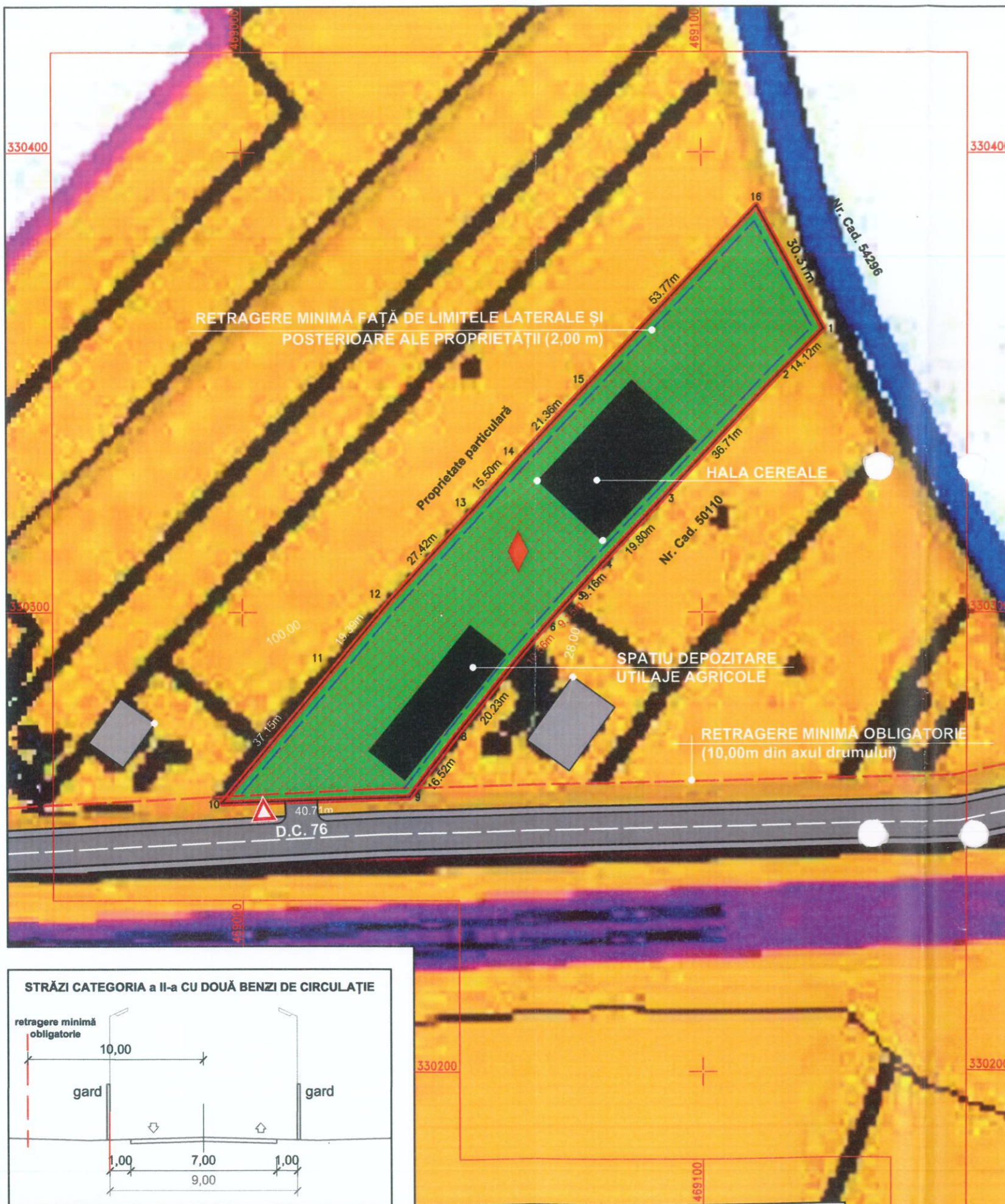
S.C. Arhitori S.R.L. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: AGRO SMART FAMILY S.R.L.	Pr: nr.: 30/2022
Șef proiect: Arh. Florescu Dumitru		amplasament: JUDEȚUL OLT, ORAȘ POTCOAVA	Faza: P.U.Z.
Proiectat: Arh. Răducan Morega Cornelia	data: 05.2022	titlu proiect: ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII "HALĂ CEREALE, ANEXĂ SPAȚIU ACOPERIT, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, CÂNTAR BASCULĂ"	
Desenat: Arh. Răducan Morega Cornelia		titlu planșă: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

