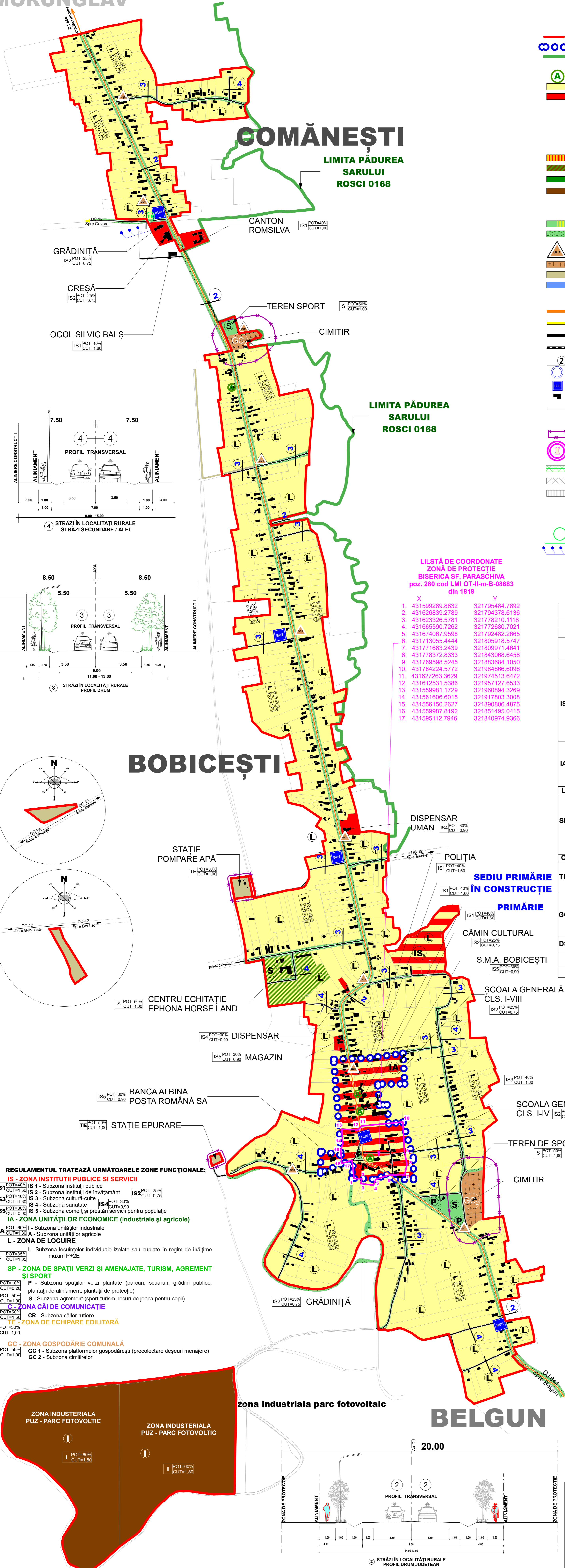
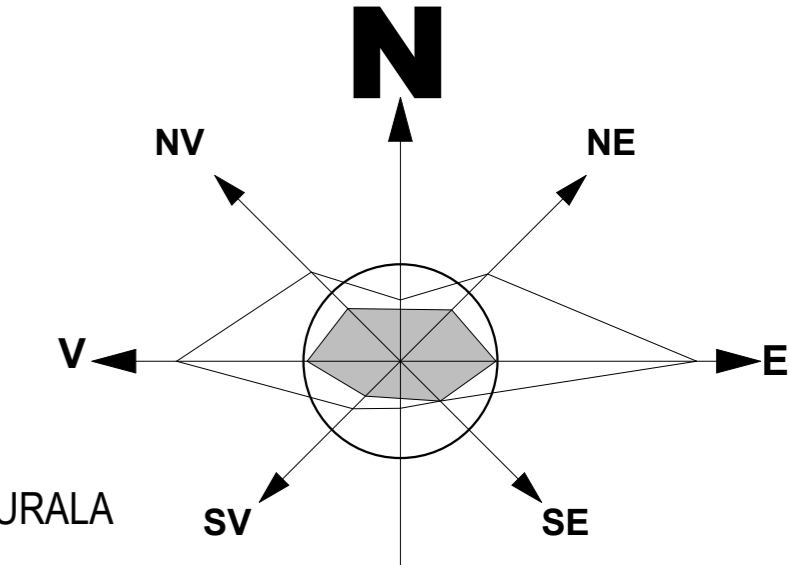


