



SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME: P-P+2E
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 - ZONA CU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - REGIM DE INALTIME MEDIU P-P+4E
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA
 - ZONA FUNCTIUNI SOCIALE, EDUCATIE, CULTE, SERVICII - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI ORASULUI DRAGANESTI-OLT, CATEGORIA "CURTI CONSTRUCTII" PROPUSE PENTRU DOBANDIREA REGLEMENTARILOR SPECIFICE INVESTITIEI SOLICITATE - REGIM MIC DE INALTIME P+2
- SIMBOL ZONA - SUBZONA CREATA PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII, OBIECTIVE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, PARC
- BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA - VA FI INCADRATA IN IS1
- SENSURI AUTO
- ACCESE PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
 P.O.T. maxim propus prin PUZ = 70,00 %
 C.U.T. maxim propus prin PUZ = 1,0

BILANT TERITORIAL		
existent	CENTRU	REZULTAT
Sc = 225,00 m.p.	165,00	390,00 mp
Sd = 225,00 m.p.	330,00	555,00 mp
S teren Cc = 992,00 mp		
P.O.T. = 22,68 %	16,63 %	39,31 %
C.U.T. = 0,22	0,33	0,55

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: #####; e-mail: ##### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA Oras Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, Nr. 166, judetul Olt	Proiect nr.: 212/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI P+1" ORAS DRAGANESTI-OLT, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 166, JUD. OLT	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA	U.10
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				