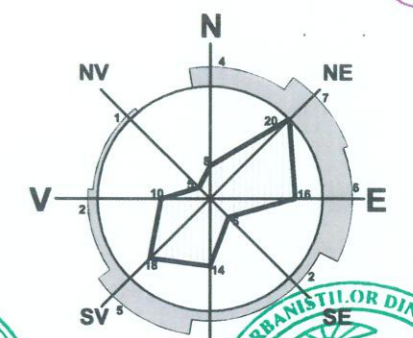
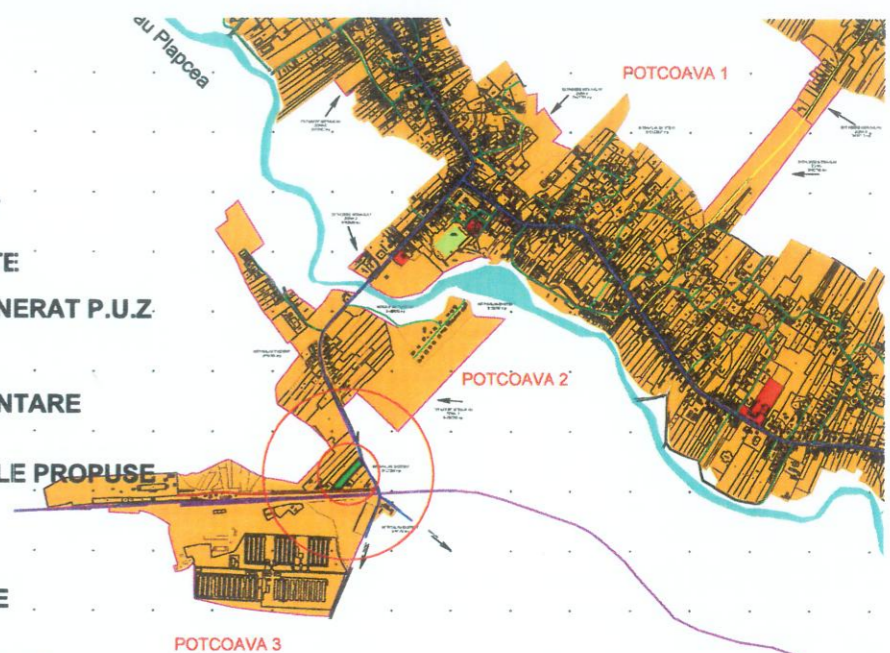
ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99
BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚIE P EXISTENTĂ
- TRASEU CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (10,00m din axul drumului)
- RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PROPRIETĂȚII (2,00 m)
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (P - P + 2)



Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
arhitect
03/2022

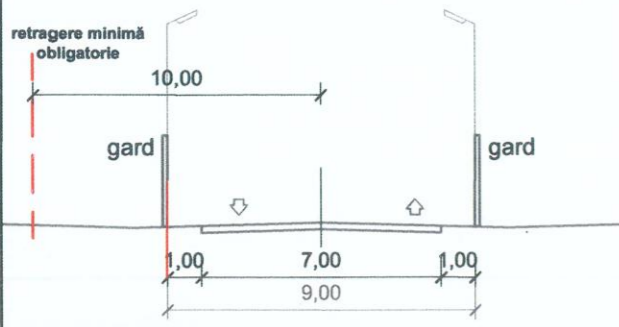
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SE
Dumitru St. FLORESCU
Pr. de arhitect
03/2022