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BOBICEȘTI - SAT BOBICEȘTI, SAT COMĂNEȘTI, JUD. OLT
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 UAT MORUNGLAV
 SAT BOBICEȘTI, SAT COMĂNEȘTI
 SCARA 1:5000

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA NATURA 2000
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - IMOBIL CU VALOARE ARITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE**
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONE CU FUNCȚIUNI MIXTE LOCUIRE ȘI / SAU SERVICII**
 - IA - UNITATI INDUSTRIALE SAU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE**
 - A - ACTIVITĂȚI AGRICOLE**
 - I - ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE**
 - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE**
 - SP - ZONA DE SPAȚII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT**
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT**
 - P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE**
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE**
 - APE**
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE INTERDICTIE**
 - ZONE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONĂ PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - ZONA INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z
- UTILITATI/ ECHIPAMENT**
 - POST TRANSFORMARE LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA



LISTĂ DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE BISERICA SF. PARASCHIVA poz. 280 cod LMI OT-II-m-B-08683 din 1818

X	Y
1. 431599289.8832	321795484.7892
2. 431626839.2789	321794378.6136
3. 431623326.5781	321778210.1118
4. 431665590.7262	321772680.7021
5. 431674067.9598	321792482.2665
6. 431713055.4444	321805918.5747
7. 431771683.2439	321809971.4641
8. 431778372.8333	321843068.6458
9. 431769598.5245	321883684.1050
10. 431764224.5772	321994666.6096
11. 431627263.3629	321974513.6472
12. 431612531.5386	321957127.6533
13. 431559981.1729	321960894.3269
14. 431561606.6015	321917803.3008
15. 431556150.2627	321890806.4875
16. 431559987.8192	321851495.0415
17. 431595112.7946	321840974.9366

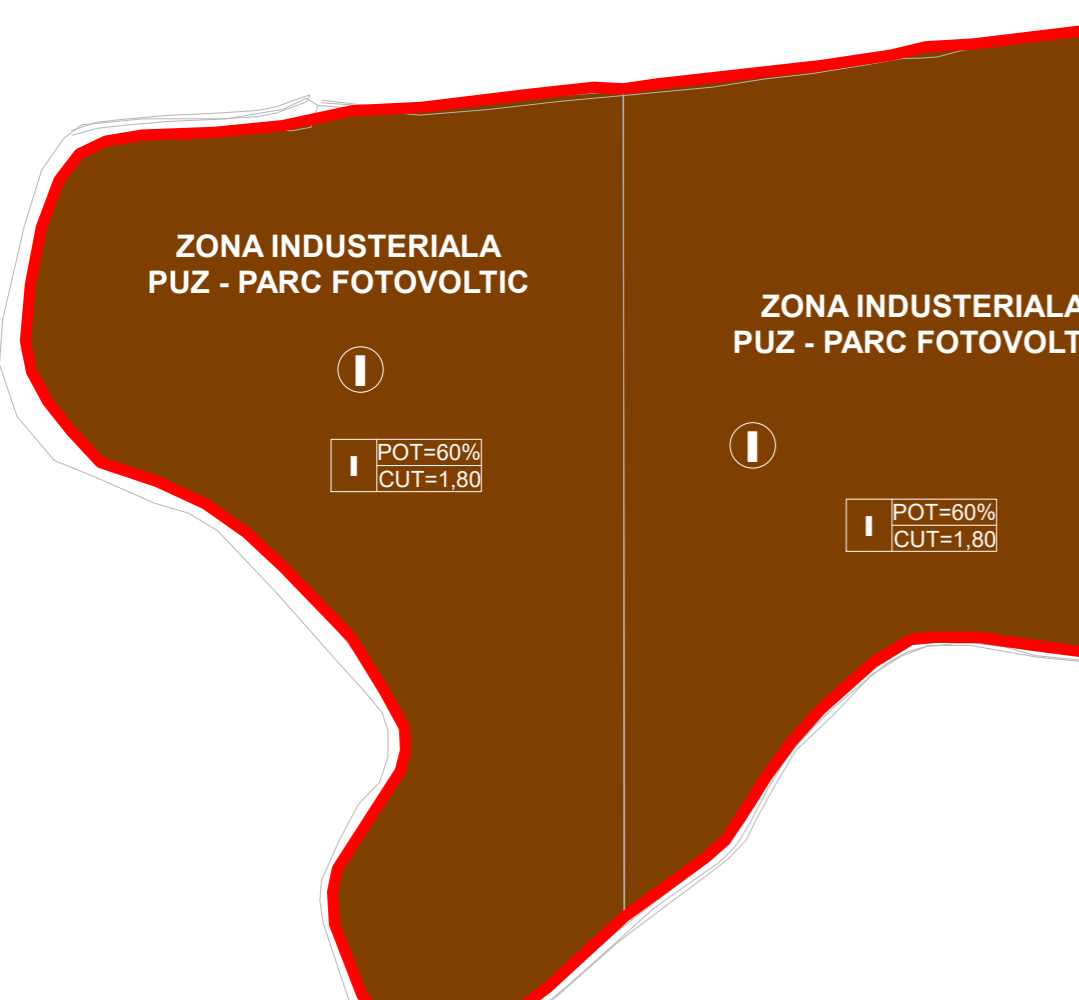
BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE	SAT COMĂNEȘTI EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoarea subzone de functionare	0,76	3,43	0,76	3,61
IS 1 Subzona institutii publice	0,34	1,53	0,34	1,61
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,42	1,90	0,42	1,99
IS 3 - subzona cultura - culte	-	-	-	-
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	-	-	-	-
Zona unitati economice: industriale si agricole	-	-	-	-
IA A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L Zona de locuire	18,39	83,02	17,00	80,65
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarea subzone functionale	1,00	4,51	1,30	6,17
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,00	4,51	1,30	6,17
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C Zona cai de comunicatie	2,00	9,03	2,02	9,58
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
Zona gospodarie comunală (cimitir)	-	-	-	-
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	-	-
GC 2 - subzona cimitirului	-	-	-	-
DS Zona cu destinatie speciala (politie, SU)	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	22,15	100,0	21,08	100,0

