

PROIECT
Nr. 97/21.05.2020

HOTĂRÂRE

cu privire la: înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** nr. 5132/21.05.2020 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt** nr. 4254/30.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11026/30.09.2019;
- **Prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/ 2001;
- **Prevederile art. 108, art.297 alin.(1) lit. a), art.298-301 și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), alin. 4 lit a), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e:

Art. 1. Se declară bunuri de interes public județean și se aprobă înscrierea unor imobile în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, situate în comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt, în incinta „Centrului de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2. (1). Se aprobă trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, respectiv a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, din domeniul public al județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acestora, conform prevederilor legale, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

(2). Imobilele prevăzute la art.2 se vor demola după obținerea autorizației de desființare.

(3). Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării acestor imobile, constituie venit la bugetul Județului Olt.

Art. 3. (1). Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a unor imobile aparținând domeniului public al județului Olt, care au datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 3.

(2). Imobilele prevăzute la alin. (1) vor avea destinația de anexe ale Centrului de Îngrijire și Asistență Fălcoiu din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Art. 4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.3 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 7. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar general al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor propuse a fi înscrise
în domeniul public al Județului Olt

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1599	1.6.2.	CABINĂ POARTĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 14,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C1
1600	1.3.1.	ANEXĂ - WC	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 5,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C3
1601	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 4,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C4
1602	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 10,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C11
1603	1.6.2.	SEDIU ADMINISTRATIV	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 344,00 mp; S.d.= 688 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C7
1604	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 4,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C9

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor propuse a fi trecute din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia,
în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1266	1.5.12.	MAGAZIE	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 275,00 mp C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C6	1994	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
1267	1.6.2.	USCĂTORIE	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 270,00 mp C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C10	1997	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
1603	1.6.2.	SEDIU ADMINISTRATIV	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 344,00 mp, S.d.= 688 mp C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C7	1994	Lipsă acte
1604	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 4,00 mp C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C9	1994	Lipsă acte

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor propuse a fi transmise în administrarea
Dir ecției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1599	1.6.2.	CABINĂ POARTĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 14,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C1
1600	1.3.1.	ANEXĂ - WC	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 5,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C3
1601	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 4,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C4
1602	1.3.1.	ANEXĂ	Comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2, județul Olt S.c.= 10,00 mp	1994	Lipsă acte C.F. NR. 51036 Nr. cadastral: 690-C11

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 5154/21.05.2020

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la înscrierea unor imobile în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Prin adresa nr. 4254/30.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11026/30.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt solicită, având în vedere Studiul de Fezabilitate privind construirea clădirii „Centrului de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, demolarea (desființarea) unui număr de 4 construcții situate în incinta acestuia din comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2.

Imobilele în cauză au o suprafață construită de 893,00 mp și o suprafață desfășurată de 1237,00 mp.

În conformitate cu Cartea Funciară nr. 51036 comuna Fălcoiu, imobilele propuse spre desființare sunt identificate ca fiind următoarele:

- Magazie, S.c.= 275,00 mp, Nr. cadastral: 690-C6;
- Sediul Administrativ, S.c.= 344,00 mp, S.d.= 688 mp, Nr. cadastral: 690-C7;
- Anexă, S.c.= 4,00 mp, Nr. cadastral: 690-C9;
- Uscătorie, S.c.= 270,00 mp, Nr. cadastral: 690-C10.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de starea avansată de degradare a acestora precum și de necesitatea construirii clădirii „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” pe terenul pe care acestea sunt amplasate.

Imobilele „Sediul Administrativ” și „Anexă”, mai sus menționate, figurează în cartea funciară ca fiind „Fără acte”.

De asemenea tot „Fără acte” mai figurează, în aceeași carte funciară și următoarele imobile:

- Cabină Poartă, S.c.= 14,00 mp, Nr. cadastral: 690-C1;
- Anexă – WC, S.c.= 5,00 mp, Nr. cadastral: 690-C3;
- Anexă, S.c.= 4,00 mp, Nr. cadastral: 690-C4;
- Anexă, S.c.= 10,00 mp, Nr. cadastral: 690-C11.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate a Județului Olt asupra imobilelor care figurează ca fiind „Fără acte”, se impune înscrierea imobilelor respective în domeniul public al Județului Olt.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”.*

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Imobilele care sunt înscrise în domeniul public al Județului sunt menționate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar cele care sunt scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat în vederea demolării sunt prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Imobilele care sunt înscrise în domeniul public al Județului și nu se trec în domeniul privat în vederea demolării, prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre, se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt care potrivit prevederilor art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele drepturi și obligații:

- a)** folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b)** asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c)** efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d)** culegerea fructelor bunului;
- e)** efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f)** suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g)** acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h)** obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i)** obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j)** reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k)** semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l)** semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Predarea - primirea imobilelor date în administrare se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **Proiectul de Hotărâre cu privire la înscrierea unor imobile în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Arhitect Șef
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la înscrierea unor imobile în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Prin adresa nr. 4254/30.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11026/30.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt solicită, având în vedere Studiul de Fezabilitate privind construirea clădirii „Centrului de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, demolarea (desființarea) unui număr de 4 construcții situate în incinta acestuia din comuna Fălcoiu, str. Principală, nr. 2.

Imobilele în cauză au o suprafață construită de 893,00 mp și o suprafață desfășurată de 1237,00 mp.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale... , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz*”.

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În conformitate cu Cartea Funciară nr. 51036 comuna Fălcoiu, imobilele propuse spre desființare sunt identificate ca fiind următoarele:

- Magazie, S.c.= 275,00 mp, Nr. cadastral: 690-C6;
- Sediul Administrativ, S.c.= 344,00 mp, S.d.= 688 mp, Nr. cadastral: 690-C7;
- Anexă, S.c.= 4,00 mp, Nr. cadastral: 690-C9;

- Uscătorie, S.c.= 270,00 mp, Nr. cadastral: 690-C10.

Potrivit art.361 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de starea avansată de degradare a acestora precum și de necesitatea construirii clădirii „Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu” pe terenul pe care acestea sunt amplasate.

Imobilele „Sediul Administrativ” și „Anexă”, mai sus menționate, figurează în cartea funciară ca fiind „Fără acte”.

De asemenea tot „Fără acte” mai figurează, în aceeași carte funciară și următoarele imobile:

- Cabină Poartă, S.c.= 14,00 mp, Nr. cadastral: 690-C1;
- Anexă – WC, S.c.= 5,00 mp, Nr. cadastral: 690-C3;
- Anexă, S.c.= 4,00 mp, Nr. cadastral: 690-C4;
- Anexă, S.c.= 10,00 mp, Nr. cadastral: 690-C11.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate a Județului Olt asupra imobilelor care figurează ca fiind „Fără acte”, se impune înscrierea imobilelor respective în domeniul public al Județului Olt.

Imobilele care sunt înscrise în domeniul public al Județului sunt menționate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar cele care sunt scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat în vederea demolării sunt prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Imobilele care sunt înscrise în domeniul public al Județului și nu se trec în domeniul privat în vederea demolării, prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre, se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt care potrivit prevederilor art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele drepturi și obligații:

- a)** folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b)** asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c)** efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d)** culegerea fructelor bunului;
- e)** efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f)** suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g)** acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h)** obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i)** obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j)** reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k)** semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l)** semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Predarea - primirea imobilelor date în administrare se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de

Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt înscris prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *Proiectul de Hotărâre cu privire la înscrierea unor imobile în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului Județean Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, precum și cu privire la darea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.*

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**