S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		05.2022

beneficiar: RO 12625321 J18/10/2000 amplasament: JUDEȚ OLT, ORAȘ POTCOAVA, T. 42, P. 6	AGRO SMART FAMILY S.R.L.	P.U.Z.
titlu proiect: ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII "HALĂ CEREALE, ANEXĂ SPAȚIU ACOPERIT, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, CÂNTAR BASCULĂ"		
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Planșa: 3

STRĂZI CATEGORIA a II-a CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE



TOTAL TEREN STUDIAT	din	CONSTRUCȚII	ALEI CAROSABILE	SPATIU VERDE
4517	mp	953.87	1463.13	2100
100	%	21.12	32.39	46.49
care		mp	mp	mp

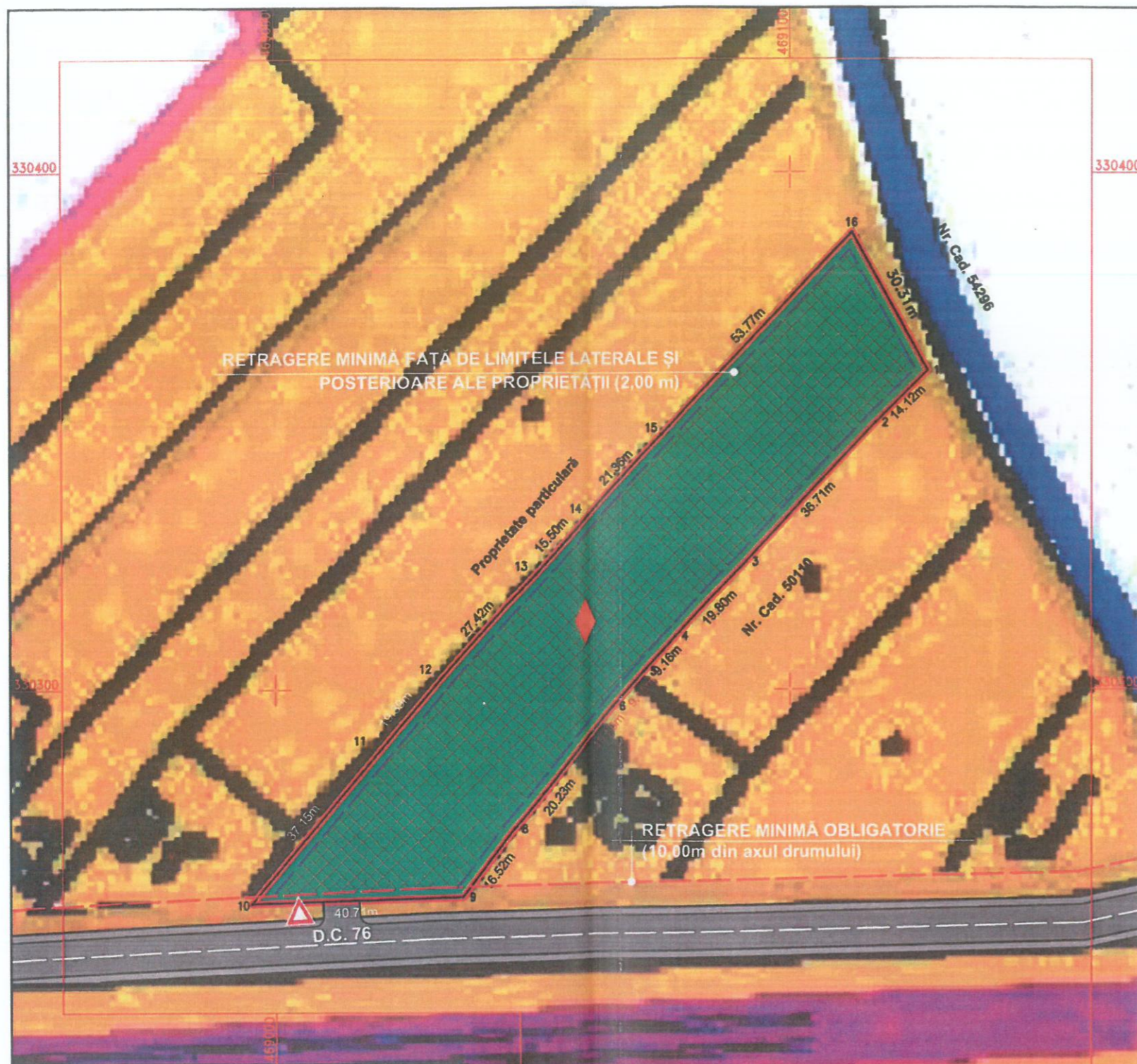
S teren studiat = 4517 mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99
BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