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE	SAT BOBICEȘTI EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoarea subzone de functionare	4	2,29	4	2,25
IS 1 Subzona institutii publice	0,54	0,31	0,54	0,31
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,29	0,17	0,29	0,16
IS 3 - subzona cultura - culte	0,18	0,10	0,18	0,10
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,47	0,27	0,47	0,26
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	2,16	1,24	2,52	1,42
Zona unitati economice: industriale si agricole	36,26	20,80	34,4	19,39
IA A - Subzona unitati ec. agricole	3,70	2,12	1,84	1,04
I - Subzona unitati ec. industriale	32,56	18,68	32,56	18,34
L Zona de locuire	120,21	68,96	121,87	68,68
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarea subzone functionale	1,03	0,59	3,82	2,15
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	0,33	0,19
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	1,03	0,59	3,49	1,97
C Zona cai de comunicatie	10,87	6,24	10,87	6,13
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,53	0,30	0,53	0,30
Zona gospodarie comunală (cimitir)	1,13	0,65	1,65	0,93
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	-	-
GC 2 - subzona cimitirului	1,13	0,65	1,65	0,93
DS Zona cu destinatie speciala (politie, SU)	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	0,3	0,17	0,3	0,17
TOTAL INTRAVILAN	174,33	100	177,44	100,0

- REGLEMENTUL TRATEAZĂ URMĂTOARELE ZONE FUNCȚIONALE:**
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII**
 - IS1 - Subzona institutii publice
 - IS2 - Subzona institutii de învățământ
 - IS3 - Subzona cultura - culte
 - IS4 - Subzona sănătate
 - IS5 - Subzona comerț și prestări servicii pentru populație
 - IA - ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE (industriale și agricole)**
 - L - ZONA DE LOCUIRE**
 - L - Subzona locuințelor individuale izolate sau cuplate în regim de înălțime maxim P+2E
 - SP - ZONA DE SPAȚII VERZI ȘI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT ȘI SPORT**
 - P - Subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - S - Subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)
 - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE**
 - CR - Subzona căilor rutiere
 - TE - ZONA DE ECHIPARE EDILITARĂ**
 - GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
 - GC1 - Subzona platformelor gospodărești (precolectare deseuri menajere)
 - GC2 - Subzona cimitirilor



VERIFICATOR

PROIECTANT

DESENAȚOR

COORDONATOR

SCARA: 1:5000

DATA: 08/2020

REFERENȚĂ EXPERTIZĂ

BENEFICIAR: COMUNA BOBICEȘTI

ADRESA: Str. Brahma Lui Novac, nr. 83, Dolj

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL com. Bobicești - Sat BOBICEȘTI

TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PROIECT nr. 217/2021

FAZA: P.U.G.

PLANȘA nr. 03