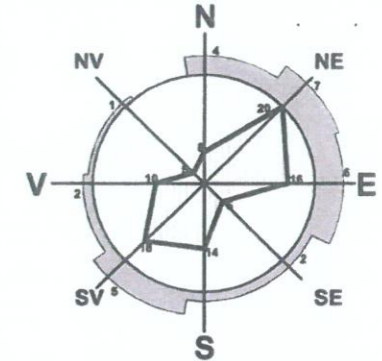
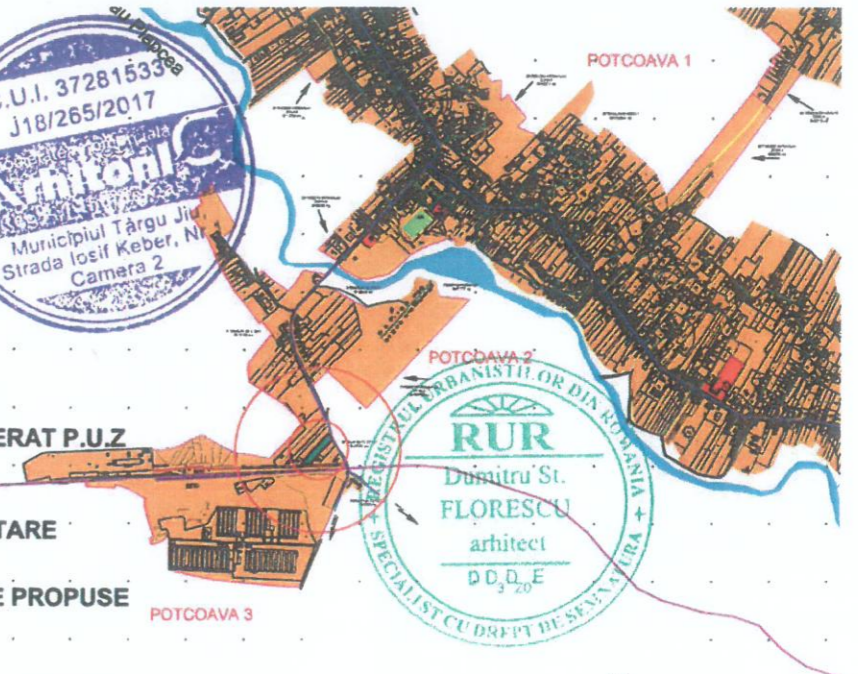
3



RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PROPRIETĂȚII (2,00 m)

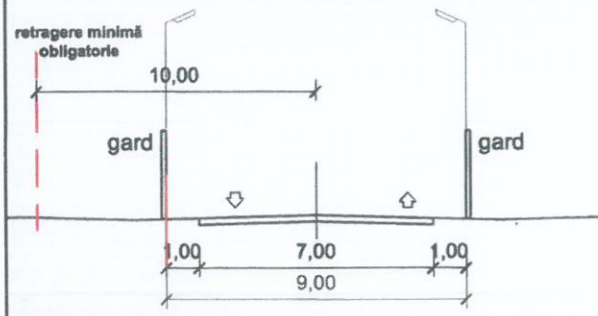
RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (10,00m din axul drumului)

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- TRASEU CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (10,00m din axul drumului)
- RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PROPRIETĂȚII (2,00 m)
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (P - P + 2)



S teren studiat = 4517 mp

STRĂZI CATEGORIA a II-a CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE



TOTAL TEREN STUDIAT		din care		CONSTRUCȚII		ALEI CAROSABILE		SPATIU VERDE							
4517	mp	100	%	953.87	mp	21.12	%	1463.13	mp	32.39	%	2100	mp	46.49	%

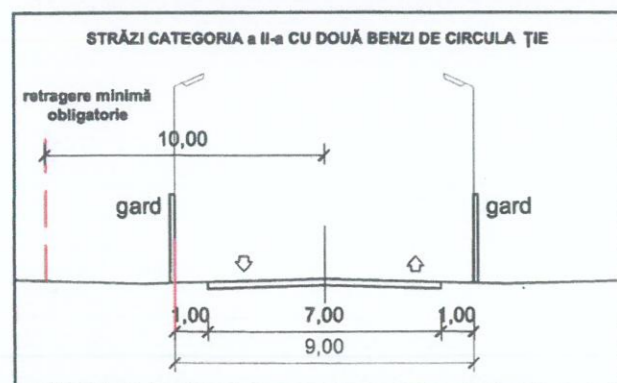
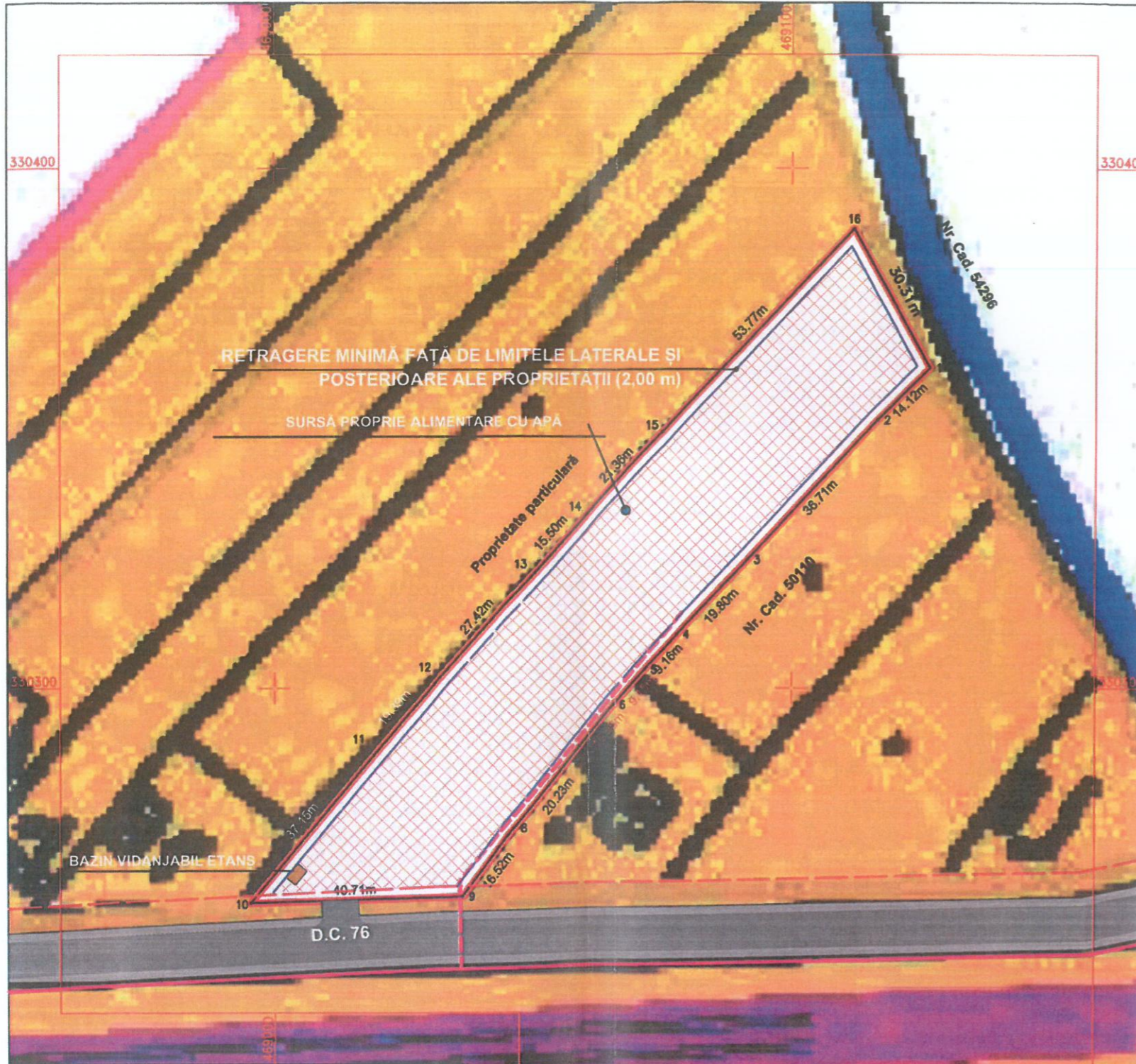
S.C. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222			beneficiar: AGRO SMART FAMILY S.R.L.	Pr. nr.: 30/2022	
amplasament: JUD. OLT, ORAȘ POTCOAVA, T. 42, P. 9			Faza: P.U.Z.		
titlu proiect: ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII "HALĂ CEREALE, ANEXĂ SPAȚIU ACOPERIT, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, CÂNTAR BASCULĂ"			Planșa: 3		
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru	scara: 1:1000	titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu	data: 05.2022			
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

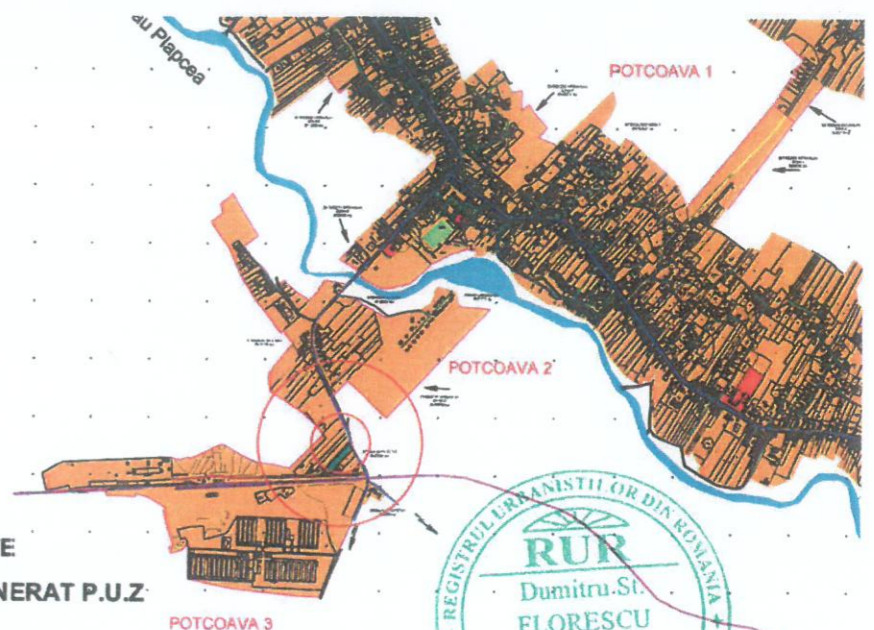
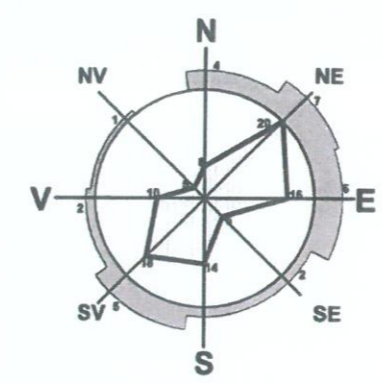
ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99
BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

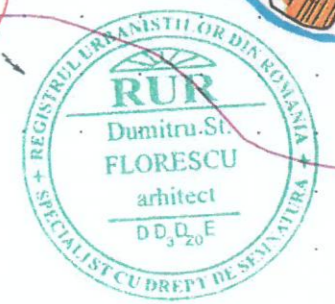
4



TOTAL TEREN STUDIAT		din care		CONSTRUCȚII		ALEI CAROSABILE		SPATIU VERDE	
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
4517	100	953.87	21.12	1463.13	32.39	2100	46.49		



- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRASEU CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
- RACORD ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘ
- SURSĂ PROPRIE ALIMENTARE CU APĂ
- BAZIN VIDANJABIL ETANȘ



S teren studiat = 4517 mp

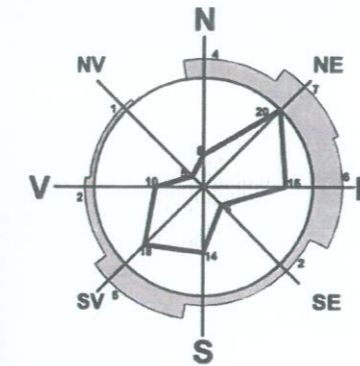
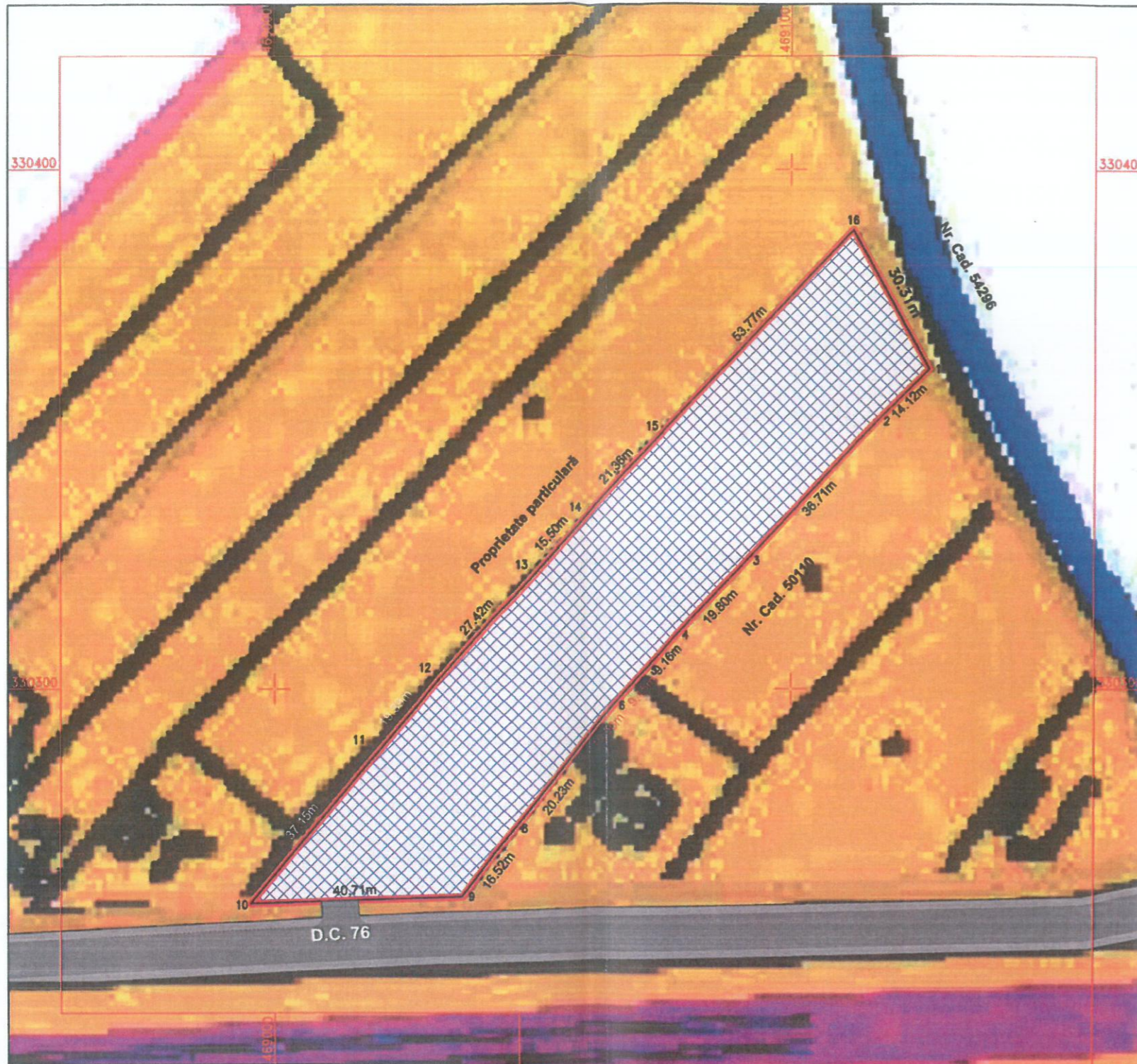
S.C. Arhitecti si Ingineri asociati s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1 Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: AGRO SMART FAMILY S.R.L.	Pt. nr.: 30/2022
amplasament: JUD. OLT, ORAȘ POTCOAVA, T. 42, P. 9				Faza: P.U.Z.	
titlu proiect: ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII "HALĂ CEREALE, ANEXĂ SPAȚIU ACOPERIT, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, CÂNTAR BASCULĂ"				Planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ	
Specificație Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume Arh. Florescu Dumitru Arh. Răducan Morega Corneliu Arh. Răducan Morega Corneliu	Semnatura 	scara: 1:1000 data: 05.2022	titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99
BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

5

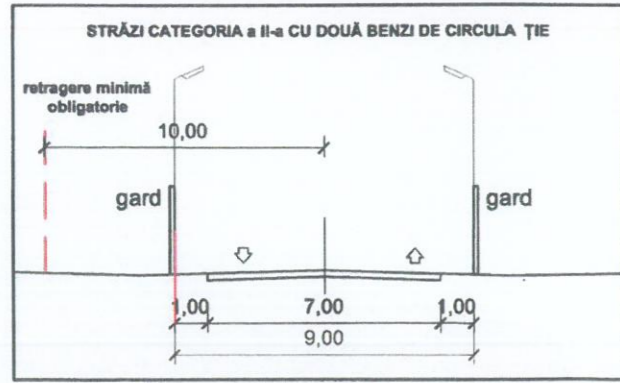


LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

S teren studiat = 4517 mp



TOTAL TEREN STUDIAT		din	CONSTRUCȚII		ALEI CAROSABILE		SPATIU VERDE	
4517	mp	100	%	care	953.87	mp	21.12	%
1463.13	mp	32.39	%	2100	mp	46.49	%	

S.C. Arhitecton S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		05.2022

beneficiar:	AGRO SMART FAMILY S.R.L.	Pr. nr.:	30/2022
amplasament:	JUD. OLT, ORAȘ POTCOAVA, T. 42, P. 9	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII "HALĂ CEREALE, ANEXĂ SPAȚIU ACOPERIT, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, CÂNTAR BASCULĂ"	Planșa:	5
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		